

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA ZADANIA - PRZYGOTOWANIE POMIESZCZEŃ ZASTĘPCZYCH NA POTRZEBY PORADNI FUNKCJONUJĄCYCH W BUDYNKU PRZEZNACZONYM DO WYBURZENIA W RAMACH REALIZACJI ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. BUDOWA POWIATOWEGO CENTRUM ZDROWIA. WE WŁOCŁAWKU Ul. Szpitalna 6c

NAZWA **STAROSTWO POWIATOWE WE WŁOCŁAWKU**
ADRES **87-800 Włocławek ul. Cyganka 28**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

NAZWA **Biuro Projektowania i Realizacji Architektury**
WAW Włodzimierz Kaniewski
ADRES **87-800 Włocławek ul. Cyganka 7**

PROJEKTANCI

1.	mgr inż. Adam Lal	nr upr.: MAP/0223/POOS/11 w specjalności sanitarnej MAP/IS/0392/11	mgr inż. Adam Lal upr. bud. do proj. MAP/0223/POOS/11 upr. bud. do kler./robotami bud. MAP/0239/OWOS/13 w specj. instalacyjnej w zakr. sieci, instalacji urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych
----	----------------------	--------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

DATA

29.12.2020

EGZEMPLARZ

NR 2

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA ZADANIA - DLA ZADANIA - PRZYGOTOWANIE
POMIESZCZEŃ ZASTĘPCZYCH NA POTRZEBY PORADNI FUNKCJONUJĄCYCH W
BUDYNKU PRZEZNACZONYM DO WYBURZENIA W RAMACH REALIZACJI ZADANIA
INWESTYCYJNEGO PN. BUDOWA POWIATOWEGO CENTRUM ZDROWIA. WE
WŁOCŁAWKU Ul. Szpitalna 6c**

Opis obiektu:

LOKALIZACJA BUDYNKU

Obiekt pawilon "C" stoi przy ulicy Szpitalnej 6c . Usytuowany jest w znacznym odsunięciu od ulicy, do ulicy poprzedzają go działki nr 21/10 i 21/12 . Budynek znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

OPIS BUDYNKU (wg wykonanej inwentaryzacji oraz oględzin własnych).

*. Architektura Przedmiotowy budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym i niepodpiwniczonym na fundamencie betonowym – kryty dachem dwuspadowym. Budynek jest na rzucie regularnego prostokąta o wymiarach : 29,22 x 14,82 . Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 433,04 m², a jego wysokość 4,08m . Budynek aktualnie jest traktowany jako magazyn pomocniczy, do niedawna był siedzibą WOMPu

*. Konstrukcja budynku wykonana jest z profili stalowych walcowanych kątowniki 80x80x6 spawanych. Ściany zewnętrzne stanowią od zewnątrz blacha trapezowa powlekana, wypełnienie wełną mineralną elementy drewniane i płyty drewnopodobne. Ścianki działowe także są wykonane z materiałów drewnopodobnych. Konstrukcja dachowa oparta na kratownicach stalowych spawanych, pokrycie dachu z papy na deskach iglastych. Posadzki na gruncie wykończone gumolitem na różnych podłożach o znacznym stopniu wyeksploatowania. Stolarka okienna PVC i drzwiowa stalowa, stolarka wewnętrzna drewniana.

*.Sieci

Przedmiotowy budynek jest wpięty do lokalnych sieci doziemnych: wody bytowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłej z węzła ciepłego zaopatrującego w ciepło z lokalnej ciepłowni Zazamcze energetycznej z lokalnej trafostacji . W chwili obecnej istniejące przyłącza są celowo rozpięte , celem bezpieczeństwa obiektu i ludzi.

*. Instalacje wewnętrzne

Instalacje sanitarne : stanowią - wod-kan z aparatami odbiorczymi, c.o. - grzejniki różnego typu.

Instalacje elektryczne natynkowe : oświetlenia, gniazd wtykowych, telefoniczna, antywłamaniowa. Fragmentarycznie występuje sieć strukturalna.

STAN TECHNICZNY OBIEKTU.

Stan konstrukcji jest dobry. Brak izolacji pionowej i poziomej murów fundamentowych powoduje lokalne zawilgocenia pomieszczeń.

Pokrycie dachu w miarę szczelne, ale wymaga przeglądu i weryfikacji. obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe w stanie średnim , do weryfikacji i uzupełnień

Ogólny stan techniczny budynku jest średni.

Ogólne wymagania funkcjonalne Zamawiającego.

Z uwagi na fakt , iż dostosowanie przedmiotowych pomieszczeń w kontekście docelowych zamierzeń Inwestora, ma charakter czasowy z perspektywą kilkunastu miesięcy, po tym czasie obiekt zostanie rozebrany. Należy zatem planowane prace traktować jako remont dostosowawczy , który przy minimalizacji kosztów i zakresu dostosowań, zapewni warunki pracy trzech poradni : Poradni pulmonologicznej, Poradni Zdrowia Psychicznego i Całodziennej Poradni Zdrowia Psychicznego z funkcją terapeutyczną. Poradnie funkcjonują w strukturze Samodzielnego Publicznego Zespołu Poradni Specjalistycznych we Włocławku, z konsekwencjami organizacyjno-finansowymi oraz procedurami sanitarnymi. Każda poradnia musi stanowić dla pacjentów samodzielny zespół pomieszczeń. Zamawiający

dopuszcza , aby poradnie związane z opieką psychiatryczną mogły mieć niektóre wspólne pomieszczenia dla personelu.

Wymagane minimum pomieszczeń dla poszczególnych poradni to:

Poradnia Pulmonologiczna:

1. Rejestracja
2. Gabinet zabiegowy
3. Gabinet spirometrii
4. Gabinet badań lekarskich
5. Gabinet badań lekarskich
6. Pozostałe pomieszczenia wynikające z przepisów prawa

Poradnia Zdrowia Psychicznego

1. Rejestracja
2. Gabinet badań
3. Gabinet badań
4. Gabinet badań
5. Gabinet badań
6. Pokój psychologa
7. Pozostałe pomieszczenia wynikające z przepisów prawa

Całodzienna Poradnia Zdrowia Psychicznego

1. Pokój pielęgniarski
2. Szatnia pacjentów dla 12 osób
3. Pokój terapeutyczny
4. Pokój terapeutyczny
5. Kuchenska cateringowa
6. Pokój psychologa
7. Pozostałe pomieszczenia wynikające z przepisów prawa

Ogólne wymagania budowlane Zamawiającego.

1. Architektura:

Korektę przestrzeni celem wpisania powyższych funkcji.

Zapewnienie wymaganej prawem ilości ustępów, umywałek,

Zapewnienie wymaganych Rozporządzeniem Ministra Zdrowia pomieszczeń - gabinetu zabiegowego i spirometrii.

Zapewnienie miejsca składowania bielizny czystej i bielizny brudnej i odpadów medycznych.

Zweryfikowanie bezpieczeństwa pożarowego.

Zapewnienie bezpiecznego i estetycznego wykończenia pomieszczeń.

UWAGA Zakres rozdysponowania i organizacji pomieszczeń na etapie rozpoczęcia prac remontowych musi być uzgodniona z Użytkownikiem obiektu (dyrektor SZPS)

2. Instalacje:

Wszystkie instalacje należy poddać korektom , niezbędnym przebudowom i udrożnieniom wraz z uzyskaniem wymaganych świadectw: skuteczności wentylacji, sprawności i wydajności hydrantów, badań i wymaganych pomiarów instalacji elektrycznych, w tym szczególnie w zakresie bezpieczeństwa użytkowego, pożarowego oraz natężenia oświetlenia.

Załączniki do niniejszego opisu w formie rzutu inwentaryzacyjnego oraz tabeli obiektu określa stan braków i koniecznych podstawowych uzupełnień , do stanu podstawowego.

Przewidywane prace budowlane i instalacyjne.

1. Rozbiórki i demontaże
2. Prace montażowe i uzupełniające przegród wewnętrznych
3. Prace montażowe stolarki drzwiowej
4. Prace malarskie

5. Prace dekarские
6. Prace montażowe aparatów sanitarnych uzupełnienia instalacji sanitarnych
7. Prace montażowe grzejników w zakresie wpięcia istniejących oraz montaż nowych
8. Prace montażowe instalacji elektrycznych i teletechnicznych
9. prace udrażniające przyłącza do sieci wszystkich mediów.
10. Pomiary
10. Prace porządkowe

Szczegółowe wymagania budowlane Zamawiającego.

Wykonawca musi uwzględnić koszty wszelkich opracowań i prac budowlano-instalacyjnych. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z programem prac remontowych, ustaleniami z użytkownikiem.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za ewentualne szkody na osobach i rzeczach powstałe w związku przyczynowym z realizacją prac.

Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca przed rozpoczęciem robót uzgodni z administracją i służbami technicznymi SPZPS harmonogram prac i obecności na terenie, warunki dostępu do energii elektrycznej i wody na czas prowadzenia robót i ostateczne wpięcie do źródeł mediów. Koszt dostarczonej wody i energii elektrycznej na czas budowy pokryje Zamawiający.

Wykonawca w ramach umowy ma uprzątnąć plac budowy po zakończeniu każdego elementu robót i doprowadzić go do należytego stanu po zakończeniu robót i likwidacji placu budowy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia powstałe odpady spowodowane realizacją prac.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót,

Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą spełniać postawione wymagania techniczne, normowe i estetyczne, posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wszystkie materiały winien zapewnić Wykonawca robót budowlanych (koszt należy uwzględnić w ofercie). W wycenie ofertowej uwzględnić należy opłaty za złożenie gruzu i odpadów budowlanych na wysypisku.