

**87-800 Włocławek, ul. Cyganka 28***(nazwa i adres organu wydającego decyzję)***BUD.6740.1.553.2021.KG***(nr rejestru organu wydającego decyzję)*

## **DECYZJA**

### **Nr 533/2021**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 i art. 82. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333), art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz innych niektórych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **21 maja 2021 r.**

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla Inwestora:**      **POWIATU WŁOCŁAWSKIEGO, ul. Cyganka 28, 87-800 Włocławek**

***obejmujące:***

***budowę budynku gospodarczo – garażowego z wiatą na terenie działki o nr ewid. 740, w obrębie ewidencyjnym Miasto Chodecz, gm. Chodecz***

Dane techniczne

Powierzchnia zabudowy      326,94m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa      309,64 m<sup>2</sup>

Kubatura      1086,28 m<sup>3</sup>

**Kategoria obiektu: III**

**Projektant:**

**Branża budowlana:**

**Elżbieta Szymkowska** - upr. bud. UAN-NB-8386-5/55/87 Wk  
w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno – budowlanej  
wpis do Kuj.-Pom. Okr. Izby Inżynierów Budownictwa – nr KUP/0006/15

**Branża elektryczna:**

**inż. Jarosław Szczęsny** – upr. bud. nr WBPP-AN-8386-5/46/81Wk  
w specjalności instal.-inż. w zakresie instalacji elektrycznych  
Wpis do Kuj. – Pom. Okr. Izby Inż. Bud. nr KUP/IE/2445/01

*(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria obiektu, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)*

### **z zachowaniem następujących warunków:**

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:
  - a) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie;
  - b) należy ściśle przestrzegać zaleceń i wymagań zawartych w treści protokołu *nie dotyczy* oraz jednostek opiniujących i uzgadniających przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne;
  - c) przy wykonywaniu robót budowlanych należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zachować uzasadniony interes osób trzecich;
  - d) teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych;
  - e) termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych - obiekty wzniesione na czas budowy należy rozebrać przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, na które wydane zostało niniejsze pozwolenie na budowę;
  - f) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności;
  - g) przebieg robót opisywać w dzienniku budowy zarejestrowanym w tut. organie;
  - h) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 2) Postępowanie z odpadami wytwarzanymi na etapie budowy powinno spełniać wymagania określone przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 779). Wytwórca tych odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów art. 18 tej ustawy;
- 3) Roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.). W przypadku naruszenia zakazów związanych z ochroną gatunkową należy uzyskać stosowne zezwolenia w trybie art. 56 tej ustawy;

**Obszar oddziaływania obiektu (ów), o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomości :**

- działka nr ew. 740 (inwestycja)

## **UZASADNIENIE**

*W dniu 21 maja 2021 r. Inwestor – Powiat Włocławski wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę budynku gospodarczo – garażowego z wiatą na terenie działki o nr ewid. 740, w obrębie ewidencyjnym Miasto Chodecz, gm. Chodecz.*

*W toku postępowania administracyjnego prowadzonego w sprawie wydania decyzji o pozwolenie na budowę, zgodnie z zapisami ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735), strony postępowania nie zgłosiły żadnych zastrzeżeń i wniosków.*

*Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia. Został wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.*

*Niniejszą decyzję wydano w oparciu o ostateczną decyzję Burmistrza Chodcza o warunkach zabudowy z dnia 18 maja 2021 r. znak: ZP.6730.9.2021 oraz postanowienie z dnia 24 maja 2021 r. znak: ZP.6730.9.2021.1.*

*Inwestor oświadczył, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.*

*Biorąc pod uwagę, że inwestor spełnił warunki określone w art. 32 ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), a sprawdzenie przedłożonych dokumentów zgodnie z art. 35 ust 1 ustawy Prawo budowlane wykazało zgodność przedstawionych w projekcie rozwiązań z przepisami prawa, orzeczono jak w sentencji.*



**Zgodnie z art. 107 § 4 KPA tut. organ odstępuje od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.**

Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy za pośrednictwem tut. organu, który ją wydał, odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia po zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na rozstrzygnięcia sprawy organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ**

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.)

**Załącznik :** Zatwierdzony projekt budowlany -(1 teczka) – 4 egz.  
Akta sprawy – archiwum urzędu – 1 teczka



  
**STAROSTA**  
**Roman Gołębiewski**

**Otrzymują :**

1. Inwestor – Powiat Włocławski
  2. A/a
- adres w aktach sprawy -

x 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, x 2 decyzja  
x 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, x 2 decyzja

**Do wiadomości :**

1. Burmistrz Chodcza x 1 decyzja
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego we Włocławku  
x 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, x 1 decyzja ostateczna
3. Właściwy organ w sprawach podatku od nieruchomości x 1 decyzja ostateczna  
zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2002 r.  
w sprawie informacji podatkowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 68)

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>1)</sup>
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję wydaną przez właściwy organ nadzoru budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie.~~<sup>1)</sup>
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~<sup>1)</sup>
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja niniejsza stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

---

<sup>1)</sup> Niepotrzebne skreślić.