

Włocławek, dnia 08 lutego 2022 r.

87-800 Włocławek, ul. Cyganka 28  
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)  
**BUD.6740.1.1543.2021.MZM**  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## **DECYZJA**

### **Nr 61/2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 i art. 82. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz art. 104 i art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30 listopada 2021 r. (uzupełniony zgodnie z wezwaniem w dniu 31 grudnia 2021 r. oraz zgodnie z postanowieniem w dniu 31 stycznia 2022 r.)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu lub działki**  
**oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia**

Inwestora:

Powiat Włocławski  
ul. Cyganka 28  
87-800 Włocławek

reprezentowany przez pełnomocnika:

**Pana Pawła Jodaniewskiego**  
(adres w aktach sprawy)

obejmujące:

przebudowę obiektu mostowego w miejscowości Lubraniec-Parcele w ciągu drogi powiatowej Nr 2913C Lubraniec-Kruszyn, na dz. nr ew. 121, położonej w obrębie ewidencyjnym Lubraniec Parcele, gm. Lubraniec.

Kategoria obiektu(ów): XXVIII

wg projektu opracowanego przez:

**Projektanci:**

**Branża drogowa, mostowa:**

**mgr inż. Paweł Jodaniewski**

upr. bud. nr ŁOD/1135/POOD/09 w specjalności drogowej bez ograniczeń,

upr. bud. nr ŁOD/2856/PWBM/15 w specjalności inżynierskiej mostowej bez ograniczeń,

wpis do Łódz. Okr. Izby Inż. Bud. - nr ŁOD/BD/8279/08.

**Sprawdzający:**

**mgr inż. Sławomir Maj**

upr. bud. nr 246/91/wł w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie budowy dróg,

wpis do Łódz. Okr. Izby Inż. Bud. - nr ŁOD/BD/1814/02.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria obiektu, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**z zachowaniem następujących warunków:**

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 4 oraz art. 43 i 45 a ustawy Prawo budowlane:
  - a) Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany:
    - zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę;
    - ustanowić kierownika budowy w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę;
    - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany;
    - przy prowadzeniu robót budowlanych do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika w danej specjalności.
  - b) Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:
    - zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;
    - potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz o ile jest wymagany – projektu technicznego;
    - umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu: tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
  - c) W przypadku braku obowiązku ustanowienia kierownika budowy spełnienie obowiązku należy do inwestora.
  - d) Obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie.
  - e) Należy ściśle przestrzegać zaleceń i wymagań jednostek opiniujących i uzgadniających przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne.
  - f) Przy wykonywaniu robót budowlanych należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zachować uzasadniony interes osób trzecich.
  - g) Teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.
  - h) Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych - obiekty wzniesione na czas budowy należy rozebrać przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, na które wydane zostało niniejsze pozwolenie na budowę.
- 2) Postępowanie z odpadami wytwarzanymi na etapie budowy powinno spełniać wymagania określone przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.). Wytwórca tych odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów art. 18 tej ustawy.
- 3) Roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098). W przypadku naruszenia zakazów związanych z ochroną gatunkową należy uzyskać stosowne zezwolenia w trybie art. 56 tej ustawy.

**Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:**

**- działka nr ew. 121 – inwestycja**

## **UZASADNIENIE**

W dniu 30 listopada 2021 r. Inwestor – POWIAT WŁOCŁAWSKI, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Pawła Jodaniewskiego wystąpił z wnioskiem, o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na przebudowę obiektu mostowego w miejscowości Lubraniec-Parcele w ciągu drogi powiatowej Nr 2913C Lubraniec-Kruszyn, na dz. nr ew. 121, położonej w obrębie ewidencyjnym Lubraniec Parcele, gm. Lubraniec.

W toku postępowania administracyjnego prowadzonego w sprawie wydania decyzji o pozwolenie na budowę, zgodnie z zapisami ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), strony postępowania nie zgłosiły żadnych zastrzeżeń i wniosków.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia.

Niniejsza decyzja zgodna jest z ostateczną decyzją Burmistrza Lubrańca o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 22 października 2021 r., znak: IRG.6733.10.7061.2021.A.T.

Biorąc pod uwagę, że inwestor spełnił warunki określone w art. 32 ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), a sprawdzenie przedłożonych dokumentów zgodnie z art. 35 ust 1 ustawy Prawo budowlane wykazało zgodność przedstawionych w projekcie rozwiązań z przepisami prawa, orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 107 § 4 KPA tut. organ odstępuje od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 3, za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy

**Załączniki:** Zatwierdzony projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany (1 teczka) - 3 egz.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ  
Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3  
ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.  
(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.)



Z up. STAROSTY  
Jan Ambrosiewicz  
WICESTAROSTA

**Otrzymują:**

- |  |   |
|--|---|
| 1. Pełnomocnik inwestora<br>Pan Paweł Jodaniewski                    | x 1 decyzja   |
| 2. Inwestor<br>POWIAT WŁOCŁAWSKI                                     | x 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, x 2 decyzja |
| 3. Strona postępowania wg odrębnego wykazu załączonego do akt sprawy | x 1 decyzja   |
| 4. A/a – MZM<br>(adresy w aktach sprawy)                             | x 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, x 2 decyzja |

**Do wiadomości:**

1. Burmistrz Lubrańca x 1 decyzja
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego we Włocławku x 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, x 1 decyzja ostateczna
3. Właściwy organ w sprawach podatku od nieruchomości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2002 r. w sprawie informacji podatkowych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 68) x 1 decyzja ostateczna

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).