

WYKAZ

dotyczący sprzedaży trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Powiatu Włocławskiego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Uwagi
1.	<p>Województwo: kujawsko-pomorskie</p> <p>Jednostka ewidencyjna: Miasto Włocławek</p> <p>Obręb: Włocławek KM 76</p> <p>Numer jednostki rejestrowej: G. 104</p> <p>Księga wieczysta: WL1W/00048177/4</p> <p>Identyfikator działki: 046401_1.0760.52/10</p> <p>nr działki: 52/10 pow.: 0,1490 ha</p> <p>046401_1.0760.50/2 nr działki: 50/2 pow.: 0,1136 ha</p> <p>046401_1.0760.49/7 nr działki: 49/7 pow.: 0,3402 ha</p>	<p>2.761.000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony siedemset sześćdziesiąt jeden tysięcy, 00/100)</p>	<p>Nieruchomość położona przy ul. Łady 10 we Włocławku, zabudowana budynkiem użytkowanym przez Samodzielny Publiczny Zespół Przychodni Specjalistycznych we Włocławku na potrzeby Specjalistycznych Poradni Dziecięcych.</p> <p>Budynek o funkcji: budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej, pow. zabudowy 850,40 m², pow. użytkowa 1710 m², kubatura 6123 m³.</p> <p>Obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej uprzemysłowionej, w części jednopiętrowy, w części parterowy, podpiwniczony, wolnostojący.</p> <p>Parter i piętro budynku pełnią funkcję gabinetów lekarskich i zabiegowych z poczekalniami, rejestracjami i komunikacją oraz w części wykorzystywany jest jako pomieszczenia apteki.</p> <p>W poziomie piwnic mieszczą się pomieszczenia techniczne i gospodarcze.</p> <p>Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną z odpływem do sieci ogólnospławnej, c.o. zasilaną z sieci miejskiej i telekomunikacyjną.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p> <p>W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Włocławek zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r. działki oznaczone numerami: 49/7, 50/2, 52/10 KM 76 znajdują się w terenie oznaczonym jako MW – obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym.</p>	<p>Według ewidencji gruntów i budynków pow. zabudowy budynku wynosi: 906 m².</p>

2.	<p>Województwo: kujawsko-pomorskie</p> <p>Jednostka ewidencyjna: Miasto Włocławek</p> <p>Obręb: Włocławek KM 30</p> <p>Numer jednostki rejestrowej: G. 6</p> <p>Księga wieczysta: WL1W/00054091/2</p> <p>Identyfikator działki: 046401_1.0300.77</p> <p>Numer działki: 77</p> <p>Powierzchnia: 0,3313 ha</p>	<p>1.976.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion dziewięćset siedemdziesiąt sześć tysięcy, 00/100)</p>	<p>Nieruchomość położona przy ul. Radosnej 5 we Włocławku, zabudowana 2 budynkami użytkowymi przez Samodzielny Publiczny Zespół Przychodni Specjalistycznych we Włocławku na potrzeby Ośrodka Rehabilitacji Dzieci Niepełnosprawnych:</p> <p>1) o funkcji: oświaty, nauki i kultury oraz sportowe, pow. zabudowy 562,10 m², pow. użytkowa 1030 m², kubatura 7210 m³. Obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej uprzemysłowionej jednopiętrowy, w części podpiwniczony, wolnostojący.</p> <p>Parter i piętro budynku pełnią funkcję gabinetów lekarskich i zabiegowych z poczekalniami, sal rehabilitacyjnych, pokoi administracyjnych i komunikacji. W poziomie piwnic mieszczą się pomieszczenia techniczne i gospodarcze.</p> <p>Budynek wyposażony w windę dla osób niepełnosprawnych.</p> <p>Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną z odpływem do sieci ogólnospławnej, c.o. zasilaną z sieci miejskiej, gazową, telekomunikacyjną i wentylacji mechanicznej, część pomieszczeń wyposażona w instalację klimatyzacji.</p> <p>2) o funkcji: budynki produkcyjne usługowe i gospodarce dla rolnictwa - budynek parterowy z poddaszem gospodarczym, bez podpiwniczenia, wolnostojący, pow. zabudowy 42 m², pow. użytkowa 37,20 m², kubatura 186 m³. Budynek pierwotnie pełnił funkcję stajni dla koni, obecnie nieużytkowany.</p>	<p>Działka nr 77 KM 30 położona przy ul. Radosnej 5 we Włocławku znajduje się w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Zazacze, pomiędzy: ulicą Toruńską, Żwirową, terenami kolejowymi, ulicą Promienną, terenami kolejowymi, ulicą Hutniczą, Budowlanych, Wieniecką i granicą miasta, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXIX/120/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 września 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z dnia 5 października 2021 roku, poz. 4837).</p> <p>Zgodnie z ww. miejscowym planem przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 23U o przeznaczeniu terenu: zabudowa usług nieuciążliwych. (...). Adaptacja zabudowy i funkcji.</p>	<p>Według ewidencji gruntów i budynków pow. zabudowy budynku I wynosi: 578 m², a budynku 2 wynosi: 45 m².</p>
----	--	--	--	--	---

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.), upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wszelkie informacje w sprawie niniejszego wykazu można uzyskać pod nr telefonu: 054 230 46 97

Wywieszono:

Zdjęto:



STAROSTA
Roman Golikowski