

## Wykaz

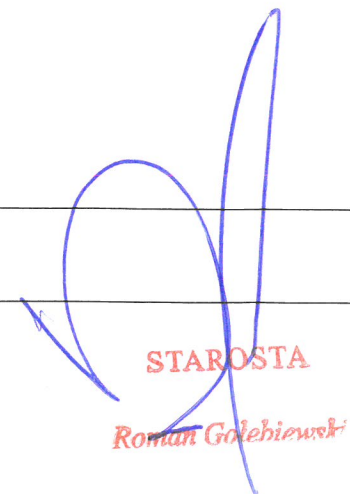
Zarząd Powiatu we Włocławku podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), że przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną, wpisaną do rejestru zabytków, stanowiącą własność Powiatu Włocławskiego, położoną w obrębie ewidencyjnym Brzezie, gmina Brześć Kujawski.

Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów.	
Województwo:	Kujawsko - Pomorskie
Jednostka ewidencyjna:	041804_5 Brześć Kujawski – obszar wiejski
Obręb:	0002 Brzezie
Numer działki:	89/9
Powierzchnia:	6,3032 ha
Księga wieczysta:	WL1W/00059699/9
Opis nieruchomości:	<p>Nieruchomość zabudowana zespołem pałacowo – parkowym z końca XIX wieku, wpisana do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 4 listopada 1987 r. znak: KL-5340/29/87, nr rejestru zabytków A/1483 (dawny nr rej. zabytków 246/A). Nieruchomość zlokalizowana jest na skrzyżowaniu dróg wojewódzkich nr 252 relacji Włocławek – Inowrocław i nr 268 relacji Brzezie – Wieniec – Brześć Kujawski, w niedalekiej odległości od węzła autostrady A – 1. Od strony wschodniej przylega do drogi Brzezie – Brześć Kujawski, za którą znajduje się zabudowa wiejska. Po stronie południowej i zachodniej do założenia parkowego przylegają grunty rolne z zabudowa siedliskową. Od strony północnej działka przylega do drogi Włocławek – Inowrocław. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem dworu, pełniącym rolę rezydencji mieszkalnej oraz towarzyszącymi budynkami gospodarczymi. Architektura dworu została zachowana w średnim stanie. Dwór zwrócony jest fasadą w kierunku wschodnim otoczony od strony zachodniej, południowej i częściowo wschodniej parkiem. W otoczeniu znajduje się pawilon handlowy, szkoła podstawowa i kościół katolicki. Na terenie zespołu pałacowo – parkowego w Brzeziu (na działce oznaczonej numerem: 89/9 o powierzchni: 6,3032 ha) znajdują się niżej wymienione budynki i budowle:</p> <p><b>Pałac</b> – powierzchnia użytkowa: 1 344 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy: 422 m<sup>2</sup>, kubatura: 18 682 m<sup>3</sup>.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• rok budowy - 1873;</li><li>• bryła pałacu jest zwarta, nieregularna z okrągłą, czterokondygnacyjną wieżą w południowo-wschodnim narożu. Budowla jest piętrowa, z częściowo mieszkalnym poddaszem i dwupiętrowym skrzydłem poprzecznym od zachodu; bryłę pałacu wzbogacają płytkie ryzality, a od zachodu wydatne ryzality wyższe o jedną kondygnację, zamknięte trójbocznie;</li><li>• technologia budowy – tradycyjna, murowana z cegły;</li><li>• elewacje pałacu, wsparte na wysokim lekko zwężającym się ku górze cokole, o rytmicznym układzie okien i mocno zarysowanych w licu ceglanych ścian tynkowanych podziałach architektonicznych. Dekorację elewacji stanowi tło ścian wyłożone czerwoną cegielką, które silnie kontrastuje z wytynkowanymi na biało boniowanymi obramieniami okien i narożników, imitujących kamienne oprawy.</li><li>• dach i pokrycie – dachy o krzyżujących się kalenicach: nad korpusem wysoki czterospadowy dach o lekko wygiętych dołem połaciach, nad skrzydłem nieco niższy prosty z połaciami o trójbocznych ryzalitach. Pokrycie połaci dachowych wykonane z gontu bitumicznego, hełm wieży obity blachą.</li><li>• ogólny stan techniczny – zadowalający.</li></ul> <p><b>Budynek mieszkalny – dom nauczyciela</b> - powierzchnia użytkowa: 182,8 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy: 172 m<sup>2</sup>, kubatura: 1 750 m<sup>3</sup>.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• rok budowy - 1896;</li><li>• forma budynku – budynek jednopiętrowy, wolnostojący, podpiwniczony (na parterze znajdują się cztery mieszkania, na piętrze dwa mieszkania);</li><li>• technologia budowy – murowana tradycyjna;</li><li>• dach i pokrycie – dach konstrukcji drewnianej, wielopołaciowy, kryty papą;</li><li>• stan techniczny – zadowalający.</li></ul> <p><b>Budynek kotłowni</b> - powierzchnia użytkowa: 252 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy: 274 m<sup>2</sup>, kubatura: 1 033 m<sup>3</sup>.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• rok budowy - 1978;</li><li>• forma budynku – budynek parterowy, wolnostojący;</li><li>• technologia budowy – murowana tradycyjna z cegły;</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dach i pokrycie – dach typu stropodach, płaski, kryty papą;</li> <li>• kocioł 350 kW z 2010 roku TILGNER (na mial);</li> <li>• stan techniczny – dobry.</li> </ul> <p><b>Budynek mieszkalny przy wyjeździe</b> - powierzchnia użytkowa: 30 m<sup>2</sup>, kubatura: 105 m<sup>3</sup>;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• forma budynku – budynek parterowy, wolnostojący;</li> <li>• technologia budowy – murowana tradycyjna z cegły;</li> <li>• dach i pokrycie – dach konstrukcji drewnianej, typu stropodach kryty papą;</li> <li>• stan techniczny – średni;</li> </ul> <p><b>Budynek mieszkalny przy kotłowni</b> - powierzchnia użytkowa: 167 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy: 293 m<sup>2</sup>, kubatura: 584 m<sup>3</sup>, w budynku znajduje się pięć mieszkań;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rok budowy – 1896;</li> <li>• forma budynku – budynek parterowy z poddaszem użytkowym, wolnostojący, częściowo podpiwniczony;</li> <li>• technologia budowy – murowana tradycyjna z cegły;</li> <li>• dach i pokrycie – dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty papą;</li> <li>• stan techniczny – zadowalający.</li> </ul> <p><b>Budynek garażu</b> - powierzchnia użytkowa: 110 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy 155 m<sup>2</sup>, kubatura: 330 m<sup>3</sup>.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rok budowy - 1978;</li> <li>• forma budynku – budynek parterowy, wolnostojący;</li> <li>• technologia budowy – murowana tradycyjna;</li> <li>• dach i pokrycie – dach konstrukcji drewnianej, typu stropodach, kryty papą;</li> <li>• Stan techniczny – słaby.</li> </ul> <p><b>Fontanna</b> – jest częścią pierwotnej architektury ogrodu. Niecka wylewana betonowa, z kamienną obudową dysz instalacji wodnej.</p> <p><b>Brama wjazdowa</b> – brama wjazdowa umiejscowiona w północno – wschodniej, narożnej części parku. Brama eklektyczna, murowana z 1873 roku. Utworzona z dwóch zbiegających się pod kątem ścian parawanowych i wysokich słupków bramowych, o detalu naśladującym formy pałacu. W słupkach osadzona stalowa krata z ornamentem klasycyzującym, dwuskrzydłowa. Brama połączona jest z częścią stróżówki, wzniesiona w tym samym czasie co pałac.</p>
<p><b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:</b></p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski, zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/245/2021 z dnia 20 maja 2021r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brześć Kujawski w zakresie obszaru położonego w miejscowości Brzezie, teren działki 89/9 o powierzchni 6,3032 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Brzezie, gm. Brześć Kujawski przeznaczony jest pod: „<b>IZP/U/MN</b>” – <b>teren zieleni parkowej, zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</b></p> <p>Przedmiotem sprzedaży jest zespół zabytkowy chroniony w oparciu o wpis do rejestru zabytków. Do nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.), a w szczególności przepisy art. 25, art. 26, i art. 36 ustawy. Zgodnie z art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy zagospodarowanie na cele użytkowe zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru wymaga posiadania przez jego właściciela lub posiadacza uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości.</p>
<p><b>Cena nieruchomości:</b></p>	<p>2 200 000 zł (słownie złotych: dwa miliony dwieście tysięcy, 00/100).</p> <p>Cena nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).</p> <p>Od ceny uzyskanej w wyniku przetargu udzielona zostanie bonifikata w wysokości: 50% .</p>
<p><b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.):</b></p>	<p>6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włocławku ul. Cyganka 28, 87-800 Włocławek.</p>
<p><b>Uwagi:</b></p>	<p>Informacji udziela: Elżbieta Polak – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego we Włocławku ul. Stodólna 68 (I piętro, pok. 101) tel. (054) 230 - 46 – 97, w sprawie stanu nieruchomości informacji udziela: Jarosław Sobczyński – Wydział Zarządzania, Administracji i Bezpieczeństwa ul. Cyganka 28 (IV piętro) tel. (054) 230 - 46 – 14.</p>

Wywieszono .....

Zdjęto.....

  
**STAROSTA**  
 Roman Golebiewski