

**REGULAMIN PIERWSZEGO PRZETARGU
USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
na sprzedaż nieruchomości zabudowanych,
stanowiących własność Powiatu Włocławskiego**

§ 1. Przedmiotem przetargu są niżej wymienione nieruchomości:

1) nieruchomość oznaczona numerami działek: 52/10 o pow. 0,1490 ha, 50/2 o pow. 0,1136 ha i 49/7 o pow. 0,3402 ha, położona w obrębie Włocławek KM 76, jednostka ewidencyjna Miasto Włocławek, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00048177/4 zabudowana budynkiem o funkcji: budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej.

Nieruchomość położona przy ul. Łady 10 we Włocławku, zabudowana budynkiem użytkowanym przez Samodzielny Publiczny Zespół Przychodni Specjalistycznych we Włocławku na potrzeby Specjalistycznych Poradni Dziecięcych.

Budynek o funkcji: budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej, pow. zabudowy 850,40 m², pow. użytkowa 1710 m², kubatura 6123 m³. Obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej uprzemysłowionej, w części jednopiętrowy, w części parterowy, podpiwniczony, wolnostojący.

Parter i piętro budynku pełnią funkcję gabinetów lekarskich i zabiegowych z poczekalniami, rejestracjami i komunikacją oraz w części wykorzystywany jest jako pomieszczenia apteki. W poziomie piwnic mieszczą się pomieszczenia techniczne i gospodarcze. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną z odpływem do sieci ogólnospławnej, c.o. zasilaną z sieci miejskiej i telekomunikacyjną.

Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość, nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Włocławek zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r. działki oznaczone numerami: 49/7, 50/2, 52/10 KM 76 znajdują się w terenie oznaczonym jako MW – obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym.

Cena wywoławcza nieruchomości: 2.761.000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony siedemset sześćdziesiąt jeden tysięcy, 00/100).

Cena nie zawiera podatku od towaru i usług (VAT). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).

Wadium w wysokości 5% ceny 138.050,00 zł (słownie złotych: sto trzydzieści osiem tysięcy pięćdziesiąt, 00/100), wnoszone w pieniądzu.

**Przetarg odbędzie w dniu 24 sierpnia 2022 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego
we Włocławku przy ul. Stodólnej 68, pokój nr 206, II piętro.**

Termin wydania nieruchomości – do 30 września 2023 roku.

2) nieruchomość oznaczona numerem działki 77 o pow. 0,3313 ha, położona w obrębie Włocławek KM 30, jednostka ewidencyjna Miasto Włocławek, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00054091/2, zabudowana budynkiem o funkcji: oświaty, nauki i kultury oraz sportowe i budynkiem o funkcji: budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa.

Nieruchomość położona przy ul. Radosnej 5 we Włocławku, zabudowana 2 budynkami użytkowymi przez Samodzielny Publiczny Zespół Przychodni Specjalistycznych we Włocławku na potrzeby Ośrodka Rehabilitacji Dzieci Niepełnosprawnych:

- o funkcji: oświaty, nauki i kultury oraz sportowe, pow. zabudowy 562,10 m², pow. użytkowa 1030 m², kubatura 7210 m³. Obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej uprzemysłowionej jednopiętrowy, w części podpiwniczony, wolnostojący.

Parter i piętro budynku pełnią funkcję gabinetów lekarskich i zabiegowych z poczekalniami, sal rehabilitacyjnych, pokoi administracyjnych i komunikacji. W poziomie piwnic mieszczą się pomieszczenia techniczne i gospodarcze. Budynek wyposażony w windę dla osób niepełnosprawnych. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną z odpływem do sieci ogólnospławnej, c.o. zasilaną z sieci miejskiej, gazową, telekomunikacyjną i wentylacji mechanicznej, część pomieszczeń wyposażona w instalację klimatyzacji.

- o funkcji: budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa - budynek parterowy z poddaszem gospodarczym, bez podpiwniczenia, wolnostojący, pow. zabudowy 42 m², pow. użytkowa 37,20 m², kubatura 186 m³. Budynek pierwotnie pełnił funkcję stajni dla koni, obecnie nieużytkowany.

Według ewidencji gruntów i budynków pow. zabudowy budynku o funkcji: oświaty, nauki i kultury oraz sportowe, wynosi: 578 m², a budynku o funkcji: budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa wynosi: 45 m².

Działka nr 77 KM 30 położona przy ul. Radosnej 5 we Włocławku znajduje się w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Zazamcze, pomiędzy: ulicą Toruńską, Żwirową, terenami kolejowymi, ulicą Promienną, terenami kolejowymi, ulicą Hutniczą, Budowlanych, Wieniecką i granicą miasta, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXIX/120/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 września 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z dnia 5 października 2021 roku, poz. 4837).

Zgodnie z ww. miejscowym planem przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu **symbolem 23U** o przeznaczeniu terenu: zabudowa usług nieuciążliwych. (...) Adaptacja zabudowy i funkcji.

Cena wywoławcza nieruchomości: 1.976.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion dziewięćset siedemdziesiąt sześć tysięcy, 00/100).

Cena nie zawiera podatku od towaru i usług (VAT). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).

Wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej 98.800,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset, 00/100), wnoszone w pieniądzu.

**Przetarg odbędzie w dniu 24 sierpnia 2022 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego
we Włocławku przy ul. Stodólnej 68, pokój nr 206, II piętro.**

Termin wydania nieruchomości – do 30 września 2023 roku.

§ 2. Celem przetargu jest ustalenie nabywcy nieruchomości, oferującego najkorzystniejszą cenę sprzedaży.

§ 3. 1. Przetarg zostanie przeprowadzony przez Komisję wyznaczoną zgodnie z § 6 niniejszej uchwały.

2. Komisja przetargowa zachowuje quorum w obecności trzech członków komisji.

§ 4.1. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wpłaty wadium najpóźniej do dnia **17 sierpnia 2022r.** na konto depozytowe Starostwa Powiatowego podane na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <https://pow-wloclawski.rbip.mojregion.info/numer-rachunku-bankowego-do-wplaty-wadium-na-sprzedaz-nieruchomosci/>

Wadium należy wnieść w pieniądzu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego we Włocławku.

2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przed otwarciem przetargu do: pisemnego oświadczenia, że miały możliwość zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości objętej przetargiem na gruncie (w terenie), granicami nieruchomości, przebiegiem infrastruktury technicznej i stanu zadrzewienia i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń oraz zapoznania się z regulaminem przetargu, który przyjmuje jako obowiązujący, oraz, że wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

3. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej poza wymogami z ust. 1 jest ona także zobowiązana przedstawić komisji przetargowej przed otwarciem przetargu – aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego (oryginał, max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu), właściwych pełnomocnictw. Na prawach ww. dokumentu jest wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, wydawanego przez Centralną Informację KRS ([System EKRS \(ms.gov.pl\)](http://SystemEKRS.ms.gov.pl)).

4. Osoba fizyczna zamierzająca nabyć nieruchomość w ramach prowadzonej działalności gospodarczej powinna przedłożyć wydruk z CEIDG.

5. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców odbywa się na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

6. Małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – powinien przedłożyć komisji pisemną zgodę współmałżonka – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

7. Osoba pozostająca w związku małżeńskim zamierzająca nabyć nieruchomość do majątku osobistego powinna przedłożyć komisji stosowne oświadczenie o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

§ 5.1. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

2. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

3. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem ust. 3 wg. uzgodnienia z osobą, która przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

§ 6. Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Dniem zapłaty jest dzień wpływu gotówki na rachunek Starostwa Powiatowego we Włocławku. Dowodem potwierdzającym dopełnienie powyższego warunku nabywca zobowiązany jest okazać się przed podpisaniem umowy notarialnej (zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

§ 7. Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 8. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§ 9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 10. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 11. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

§ 12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalnie postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 13. Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Zarząd Powiatu we Włocławku. W razie niestawienia się w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

§ 14. Zarząd Powiatu we Włocławku zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

§ 15.1. W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu we Włocławku.

2. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w ust. 1 wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 16. Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca nieruchomości.

§ 17. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r., poz. 2213).