

**Zarząd Powiatu we Włocławku**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**  
**nieruchomości zabudowanych,**  
**stanowiących własność Powiatu Włocławskiego,**

**I. Przedmiot przetargu**

1) nieruchomość oznaczona numerami działek: 52/10 o pow. 0,1490 ha, 50/2 o pow. 0,1136 ha i 49/7 o pow. 0,3402 ha, położona w obrębie Włocławek KM 76, jednostka ewidencyjna Miasto Włocławek, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00048177/4 zabudowana budynkiem o funkcji: budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej. Nieruchomość położona przy ul. Łady 10 we Włocławku, zabudowana budynkiem użytkowanym przez Samodzielny Publiczny Zespół Przychodni Specjalistycznych we Włocławku na potrzeby Specjalistycznych Poradni Dziecięcych.

Budynek o funkcji: budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej, pow. zabudowy 850,40 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 1710 m<sup>2</sup>, kubatura 6123 m<sup>3</sup>. Obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej uprzemysłowionej, w części jednopiętrowy, w części parterowy, podpiwniczony, wolnostojący.

Parter i piętro budynku pełnią funkcję gabinetów lekarskich i zabiegowych z poczekalniami, rejestracjami i komunikacją oraz w części wykorzystywany jest jako pomieszczenia apteki. W poziomie piwnic mieszczą się pomieszczenia techniczne i gospodarcze. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną z odpływem do sieci ogólnospławnej, c.o. zasilaną z sieci miejskiej i telekomunikacyjną.

Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość, nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Włocławek zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r. działki oznaczone numerami: 49/7, 50/2, 52/10 KM 76 znajdują się w terenie oznaczonym jako **MW** – obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym.

Cena wywoławcza nieruchomości: 2.761.000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony siedemset sześćdziesiąt jeden tysięcy, 00/100).

Cena nie zawiera podatku od towaru i usług (VAT). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).

Wadium w wysokości 5% ceny 138.050,00 zł (słownie złotych: sto trzydzieści osiem tysięcy pięćdziesiąt, 00/100), wnoszone w pieniądzu.

**Przetarg odbędzie w dniu 24 sierpnia 2022 r. o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego  
we Włocławku przy ul. Stodólnej 68, pokój nr 206, II piętro.**

**Termin wydania nieruchomości – do 30 września 2023 roku.**

2) nieruchomość oznaczona numerem działki 77 o pow. 0,3313 ha, położona w obrębie Włocławek KM 30, jednostka ewidencyjna Miasto Włocławek, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00054091/2, zabudowana budynkiem o funkcji: oświaty, nauki i kultury oraz sportowe i budynkiem o funkcji: budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa.

Nieruchomość położona przy ul. Radosnej 5 we Włocławku, zabudowana 2 budynkami użytkowymi przez Samodzielny Publiczny Zespół Przychodni Specjalistycznych we Włocławku na potrzeby Ośrodka Rehabilitacji Dzieci Niepełnosprawnych:

- o funkcji: oświaty, nauki i kultury oraz sportowe, pow. zabudowy 562,10 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 1030 m<sup>2</sup>, kubatura 7210 m<sup>3</sup>. Obiekt wybudowany w 1978 r., w technologii tradycyjnej uprzemysłowionej jednopiętrowy, w części podpiwniczony, wolnostojący. Parter i piętro budynku pełnią funkcję gabinetów lekarskich i zabiegowych z poczekalniami, sal rehabilitacyjnych, pokoi administracyjnych i komunikacji. W poziomie piwnic mieszczą się pomieszczenia techniczne i gospodarcze. Budynek wyposażony w windę dla osób niepełnosprawnych. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną z odpływem do sieci ogólnospławnej, c.o. zasilaną z sieci miejskiej, gazową, telekomunikacyjną i wentylacji mechanicznej, część pomieszczeń wyposażona w instalację klimatyzacji.

- o funkcji: budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa - budynek parterowy wybudowany w 1991 r., z poddaszem gospodarczym, bez podpiwniczenia, wolnostojący, pow. zabudowy 42 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 37,20 m<sup>2</sup>, kubatura 186 m<sup>3</sup>. Budynek pierwotnie pełnił funkcję stajni dla koni, obecnie nieużytkowany.

Według ewidencji gruntów i budynków pow. zabudowy budynku o funkcji: oświaty, nauki i kultury oraz sportowe, wynosi: 578 m<sup>2</sup>, a budynku o funkcji: budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa wynosi: 45 m<sup>2</sup>.

Działka nr 77 KM 30 położona przy ul. Radosnej 5 we Włocławku znajduje się w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Zazamcze, pomiędzy: ulicą Toruńską, Żwirową, terenami kolejowymi, ulicą Promienną, terenami kolejowymi, ulicą Hutniczą, Budowlanych, Wieniecką i granicą miasta, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXIX/120/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 września 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z dnia 5 października 2021 roku, poz. 4837).

Zgodnie z ww. miejscowym planem przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu **symbolem 23U** o przeznaczeniu terenu: zabudowa usług nieuciążliwych. (...) Adaptacja zabudowy i funkcji.

Cena wywoławcza nieruchomości: 1.976.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion dziewięćset siedemdziesiąt sześć tysięcy, 00/100).

Cena nie zawiera podatku od towaru i usług (VAT). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).

Wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej 98.800,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset, 00/100), wnoszone w pieniądzu.

**Przetarg odbędzie w dniu 24 sierpnia 2022 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włocławku przy ul. Stodólnej 68, pokój nr 206, II piętro.**

**Termin wydania nieruchomości – do 30 września 2023 roku.**

## **II. Warunki przetargu**

Przetarg na sprzedaż wyżej opisanych nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213):

- 1) warunkiem udziału w przetargach jest wpłacenie **wadium w wyżej określonych wysokościach najpóźniej 17 sierpnia 2022r.** na konto depozytowe Starostwa Powiatowego podane na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <https://pow-wloclawski.rbip.mojregion.info/numer-rachunku-bankowego-do-wplaty-wadium-na-sprzedaz-nieruchomosci/>;
- 2) wadium należy wnieść w pieniądzu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego we Włocławku. Ponadto oznaczenie nieruchomości, do licytacji której uczestnik przetargu zamierza przystąpić, musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie;
- 3) osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przed otwarciem przetargu do: pisemnego oświadczenia, że miały możliwość zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości objętej przetargiem na gruncie (w terenie), granicami nieruchomości, przebiegiem infrastruktury technicznej i stanu zadrzewienia i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń oraz zapoznania się z regulaminem przetargu, który przyjmuje jako obowiązujący, oraz, że wyraża zgodę na wyłączenie rękoma za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego. Wzór oświadczenia wraz z Regulaminem przetargu - do wglądu jak w pkt 16 poniżej;
- 4) w przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej poza wymogami z ust. 1 jest ona także zobowiązana przedstawić komisji przetargowej przed otwarciem przetargu – aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego (oryginał, max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu), właściwych pełnomocnictw. Na prawach ww. dokumentu jest wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, wydawanego przez Centralną Informację KRS ([SystemEKRS \(ms.gov.pl\)](http://SystemEKRS.ms.gov.pl));
- 5) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – powinien przedłożyć komisji pisemną zgodę współmałżonka;
- 6) osoba pozostająca w związku małżeńskim zamierzająca nabyć nieruchomość do majątku osobistego powinna przedłożyć komisji stosowne oświadczenie o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego;
- 7) nabycie nieruchomości przez cudzoziemców odbywa się na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278);

- 8) osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy;
- 9) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
- 10) o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych;
- 11) uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Zarząd Powiatu we Włocławku. W razie niestawienia się w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego. W przypadku zawarcia umowy wadium zostanie wliczone w cenę nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (bez odsetek) po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni;
- 12) koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca nieruchomości;
- 13) nieruchomość można oglądać w dni powszednie od dnia 20 czerwca 2022r. do dnia 12 sierpnia 2022r. w godzinach od 11<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> po uprzednim uzgodnieniu;
- 14) Zarząd Powiatu we Włocławku zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu;
- 15) wyłącza się odpowiedzialność Powiatu Włocławskiego za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu;
- 16) szczegółowe warunki przetargu określone zostały w „Regulaminie przetargu”, z którym należy zapoznać się w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego we Włocławku przy ul. Stodólnej 68 we Włocławku, I piętro, pok. 101, tel. (0-54) 230-46-97. Regulamin został zamieszczony również w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego we Włocławku.