

Uchwała nr 583/22
Zarządu Powiatu we Włocławku
z dnia 25 marca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Powiatu Włocławskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528) w związku z art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899, poz. 815) oraz § 7 Załącznika do Uchwały nr XXVII/223/21 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 10 marca 2021r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021r., poz. 1311), uchwała się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości objęte wykazem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, stanowiące własność Powiatu Włocławskiego, tj.:

- 1) nieruchomość oznaczoną numerami działek: 52/10 o pow. 0,1490 ha, 50/2 o pow. 0,1136 ha i 49/7 o pow. 0,3402 ha, położoną w obrębie Włocławek KM 76, jednostka ewidencyjna Miasto Włocławek, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00048177/4 zabudowaną budynkiem o funkcji: budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej;
- 2) nieruchomość oznaczoną numerem działki 77 o pow. 0,3313 ha, położoną w obrębie Włocławek KM 30, jednostka ewidencyjna Miasto Włocławek, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00054091/2, zabudowaną budynkiem o funkcji: oświaty, nauki i kultury oraz sportowe i budynkiem o funkcji: budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą poszczególnych nieruchomości, o których mowa w § 1, na kwotę:

- 1) za nieruchomość oznaczoną numerami działek: 52/10 o pow. 0,1490 ha, 50/2 o pow. 0,1136 ha i 49/7 o pow. 0,3402 ha – 2.761.000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony siedemset sześćdziesiąt jeden tysięcy, 00/100);
- 2) za nieruchomość oznaczoną numerem działki 77 o pow. 0,3313 ha – 1.976.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion dziewięćset siedemdziesiąt sześć tysięcy, 00/100).

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, o treści zawartej w załączniku do niniejszej uchwały, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włocławku przy ul. Cyganka 28, na okres 21 dni oraz umieścić na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Włocławskiego. Ponadto informację o jego wywieszeniu podać do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Włocławskiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 25 marca 2022r.

Zarząd Powiatu w składzie:

Roman Gołębiewski

Jan Ambrożewicz

Agata Wojtkowska

Jacek Jabłoński

Grzegorz Śledziński

Uzasadnienie

Zgodnie z § 7 ust. 1 Załącznika do Uchwały nr XXVII/223/21 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 10 marca 2021r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Powiatu mogą być zbywane jeżeli jest to ekonomicznie lub społecznie uzasadnione, a jednocześnie są zbędne dla realizacji zadań własnych Powiatu bądź innych zadań publicznych.

Zgodnie z § 7 ust. 3 zasad (...) Zarząd Powiatu przeznaczają nieruchomości do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste w drodze uchwały, w której określa się tryb, formę i warunki zbycia.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

W myśl art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych z dnia 11.03.2022 r.

Powiat Włocławski realizuje zadanie inwestycyjne pn. „Budowa Powiatowego Centrum Zdrowia”. Po zakończeniu przedmiotowej inwestycji, poradnie znajdujące się obecnie

w budynkach przeznaczonych do sprzedaży zostaną przeniesione do nowo wybudowanego obiektu.

W ogłoszeniu o przetargach zostanie zamieszczona informacja, że nieruchomości zostaną wydane nabywcy do 30 września 2023 r.

Mając powyższe na uwadze, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o podjęcie uchwały w zaproponowanej wersji.