

Uchwała nr 612/2022
Zarządu Powiatu we Włocławku
z dnia 6 maja 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włocławskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528) w związku z art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899, poz. 815) oraz § 7 Załącznika do Uchwały nr XXVII/223/21 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 10 marca 2021r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021r., poz. 1311), uchwała się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze zamiany nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Włocławskiego, położoną w obrębie ewidencyjnym Włocławek KM 35, w jednostce ewidencyjnej Miasto Włocławek, oznaczoną numerem działki 21/16 o pow. 0,3894 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00054092/9, na nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w obrębie ewidencyjnym Kruszyn, gmina Włocławek, oznaczoną numerami działek: 320/16 o pow. 5,0530 ha, 320/19 o pow. 0,2217 ha i 320/21 o pow. 0,0283 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00103677/3, objętą wykazem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, o treści zawartej w załączniku do niniejszej uchwały, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włocławku przy ul. Cyganka 28, na okres 21 dni oraz umieścić na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Włocławskiego. Ponadto informację o jego wywieszeniu podać do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Włocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 6 maja 2022r.

Zarząd Powiatu w składzie:

Roman Gołębiewski

Jan Ambrożewicz

Agata Wojtkowska

Jacek Jabłoński

Grzegorz Śledziński

Uzasadnienie

Zgodnie z § 7 ust. 1 Załącznika do Uchwały nr XXVII/223/21 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 10 marca 2021r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Powiatu mogą być zbywane jeżeli jest to ekonomicznie lub społecznie uzasadnione, a jednocześnie są zbędne dla realizacji zadań własnych Powiatu bądź innych zadań publicznych.

Zgodnie z § 7 ust. 3 zasad (...) Zarząd Powiatu przeznaczają nieruchomości do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste w drodze uchwały, w której określa się tryb, formę i warunki zbycia.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Kruszyn, gmina Włocławek, oznaczonej numerami działek: 320/16 o pow. 5,0530 ha, 320/19 o pow. 0,2217 ha i 320/21 o pow. 0,0283 ha, oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień 16.08.2021r. wynosi: 1.016.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion szesnaście tysięcy, 00/100). Natomiast wartość gruntu nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Włocławek KM 35, w jednostce ewidencyjnej Miasto Włocławek, oznaczonej numerem działki 21/16 o pow. 0,3894 ha oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień 01.02.2022 r. wynosi: 1.023.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion dwadzieścia trzy tysiące, 00/100). Wartość ta dotyczy jedynie gruntu nieruchomości, z uwagi na to, że budynki obecnie tam istniejące zostaną rozebrane przez Powiat Włocławski w ramach inwestycji pn. „Budowa Powiatowego Centrum Zdrowia”.

Załącznik
do Uchwały Nr 612/22
Zarządu Powiatu we Włocławku
z dnia 6 maja 2022 r.

WYKAZ
dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włocławskiego
przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Uwagi
1.	Województwo: kujawsko-pomorskie Jednostka ewidencyjna: Miasto Włocławek Obręb: Włocławek KM 35 Numer jednostki rejestrowej: G. 57 Księga wieczysta: WL1W/00054092/9 Identyfikator działki: 046401_1.0350.21/16 nr działki: 21/16 pow.: 0,3894 ha	1.023.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion dwadzieścia trzy tysiące, 00/100) Wartość ta dotyczy jedynie gruntu nieruchomości	Nieruchomość położona przy ul. Szpitalnej we Włocławku, zabudowana budynkiem użytkowanym przez Samodzielny Publiczny Zespół Przychodni Specjalistycznych we Włocławku. Budynki obecnie istniejące przewidziane są do rozbiórki. Działka ma kształt nieregularny, wydłużony, układ hipsometryczny w części wschodniej płaski, poziomy, w części zachodniej z wyraźnym nachyleniem w kierunku wschodnim. Działka posiada uzbrojenie techniczne w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i telekomunikacyjną. Działka nr 21/16 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, konieczne jest ustanowienie służebności drogowej.	Zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/102//2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 sierpnia 2021r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulicy Prymasa Wyszyńskiego, zawartego pomiędzy ulicą Prymasa Wyszyńskiego, ulicą Rzeczną, Parkiem Sienkiewicza, ulicą Okrzei, rzeką Wisłą oraz rzeką Zgłowiączką oraz na podstawie Rozstrzygnięcia Nadzorczego Nr 128/2021 Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 6 października 2021r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z dnia 7 października 2021r., poz. 4919), działka nr 21/16 KM 35 zlokalizowana we Włocławku przy ulicy Szpitalnej znajduje się w terenie oznaczonym: - symbolem 18-U (około 99% powierzchni ww. działki) o przeznaczeniu: <ul style="list-style-type: none">• podstawowym: usługi;• dopuszczalne: garaże wielokondygnacyjne - symbolem 19-U (około 1% powierzchni ww. działki) o przeznaczeniu: <ul style="list-style-type: none">• podstawowym: usługi;• dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Według ww. planu część (ok. 13% powierzchni) dz. 21/16 KM 35 znajduje się w granicach obszaru o dostatecznej przydatności gruntów dla budownictwa oraz granice obszarów o złej przydatności gruntów dla budownictwa (pęczniące ility).	

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.), upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wszelkie informacje w sprawie niniejszego wykazu można uzyskać pod nr telefonu: 054 230 46 97

Wywieszono:

Zdjęto: