

Uchwała nr 638/22
Zarządu Powiatu we Włocławku
z dnia 3 czerwca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Włocławskiego

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 528), w związku z art. 25b , art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899, zm. poz. 815), § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 i ust. 4, § 6 ust. 5 i ust. 7, § 8 ust. 1 i ust. 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213), uchwała się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Włocławskiego, tj.:

- 1) nieruchomości oznaczonej numerami działek: 52/10 o pow. 0,1490 ha, 50/2 o pow. 0,1136 ha i 49/7 o pow. 0,3402 ha, położonej w obrębie Włocławek KM 76, jednostka ewidencyjna Miasto Włocławek, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00048177/4 zabudowanej budynkiem o funkcji: budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej;
- 2) nieruchomości oznaczonej numerem działki 77 o pow. 0,3313 ha, położonej w obrębie Włocławek KM 30, jednostka ewidencyjna Miasto Włocławek, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00054091/2, zabudowanej budynkiem o funkcji: oświaty, nauki i kultury oraz sportowe i budynkiem o funkcji: budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą poszczególnych nieruchomości, o których mowa w § 1, na kwotę:

- 1) za nieruchomość oznaczoną numerami działek: 52/10 o pow. 0,1490 ha, 50/2 o pow. 0,1136 ha i 49/7 o pow. 0,3402 ha – 2.761.000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony siedemset sześćdziesiąt jeden tysięcy, 00/100);
- 2) za nieruchomość oznaczoną numerem działki 77 o pow. 0,3313 ha – 1.976.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion dziewięćset siedemdziesiąt sześć tysięcy, 00/100).

§ 3. Ustala się wadium za udział w poszczególnych przetargach na kwotę:

- 1) za udział w przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerami działek: 52/10 o pow. 0,1490 ha, 50/2 o pow. 0,1136 ha i 49/7 o pow. 0,3402 ha – 138.050,00 zł (słownie złotych: sto trzydzieści osiem tysięcy pięćdziesiąt, 00/100),
- 2) za udział w przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 77 o pow. 0,3313 ha – 98.800,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset, 00/100),

§ 4. Ogłoszenie o przetargach, o których mowa w § 1, o treści zawartej w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włocławku przy ul. Cyganka 28 oraz umieszczenie na stronie internetowej Powiatu Włocławskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargach o treści zawartej w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie codziennej ogólnokrajowej.

§ 5. Przyjmuje się regulamin przetargów, o których mowa w § 1, o treści zawartej w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały, który podlega umieszczeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Włocławskiego.

§ 6. Wyznacza się komisję przetargową do przeprowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości, o których mowa § 1, w następującym składzie osobowym:

- 1) Piotr Krygier - przewodniczący;
- 2) Agnieszka Bednarska - członek;
- 3) Wiesław Lamparski – członek;
- 4) Elżbieta Polak - członek;
- 5) Joanna Chwedczuk - członek.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Włocławskiemu.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem 3 czerwca 2022 r.

Zarząd Powiatu w składzie:

Roman Gołębiowski

Jan Ambrożewicz

Agata Wojtkowska

Jacek Jabłoński

Grzegorz Śledziński

Uzasadnienie

Uchwałą Nr 583/22 z dnia 25 marca 2022r. Zarząd Powiatu we Włocławku przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiące własność Powiatu Włocławskiego, tj.:

- nieruchomość oznaczoną numerami działek: 52/10 o pow. 0,1490 ha, 50/2 o pow. 0,1136 ha i 49/7 o pow. 0,3402 ha, położoną w obrębie Włocławek KM 76, jednostka ewidencyjna Miasto Włocławek, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00048177/4 zabudowaną budynkiem o funkcji: budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej;

- nieruchomość oznaczoną numerem działki 77 o pow. 0,3313 ha, położoną w obrębie Włocławek KM 30, jednostka ewidencyjna Miasto Włocławek, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00054091/2, zabudowaną budynkiem o funkcji: oświaty, nauki i kultury oraz sportowe i budynkiem o funkcji: budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Włocławku począwszy od dnia 30 marca 2022 r. został wywieszony na okres 21 dni wykaz przedmiotowej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości właściwy organ zbywając nieruchomość, oprócz ceny, ustala również wysokość wadium, jego formę oraz wyznacza członków komisji przetargowej w składzie od 3 do 7 osób, spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.

Zgodnie z § 6 ust. 5 ww. rozporządzenia w przypadku przetargu na zbycie nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 euro, wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu, w prasie codziennej ogólnokrajowej. W przypadku nieruchomości, których cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 10 000 000 euro, wyciąg zamieszcza się co najmniej dwukrotnie, przy czym pierwszy wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu, a drugi zamieszcza się co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie wydatkami z budżetu powiatu polegającymi na pokryciu kosztów związanych z podaniem do publicznej wiadomości wyciągu z ogłoszenia o przetargu przez ogłoszenie w prasie.

Mając powyższe na uwadze, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o podjęcie uchwały w zaproponowanej wersji.