

Umowa Nr ZP/273.1.14/.../2020

zawarta w dniu 2020 r. we Włocławku

pomiędzy:

Powiatem Włocławskim, ul. Cyganka 28, 87-800 Włocławek, NIP: 888-311-57-91, REGON: 910866778
zwanym dalej w treści niniejszej umowy „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez:

-
-

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Powiatu

a

firmą z siedzibą w działającą na
podstawie.....

NIP:

zwaną dalej w treści niniejszej umowy „Wykonawcą”,
reprezentowaną przez:

-

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), dalej zwaną „ustawą p.z.p.”, o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. W ramach Zamówienia pn.: **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla Zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Powiatowego Centrum Zdrowia**, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu zamówienia– zgodnie z art. 29, 30 i 31 ustawy pzp w postaci pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zwanej dalej Dokumentacją wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego na budowę Powiatowego Centrum Zdrowia, w ramach Zadania inwestycyjnego pn. „**Budowa Powiatowego Centrum Zdrowia**”, zwanego dalej PCZ lub Zadaniem.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Dokumentację z należytą starannością oraz zgodnie z:
 - 1) postanowieniami niniejszej umowy,
 - 2) zakresem zamówienia określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (załącznik nr 1),
 - 3) złożoną ofertą (załącznik nr 2),
 - 4) obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:
 - a) ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843),
 - b) ustawą z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.)
 - c) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935),
 - d) rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2019 r., poz. 595).
 - 5) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr 46/XLIX/2006 Rady Miasta Włocławek z dnia 5 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Miasto Włocławek, w zakresie obszaru ograniczonego ulicą Okrzei, terenem parku im. H. Sienkiewicza, ul Piwną, rzeką Wisłą oraz przepompownią ścieków.
 - 6) obowiązującymi normami i normatywami,
 - 7) wytycznymi projektowymi,
 - 8) zasadami wiedzy technicznej.
3. Na Dokumentację składają się:
 - 1) wielobranżowy projekt budowlany,
 - 2) wielobranżowy projekt wykonawczy,

- 3) przedmiary robót,
- 4) kosztorysy inwestorskie,
- 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót we wszystkich branżach.
4. Wykonawca zobowiązany jest przygotować Dokumentację w następujących formach:
 - 1) w formie papierowej – w postaci jednorodnych, zwartych, trwale zszytych, jednotomowych lub wielotomowych opracowań oraz w ilości:
 - a) wielobranżowy projekt budowlany – 5 egzemplarzy,
 - b) wielobranżowy projekt wykonawczy – 5 egzemplarzy,
 - c) pozostałe projekty branżowe/inne opracowania – po 5 egzemplarzy każdej/go z nich
 - d) przedmiary robót – 3 egzemplarze,
 - e) kosztorysy inwestorskie – 3 egzemplarze,
 - f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót we wszystkich branżach – 5 egzemplarzy;
 - 2) w formie elektronicznej – każde z opracowań, o których mowa w ust. 4 pkt 1 lit. a – e, zapisane na płytach CD lub DVD w ogólnym dostępnym formacie, w tym również w formacie *.pdf, z zastrzeżeniem, że plik zawierający w swojej treści kosztorysy inwestorskie należy zapisać na płycie CD lub DVD w oddzielnym katalogu.
5. W wykonanej przez Wykonawcę Dokumentacji nie mogą występować nazwy własne materiałów i urządzeń, zgodnie z zasadą, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny" oraz minimalne parametry równoważności.
6. Wykonawca zobowiązany jest zastosować w rozwiązaniach projektowych wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
7. Zastosowane przez Wykonawcę w opracowanej Dokumentacji, wyroby budowlane (materiały i urządzenia), materiały instalacyjne, materiały wykończeniowe oraz technologie powinny zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego wysokiego standardu wykończenia i wyposażenia.
8. Dokumentacja powinna zawierać wszystkie wymagane decyzje, uzgodnienia urzędowe i branżowe, opinie oraz sprawdzenia rozwiązań projektowych.
9. Zamawiający wymaga, aby sporządzona przez Wykonawcę Dokumentacja zawierała wszystkie elementy, w tym wszystkie wymagane przepisami obowiązującego prawa decyzje, uzgodnienia, opinie, które umożliwią Zamawiającemu uzyskanie pozwolenia na budowę w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) [u.p.b.].
10. Do Dokumentacji w formie, o której mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o zgodności dokumentacji projektowo – kosztorysowej w formie papierowej z dokumentacją projektowo – kosztorysową w formie elektronicznej.
11. Na pisemne żądanie, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego, przed instytucjami i organami administracji publicznej w celu pozyskania materiałów, pozwoleń, decyzji i uzgodnień niezbędnych do prawidłowej realizacji Zamówienia, bez uprawnienia do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz Powiatu Włocławskiego.

§2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca będzie zobowiązany do:
 - 1) pisemnego uzgadniania z Zamawiającym przyjętych rozwiązań technologicznych i założeń materiałowych,
 - 2) składania Zamawiającemu bieżącej informacji o postępie prac projektowych, prezentacji zastosowanych rozwiązań i technologii, informacji o uzyskanych warunkach i dokonanych uzgodnieniach oraz pojawiających się zagrożeniach,
 - 3) bieżącego uzgadniania z Zamawiającym kolejnych fragmentów przygotowywanej Dokumentacji,
 - 4) udzielania wszelkich wyjaśnień merytorycznych w związku ze sporządzoną przez siebie Dokumentacją, oraz ewentualnego uzupełniania Dokumentacji, na wezwanie Zamawiającego lub organu prowadzącego postępowanie administracyjne, w szczególności postępowanie o wydanie pozwolenia na budowę,
 - 5) wypełnienia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę oraz jego złożenie w imieniu Zamawiającego oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.

2. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi na wszystkie pytania wykonawców zadawane podczas postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, na podstawie opracowanej przez Wykonawcę Dokumentacji niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od momentu ich otrzymania od Zamawiającego w pierwszej kolejności za pomocą poczty elektronicznej, a następnie w formie pisemnej lub za pomocą faksu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego obejmującego wszystkie branże podczas wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej Dokumentacji w szczególności poprzez bieżącą i niezwłoczną wymianę korespondencji pocztowej i elektronicznej bez ograniczeń oraz uczestniczenie w spotkaniach na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego, z zastrzeżeniem, iż uczestniczenie w spotkaniach wynikających z obowiązków nałożonych na Wykonawcę z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonanie dzieła, określonych w szczególności w art. 638 w zw. z art. 556 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny [k.c.] nie będzie traktowane jako spotkanie w ramach nadzoru autorskiego.
4. Pełnienie nadzoru autorskiego rozpocznie się w dniu zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych, realizowanych na podstawie Dokumentacji i trwać będzie do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
5. Zakłada się konieczność ...¹ **pobytów** Wykonawcy na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego w ramach nadzoru autorskiego w toku sprawowania nadzoru.
6. Do obowiązków Wykonawcy, realizowanych w ramach nadzoru autorskiego, należy pełen zakres czynności określonych w przepisach u.p.b. , a w szczególności:
 - 1) uzupełnianie Dokumentacji,
 - 2) czuwanie podczas realizacji robót budowlanych, wykonywanych na podstawie Dokumentacji nad zgodnością zastosowanych rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z , oraz przeznaczeniem PCZ ,
 - 3) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z Dokumentacją ,
 - 4) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących Dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań,
 - 5) opiniowanie badań geologicznych oraz innych opracowań, związanych z budową PCZ, które będą przedkładane przez wykonawcę robót budowlanych,
 - 6) uzgadnianie z Zamawiającym, inspektorem nadzoru oraz Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji zgłoszonych przez kierownika budowy lub nadzór inwestorski,
 - 7) czuwanie, aby zakres wprowadzonych rozwiązań zamiennych nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego w rozumieniu u.p.b., wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
 - 8) udzielanie Zamawiającemu wyczerpujących odpowiedzi na zadane pytania dotyczące przyjętych rozwiązań projektowych i uzyskanych uzgodnień,
 - 9) uczestniczenie – na wezwanie – w odbiorach (częściowym i końcowym), komisjach, naradach technicznych i innych spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego,
 - 10) udział w czynnościach związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie oraz mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych przez poszczególne obiekty budowlane PCZ ,
 - 11) udzielanie wszelkich wyjaśnień merytorycznych na wezwanie właściwych organów nadzoru budowlanego.
7. Wszystkie czynności i dokumenty będą musiały zostać wykonane niezwłocznie po zawiadomieniu przedstawiciela Wykonawcy o zaistnieniu konieczności dokonania czynności opisanych powyżej, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, przy czym:
 - 1) czas przeznaczony na wykonanie czynności określonych w ust. 7pkt 3, 4 i 8 nie może przekroczyć 3 dni roboczych ,
 - 2) czas przeznaczony na wykonanie czynności określonych w ust. 7pkt 5 wynosi nie więcej niż 5 dni roboczych,
 - 3) czas przeznaczony na wykonanie czynności określonej w ust. 7pkt 6 będzie każdorazowo określany przez Zamawiającego w wezwaniu do ich wykonania.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do stawienia się w siedzibie Zamawiającego lub na terenie budowy w terminie nie dłuższym niż 72 godziny od chwili otrzymania pisemnego zawiadomienia o konieczności przybycia. Zawiadomienie może być również dokonane za pomocą faksu lub poczty elektronicznej.

¹Zgodnie ze złożoną ofertą.

9. W uzasadnionych przypadkach terminy, o których mowa w ust. 7 i 8, będą mogły zostać wydłużone za zgodą Zamawiającego.
10. Do Wykonawcy będzie należało również dokonywanie, na polecenie Zamawiającego, wszelkich wyjaśnień oraz sporządzanie analiz i opinii niezbędnych dla prawidłowej realizacji robót budowlanych, realizowanych na podstawie Dokumentacji.
11. Potwierdzenia pobytu, o którym mowa w ust. 6, w ramach pełnienia przez Wykonawcę nadzoru autorskiego nastąpi poprzez odnotowanie pobytu przez Zamawiającego w dzienniku budowy, pod rygorem jego niezakwalifikowania jako pobytu faktycznie odbytego na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego.
12. W terminie 2 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 6, Wykonawca zobowiązany będzie na wezwanie Zamawiającego do wykonania w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, jednej aktualizacji kompletu kosztorysów, będących elementem Dokumentacji.
13. Przed przystąpieniem do projektowania Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji (ogłędzin) miejsca przewidzianego pod budowę PCZ.
14. Wszelkie materiały niezbędne do opracowania Dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest pozyskać i sfinansować we własnym zakresie.
15. Wykonawca zobowiązany jest dokonać uzgodnień branżowych z gestorami sieci zlokalizowanych na terenie objętym Dokumentacją oraz dokonać uzgodnień z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Dokumentację we współpracy z Zamawiającym, reprezentowanym przez upoważnionych pracowników Wydziału Budownictwa Starostwa Powiatowego we Włocławku oraz Dyrektorem/Pracownikiem Samodzielnego Publicznego Zespołu Przychodni Specjalistycznych we Włocławku. Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do rozpatrzenia i ewentualnego uzgodnienia zgłaszanych przez Zamawiającego podczas realizacji Zamówienia uwag, sugestii, koncepcji i zastrzeżeń dotyczących przedmiotu niniejszej umowy. Nie zwalnia to jednak Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonaną Dokumentację w tym za wszelkie błędy projektowe, które Wykonawca powinien niezwłocznie naprawić po ich ujawnieniu, bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. W przypadku wykazania braków przez organ prowadzący postępowanie, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w terminie wskazanym przez ten organ. W przypadku niezrealizowania powyższego, Zamawiający uzna to za niewykonanie Zamówienia z nienależytą starannością ze skutkami wynikającymi z ustawy p.z.p.

§ 4

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca wykona Dokumentację, w terminie do, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie **do dnia 31 lipca 2020 r. projekt budowlany gotowy dla uzyskania pozwolenia na budowę zwany dalej Projektem budowlanym.**

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu zamówienia , wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: złotych brutto(słownie:).
- Netto: zł. (słownie:)
- Vat:..... (....%) zł.(słownie:)
- zwane dalej Wynagrodzeniem .
2. W Wynagrodzeniu uwzględnione są wszelkie koszty wykonania Przedmiotu zamówienia w szczególności: podatek od towarów i usług VAT, koszty sprawdzenia rozwiązań projektowych, koszty pozyskania wszystkich materiałów, mapy do celów projektowych (ewentualna aktualizacja), informacji i danych potrzebnych do wykonania Dokumentacji, koszty badań, uzgodnień w tym uzgodnień z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków w zakresie koniecznym do prawidłowego wykonania Dokumentacji i realizacji robót budowlanych w oparciu o tę Dokumentację, koszty pełnienia nadzoru autorskiego, koszty transportu Dokumentacji do Zamawiającego, przeniesienie praw autorskich majątkowych i praw zależnych na Zamawiającego, koszt jednej aktualizacji kompletu kosztorysów inwestorskich, koszty pozostałych czynności określonych w umowie.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia .

§ 6

PRAWA AUTORSKIE DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wykorzystywania Przedmiotu zamówienia, w tym jego fragmentów, we wszelkich działaniach związanych z realizacją i promocją prowadzonych przez siebie zadań, w jakikolwiek sposób. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do produkcji wszelkiego rodzaju materiałów, wykorzystujących Przedmiot zamówienia lub jego fragmenty.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do Przedmiotu zamówienia nie są w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich oraz że nie narusza on przy dysponowaniu tymi prawami praw osób trzecich,
 - 2) posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z Przedmiotu zamówienia,
 - 3) prawa i zezwolenia, o których mowa w pkt. 1 i 2, obejmują całość praw i zezwoleń, niezbędnych do eksploatacji Przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w niniejszej umowie.
3. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku wszystkich świadczeń z tego tytułu.
4. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
5. Na mocy niniejszej umowy, w ramach Wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego na czas nieoznaczony autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne (zależne) do Dokumentacji na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, Dokumentacji poprzez utrwalenie – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania Przedmiotu zamówienia w sposób inny niż przedstawiony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu, nieodwołalnie i bezwarunkowo, zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek Dokumentacji (a także jej części), w tym również do jej wykorzystania w części lub w całości oraz łączenia z innymi opracowaniami.
7. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie Przedmiotu zamówienia osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem robót realizowanych na podstawie Dokumentacji.
8. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych opisanych w tym paragrafie na rzecz osób trzecich.
9. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Dokumentacji w każdej formie, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę Przedmiotu zamówienia.
10. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie Przedmiotu zamówienia w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji Zadania
11. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie Przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych, w szczególności poprzez włączenie opracowania lub jego części do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla tego zamówienia oraz udostępnienie Dokumentacji i jego części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem.

§ 7

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania i bieżącego aktualizowania (przez cały okres trwania procesu budowlanego) opłaconej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z Przedmiotem zamówienia, na kwotę co najmniej 100.000,00 złotych.
2. W okresie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, na żądanie Zamawiającego, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej lub

innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę i w zakresie, o którym mowa w ust. 1.

3. Nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w ust. 2, w okresie trwania procesu budowlanego, pomimo wezwania przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na podstawie § 14 ust. 1 pkt 7.

§ 8

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za wady Dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji Zadania.
2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji na Przedmiot zamówienia.
3. Termin gwarancji na cały wykonany Przedmiot zamówienia, wynosi ...²lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 8. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 3, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na jej podstawie z tytułu rękojmi za wady budynku PCZ.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne Dokumentacji istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w Dokumentacji w chwili odbioru.
7. Na okres udzielonej rękojmi i gwarancji Wykonawca jest zobowiązany wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontaktowanie się z Zamawiającym.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania w Dokumentacji niezgodne z przepisami techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.

§ 9

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
2. Za działania lub zaniechania podmiotów, którym Wykonawca powierzył wykonanie zamówienia, Wykonawca odpowiada jak za własne.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców.
4. Powierzenie wykonania Przedmiotu zamówienia podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Zamówienia.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
6. Okazanie przez Wykonawcę dowodów rozliczenia się z podwykonawcami za prace objęte odbiorem a wykonywanem przez podwykonawcę stanowi podstawę do dokonania odbioru Przedmiotu zamówienia. W przypadku braku podwykonawców Wykonawca złoży, jako załącznik do faktury, stosowne oświadczenie o zrealizowaniu Przedmiotu zamówienia bez udziału podwykonawców.
7. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania umowy Wykonawca - o ile są już znane - podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację określonych prac lub czynności.

§ 10

ODBIÓR PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przekazanie Dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego: **Starostwo Powiatowe we Włocławku, ul. Cyganka 28, 87-800 Włocławek, w Wydziale Budownictwa.**

²Zgodnie ze złożoną ofertą.

2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego Dokumentacji będzie protokół przekazania. Protokół ten nie jest protokołem odbioru, o którym mowa w ust. 6.
3. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia przekazania Projektu budowlanego, zgłosi ewentualne uwagi lub poinformuje Wykonawcę o akceptacji przekazanego dokumentu. Akceptacja Projektu budowlanego stanowi dla Wykonawcy podstawę złożenia do stosownego organu Wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę. W przypadku konieczności dokonania poprawek w Projekcie budowlanym, Wykonawca jest zobowiązany dokonać poprawek w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia.
4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego pozostałej części Dokumentacji będzie protokół przekazania. Protokół ten nie jest protokołem odbioru, o którym mowa w ust. 6. Załącznikiem do protokołu przekazania pozostałej części Dokumentacji będzie oświadczenie Wykonawcy o kompletności Przedmiotu zamówienia oraz o jego wykonaniu zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa i normami, oraz kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Do przekazywanej Dokumentacji Wykonawca zobowiązany będzie dołączyć oświadczenie o wprowadzeniu do niej wszelkich zmian i uwag, uzgodnionych z Zamawiającym.
5. Zamawiający dokona odbioru pozostałej części Dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbiorowej.
6. Wykonanie przez Wykonawcę Przedmiotu zamówienia, zostanie potwierdzone przez Zamawiającego sporządzeniem protokołu odbioru końcowego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron niniejszej umowy. Wyłącznie bezusterkowy protokół odbioru końcowego jest podstawą wystawienia faktury i zapłaty Wynagrodzenia.
7. Jeżeli podczas czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Dokumentacji, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć Wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z Przedmiotu zamówienia,
 - b) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania Przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają wykorzystanie Dokumentacji dla umówionego celu.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad w ramach Wynagrodzenia bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji zostaną stwierdzone wady, Zamawiający wyznacza, w porozumieniu z Wykonawcą, termin na ich usunięcie.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie dopełni obowiązku usunięcia wszystkich wad w uzgodnionym terminie, Zamawiający określi kolejny termin. Ponowne zaniechanie stanowi podstawę do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w celu usunięcia wad.

§ 11 PŁATNOŚCI

1. Strony postanawiają, że zapłata Wynagrodzenia nastąpi 1 (jedną) W fakturą zgodnie z wybranym przez Wykonawcę sposobem : w tradycyjnej formie pisemnej lub ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną.
2. Faktury będą wystawiane na:
Nabywcę: Powiat Włocławski, ul. Cyganka 28, 87-800 Włocławek,
NIP: 888-311-57-91
Odbiorca/Płatnik: Starostwo Powiatowe we Włocławku, ul. Cyganka 28, 87-800 Włocławek
3. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna powinna być przesłana drogą elektroniczną za pośrednictwem systemu teleinformatycznego pod adresem: www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl
Nazwa skrzynki: Starostwo Powiatowe we Włocławku
Dane identyfikacyjne skrzynki:
Typ numeru PEPPOL: NIP
Numer PEPPOL: 8882403080
4. Płatność faktury przez Zamawiającego nastąpi na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, w terminie do 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy, wskazany w fakturze VAT, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku.

6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o ewentualnej zmianie rachunku bankowego. Zmiana rachunku bankowego wykonawcy nie wymaga zmiany umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego dla rozliczeń z tytułu umowy i wskazany w fakturze, o której mowa w ust. 1, wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe (Dz. U. 2019 r. poz. 2357 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

§ 12 KARY UMOWNE

1. Ustalona przez strony formą odszkodowania za nienależyte wykonanie niniejszej umowy będą kary umowne.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru Dokumentacji wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 0,5% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, w którym odbiór miał być przeprowadzony,
 - b) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% Wynagrodzenia,
 - c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% Wynagrodzenia z zastrzeżeniem treści art. 145 ustawy p.z.p.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu Dokumentacji – w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczonej od terminów, określonych w § 4 ust. 1 i ust. 2,
 - b) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w Dokumentacji, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi – w wysokości 0,5% Wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu ustalonego na usunięcie wad i usterek,
 - c) z tytułu braku realizacji obowiązków wynikających z konieczności pełnienia nadzoru autorskiego, określonych w § 2 ust. 7–9 – w wysokości 300 złotych za każdy dzień zwłoki,
 - d) z tytułu niewykonania obowiązku, wynikającego z § 2 ust. 2 – w wysokości 50 złotych za każdą godzinę zwłoki ponad termin, wskazany w § 2 ust. 2,
 - e) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% Wynagrodzenia,
 - f) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% Wynagrodzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kumulowania kar umownych z różnych tytułów. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w § 5 umowy.
5. Zobowiązania z tytułu kar umownych mogą być potrącane z Wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 13 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formiew wysokości **10%** przedstawionej w ofercie ceny brutto, co stanowi kwotę: złotych (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Kwota w wysokości złotych (słownie:), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 6.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca złotych (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
5. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków przewidzianych w k.c., Stronom przysługuje umowne prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy ; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności ,
 - 2) Zamawiający poweźmie wiadomość, że sytuacja finansowa Wykonawcy uległa na tyle pogorszeniu, że istnieje uzasadniona obawa, iż Wykonawca ogłosi upadłość lub likwidację swojego przedsiębiorstwa.
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 4) gdy Wykonawca samowolnie przerwał realizację prac objętych Przedmiotem zamówienia i przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
 - 5) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac objętych Przedmiotem zamówienia bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - 6) w przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 8 pkt 2) lit. b),
 - 7) gdy Wykonawca, pomimo wezwania, o którym mowa w § 7 ust. 3, nie przekazał Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, żądanych dowodów ubezpieczenia, o którym mowa w § 7,
 - 8) W przypadku, gdy wysokość kary umownej naliczonej w przypadkach wskazanych w ust. 12 ust. 3. przekroczy wysokość stanowiącą równowartość 25% wynagrodzenia o którym mowa w § 5.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2-8, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu opisanych tam okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i takiego oświadczenia oraz zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
5. W sytuacji, o której mowa w ust. 4, Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na materiały powstałe w wyniku prac, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy a następnie opłacone.
6. W sytuacji, o której mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązuje się, w ramach Wynagrodzenia, przenieść nieodwołalnie i bezwarunkowo, na czas nieoznaczony autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne (zależne) do tej części Dokumentacji, która została wykonana do dnia odstąpienia od umowy i opłacona, na wszystkich znanych polach eksploatacji. Postanowienia § 6 stosuje się odpowiednio.

§ 15

REALIZACJA UMOWY

1. Do wzajemnych kontaktów strony ustalają:
 - 1) po stronie Zamawiającego:; tel.:
 - 2) po stronie Wykonawcy:; tel. :; adres e-mail:
2. W realizacji Przedmiotu zamówienia uczestniczyć będą:
 - 1); posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń – upr. bud. nr: ; nr tel.:
 - 2); posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń – upr. bud. nr: ; nr tel.:
 - 3); posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń – upr. bud. nr: ; nr tel.:
 - 4); posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – upr. bud. nr: ; nr tel.:
 - 5) posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej – upr. bud. nr: ; nr tel.:
3. Wykonawca nie może dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 2 bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 16

WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy p.z.p. , na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 powołanej ustawy Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności i spełnienia warunków :
 - 1) przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, stany epidemiczne, epidemiologiczne przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
 - 2) przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia zmiany zakresu wynikających z niemożliwych do przewidzenia okoliczności czy też potrzeby ich wykonania przy czym przedłużenie terminu realizacji Zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi niezbędnemu na wykonanie tego zakresu,
 - 3) zmiany zakresu prac na skutek obowiązków wynikających z decyzji lub uzgodnień uzyskanych po terminie zawarcia umowy bądź/lub/i zmiany zakresu wynikających z niemożliwych do przewidzenia okoliczności czy też potrzeby ich wykonania,
 - 4) zmiany zakresu prac lub czynności zgłoszonych do podwykonawstwa oraz zmiany podwykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego,
 - 5) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy p.z.p., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 powołanej ustawy z zastrzeżeniem ust. 3 - 5,
 - 6) wprowadzenia zmian wynikających ze zmiany przepisów prawa mającej wpływ na realizację Przedmiotu zamówienia,
 - 7) zmiany osób wymienionych w § 15 ust. 2 pkt 1 – 5, z zastrzeżeniem ust. 6.
3. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy p.z.p. w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części Przedmiotu zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, to Wykonawca w terminie do 3 dni na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy p.z.p., lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 pkt 7) może nastąpić pod warunkiem, że osoba wskazana w § 15 ust. 2, zostanie zastąpiona osobą o równorzędnych lub wyższych kwalifikacjach, a zmiana ta będzie zgodna z przepisami ustawy p.z.p..
7. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
8. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
9. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający odpowiednio do okoliczności .
10. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę ale nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Spory mogące wynikać na tle wykonania postanowień niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu według siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym k.c. i ustawy p.z.p. a także odpowiednie przepisy powołane
3. Wykonawca nie może przenieść wiarygodności z umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego .

4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki:

- | | |
|----|---|
| 1. | Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, |
| 2. | Oferta Wykonawcy. |