

## WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

**Zarząd Powiatu we Włocławku,**

informuje,

że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włocławku przy ul. Cyganka 28 oraz na stronie internetowej Powiatu Włocławskiego - [www.wloclawski.pl](http://www.wloclawski.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej – <https://pow-wloclawski.rbip.mojregion.info/> zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o organizowanym I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej: **zespołu pałacowo – parkowego z końca XIX w.**, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A/1483 (dawny nr rej. zabytków 246/A), stanowiącej własność Powiatu Włocławskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Brzezie, gmina Brześć Kujawski, oznaczonej numerem działki **89/9**, o pow. **6,3032 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00059699/9.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 2.200.000,00 zł** (słownie złotych: dwa miliony dwieście tysięcy, 00/100).

**Wadium** w wysokości 5% ceny wywoławczej 110.000,00 zł (słownie złotych: sto dziesięć tysięcy, 00/100), wnoszone w pieniądzu.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).

Od ceny uzyskanej w wyniku przetargu udzielona zostanie bonifikata w wysokości: 50%.

**I przetarg odbędzie w dniu 26 kwietnia 2022r. o godz. 9<sup>00</sup>**

**w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włocławku**

**przy ul. Stodólnej 68, pokój nr 206, II piętro.**

Przeznaczenie w planie – brak planu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski, zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/245/2021 z dnia 20 maja 2021r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brześć Kujawski w zakresie obszaru położonego w miejscowości Brzezie, teren działki 89/9 o powierzchni 6,3032 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Brzezie, gm. Brześć Kujawski przeznaczony jest pod: „**1ZP/U/MN**” – **teren zieleni parkowej, zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Przedmiotem sprzedaży jest zespół zabytkowy chroniony w oparciu o wpis do rejestru zabytków. Do nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.), a w szczególności przepisy art. 25, art. 26, i art. 36 ustawy. Zgodnie z art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy zagospodarowanie na cele użytkowe zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru wymaga posiadania przez jego właściciela lub posiadacza uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości.

Z uwagi na to, że wchodzący w skład nieruchomości park oznaczony jest w ewidencji gruntów i budynków jako las (LsIV), zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2021 r. poz. 1275 z późn. zm.), Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu.

**Wadium w wyżej podanej wysokości należy wpłacić najpóźniej do dnia 20 kwietnia 2022r.** na konto depozytowe Starostwa Powiatowego we Włocławku Nr **66 1560 0013 2007 8730 2000 0006** w **Getin Noble Bank SA.**

**W terminie do dnia 20 kwietnia 2022 r. do godz. 15<sup>00</sup>,** osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do pisemnego oświadczenia że miały możliwość zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości, objętej przetargiem, na gruncie (w terenie) i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń oraz zapoznania się z regulaminem przetargu.

**Dodatkowe informacje** o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego we Włocławku przy ul. Stodólnej 68, I piętro, pok. 101, tel. (0-54) 230-46-97, od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.