

## DECYZJA NR 296 / 20

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1333; z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r., poz. 256; tekst jednolity) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30 lipca 2020r. (uzupełnionego w dniu 10 sierpnia 2020r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Starostwa Powiatowego we Włocławku z siedzibą przy ulicy Cyganka 28 we Włocławku**

reprezentowanego przez

**Pana Włodzimierza Kaniewskiego (adres zamieszkania w aktach sprawy)**

obejmujące:

**budowę Powiatowego Centrum Zdrowia, na terenie działek nr 21/2, 21/8, 21/9, 21/10, 21/11, 21/12, 21/13, 21/14 obręb Włocławek KM 35 przy ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego we Włocławku.**

Projekt sporządził mgr inż. arch. Włodzimierz Witwicki posiadający uprawnienia budowlane nr WBPP-NN-8386-5/2/79 Wk w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym KP-0021

**z zachowaniem następujących warunków:**

- 1) inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 2) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany:
  - a) prowadzić dziennik budowy,
  - b) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz (w razie potrzeby) ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
  - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

- 3) roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

- 4) postępowanie z odpadami wytwarzanymi na etapie budowy powinno spełniać wymagania określone przepisami ustawy o odpadach,

wynikających z art. 18 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U.2019.701; tekst jednolity).

- 5) roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zapisów ustawy o ochronie przyrody, a w przypadku naruszenia zakazów związanych z ochroną gatunkową należy uzyskać stosowne zezwolenie,

wynikających z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2020.55; tekst jednolity).

- 6) przed rozpoczęciem robót budowlanych, kierownik budowy jest obowiązany opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 21a ustawy Prawo budowlane i § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126).

- 7) należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego o odpowiednich specjalnościach,

wynikających z § 2 ust. 1 pkt 1 i 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554).



## UZASADNIENIE

Na wniosek Starostwa Powiatowego we Włocławku reprezentowanego przez Pana Włodzimierza Kaniewskiego zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę Powiatowego Centrum Zdrowia, na terenie działek nr 21/2, 21/8, 21/9, 21/10, 21/11, 21/12, 21/13, 21/14 obręb Włocławek KM 35 przy ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego we Włocławku.

Inwestor do wniosku dołączył wymagane, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, dokumenty a mianowicie: cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz uzgodnienia wynikające z przepisów szczególnych.

W wyniku sprawdzenia projektu budowlanego stwierdzono, że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Miasto Włocławek, w zakresie obszaru ograniczonego ulicą Okrzei, terenem parku im. H. Sienkiewicza, ul. Piwną, rzeką Wisłą oraz przepompownią ścieków, zatwierdzonego Uchwałą Nr 46/XLIX/2006 Rady Miasta Włocławek z dnia 05 czerwca 2006r. oraz przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Zamierzenie inwestycyjne zostało uzgodnione przez Kujawsko - Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków postanowieniem Nr ZN.289/2020 z dnia 31 sierpnia 2020r. (znak: WUOZ.DW.WZN.5152.5.53.2020.DW).

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie zalicza się do przedsięwzięć wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Rozpoznanie wniosku odbyło się przy udziale stron postępowania. W myśl art. 10 i 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z projektem budowlanym i zgłoszenia ewentualnych zastrzeżeń i uwag. Strony nie wniosły uwag do projektowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej - na podstawie zapisów art. 2 ust. 1 pkt 1g ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019r., poz. 1000 t.j.).

### Otrzymuje wraz z załącznikami (2 egz. projektu budowlanego):

1. Starostwo Powiatowe we Włocławku  
reprezentowane przez Pana Włodzimierza Kaniewskiego

### Otrzymują:

1. Miejski Zarząd Infrastruktury Drogowej i Transportu we Włocławku
2. Samodzielny Publiczny Zespół Przychodni Specjalistycznych
3. Województwo Kujawsko – Pomorskie

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz. projektu budowlanego)
2. Kujawsko – Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
3. UM - Wydział Finansów w/m
4. UM - Wydział Geodezji w/m
5. a/a zk (1 egz. projektu budowlanego)

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Jolanta Stanczak-Bromirska  
Dyrektor  
Wydział Urbanistyki i Architektury-Architekt Miasta  


- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego).
- Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych dostępne są w siedzibie Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Włocławek przy Zielonym Rynku 11/13 we Włocławku, pokój 404 (w godzinach urzędowania) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek: <http://www.bip.um.wlocl.pl/polityka-prywatnosci/>.

URZĄD MIASTA WŁOCŁAWEK  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
Referat Administracji Budowlanej  
Zielony Rynek 11/13  
87-800 Włocławek  
- 1 -

Niniejsza decyzja stała się ostateczna  
z dniem ..... 05.10.2020

Włocławek, dnia ..... 06.10.2020

ANIMIERCZ

