

**REGULAMIN PIERWSZEGO PRZETARGU
USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, wpisanej do rejestru zabytków,
stanowiącej własność Powiatu Włocławskiego,
położonej w obrębie ewidencyjnym Brzezie, gmina Brześć Kujawski**

W czasie obowiązywania epidemii, uczestnicy przetargu zobowiązani będą do:

- 1) zakrywania ust i nosa przy pomocy odzieży lub jej części, maski, maseczki, przyłbicy zgodnie z § 18 ust. 1 pkt 2 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii,
- 2) ewentualnego poddania się zdalnemu pomiarowi temperatury ciała,
- 3) zachowania wymaganej odległości 2 m od innych przebywających w nim osób,
- 4) używania rękawic ochronnych lub stosowania płynu do dezynfekcji rąk.

§ 1. Przedmiotem przetargu jest zespół zabytkowy chroniony w oparciu o wpis do rejestru zabytków. Do nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.), a w szczególności przepisy art. 25, art. 26, i art. 36 ustawy.

Nieruchomość, położona jest w obrębie ewidencyjnym Brzezie, gmina Brześć Kujawski, oznaczona numerem działki 89/9, o pow. 6,3032 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00059699/9.

Nieruchomość zabudowana zespołem pałacowo – parkowym z końca XIX wieku, wpisana do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 4 listopada 1987 r. znak: KL-5340/29/87, nr rejestru zabytków A/1483 (dawny nr rej. zabytków 246/A).

Przeznaczenie w planie

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski, zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/245/2021 z dnia 20 maja 2021r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brześć Kujawski w zakresie obszaru położonego w miejscowości Brzezie, teren działki 89/9 o powierzchni 6,3032 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Brzezie, gm. Brześć Kujawski przeznaczony jest pod: „1ZP/U/MN” – **teren zieleni parkowej, zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Cena wywoławcza nieruchomości: 2.200.000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony dwieście tysięcy, 00/100).

Wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej 110.000,00 zł (słownie złotych: sto dziesięć tysięcy, 00/100), wnoszone w pieniądzu.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).

Od ceny uzyskanej w wyniku przetargu udzielona zostanie bonifikata w wysokości: 50%.

I przetarg odbędzie w dniu 26 kwietnia 2022r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włocławku przy ul. Stodólnej 68, pokój nr 206, II piętro.

§ 2. Celem przetargu jest ustalenie nabywcy nieruchomości, oferującego najkorzystniejszą cenę sprzedaży.

§ 3. 1. Przetarg zostanie przeprowadzony przez Komisję wyznaczoną zgodnie z § 8 niniejszej uchwały.

2. Komisja przetargowa zachowuje quorum w obecności trzech członków komisji.

§ 4.1. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wpłaty wadium najpóźniej do dnia **20 kwietnia 2022r.** na konto depozytowe Starostwa Powiatowego we Włocławku **Nr 66 1560 0013 2007 8730 2000 0006**

w **Getin Noble Bank SA**. Wadium należy wnieść w pieniądzu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego we Włocławku.

2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do: pisemnego oświadczenia **w terminie do dnia 20 kwietnia 2022 r. do godz. 15⁰⁰**, że miały możliwość zapoznania się z regulaminem przetargu i akceptują go bez zastrzeżeń oraz zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości objętej przetargiem na gruncie (w terenie), przebiegiem sieci infrastruktury technicznej i stanu zadrzewienia.

3. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej poza wymogami z ust. 1 jest ona także zobowiązana przedstawić komisji przetargowej – aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego (oryginał, max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu), właściwych pełnomocnictw do dnia **20 kwietnia 2022r.** do godz. 15.00.

4. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców odbywa się na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

5. Małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – powinien przedłożyć komisji pisemną zgodę współmałżonka.

6. Osoba pozostająca w związku małżeńskim zamierzająca nabyć nieruchomość do majątku osobistego powinna przedłożyć komisji stosowne oświadczenie o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego.

7. Uczestnicy przetargu biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika na podstawie ustalonego pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

§ 5. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 6.1. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości objętej przetargiem na gruncie (w terenie), przebiegiem sieci infrastruktury technicznej i stanu zadrzewienia.

2. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

3. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

4. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem ust. 3 wg. uzgodnienia z osobą, która przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

§ 7. Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (z uwzględnieniem 50% bonifikaty i pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Dniem zapłaty jest dzień wpływu gotówki na rachunek Starostwa Powiatowego we Włocławku. Dowodem potwierdzającym dopełnienie powyższego warunku nabywca zobowiązany jest okazać się przed podpisaniem umowy notarialnej.

§ 8. Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 9. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§ 10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 11. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 12. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

§ 13. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalnie postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 14. Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Zarząd Powiatu we Włocławku. W razie niestawienia się w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

§ 15. Zarząd Powiatu we Włocławku zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

§ 16.1. W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu we Włocławku.

2. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w ust. 1 wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 17. Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca nieruchomości.

§ 18. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz.U. z 2021r., poz. 2213).