

**Uchwała nr 668/22
Zarządu Powiatu we Włocławku
z dnia 25 sierpnia 2022 r.**

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włocławskiego

Na podstawie art. 25b, art. 35 ust. 1 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, zm.: z 2021 r. poz. 815), w związku z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), uchwała się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy na okres od dnia zawarcia umowy do dnia 30 września 2024 roku w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową, położoną w obrębie Brzezie, gmina Brześć Kujawski, oznaczoną jako działka nr 91, o powierzchni 1,1400 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00059699/9.

§ 2. Ustala się czynsz dzierżawny w wysokości 2.475,00 zł rocznie (słownie złotych: dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt pięć, 00/100).

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, o treści zawartej w załączniku do niniejszej uchwały, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włocławku przy ul. Cyganka 28, na okres 21 dni oraz umieścić na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Włocławskiego. Ponadto informację o jego wywieszeniu podać do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Włocławskiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 25 sierpnia 2022 r.

Zarząd Powiatu w składzie:

1. Roman Gołębiowski
2. Jan Ambrożewicz
3. Agata Wojtkowska
4. Jacek Jabłoński
5. Grzegorz Śledziński

Uzasadnienie

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Zgodnie z art. 25b zd. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Ponadto jak wynika z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wnioskiem z dnia 14.04.2022 r. Pan Piotr Koss wystąpił z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włocławskiego, położonej w obrębie Brzezie, gmina Brześć Kujawski, oznaczonej jako działka nr 91, o powierzchni 1,1400 ha, z przeznaczeniem na cele rolnicze. Z wnioskiem o dzierżawę przedmiotowej nieruchomości nie wystąpił nikt inny poza dotychczasowym dzierżawcą.

W informacji Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim z dnia 23.06.2022 r. wskazano, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/245/2021 z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brześć Kujawski teren działki nr ewid. 91 o pow. 1,1400 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 0002 Brzezie, gmina Brześć Kujawski przeznaczony jest pod: „1U” – teren zabudowy usługowej.

Dotychczasowa umowy dzierżawy została zawarta od dnia 2 grudnia 2019 r. do dnia 30 września 2022 r.

Rada Powiatu we Włocławku Uchwałą Nr XLV/358/22 z dnia 3 sierpnia 2022 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Brzezie, gmina Brześć Kujawski, oznaczonej numerem działki 91, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00059699/9 w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego została wyliczona na podstawie sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego.

Załącznik
do Uchwały Nr 668/22
Zarządu Powiatu we
Włocławku
z dnia 25 sierpnia 2022 r.

WYKAZ
dotyczący dzierżawy w trybie bezprzetargowym
na okres od dnia zawarcia umowy do dnia 30 września 2024 roku
nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włocławskiego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Czynsz dzierżawny	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1.	Województwo: kujawsko-pomorskie Jednostka ewidencyjna: Brześć Kujawski – obszar wiejski Obręb: Brzezie Numer jednostki rejestrowej: G. 4 Księga wieczysta: WL1W/00059699/9 Identyfikator działki: 041804_5.0002.91 Numer działki: 91 Powierzchnia: 1,1400 ha	Czynsz dzierżawny: 2.475 zł (słownie złotych: dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt pięć, 00/100) płatny za pierwszy rok (tj. od dnia zawarcia umowy do 31 grudnia 22r.) proporcjonalnie w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego we Włocławku.	Działka przeznaczona do dzierżawy ma kształt, zbliżony do wąskiego pasa. Teren działki nie jest zabudowany, w całości użytkowany jest jako grunt rolny. Działka posiada następujące klasy bonitacji: R III b – 1,0000 ha, R IV a – 0,1400 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/245/2021 z dnia 20 maja 2021r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brześć Kujawski teren działki nr ewid. 91 o pow. 1,1400 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 0002 Brzezie, gmina Brześć Kujawski przeznaczony jest pod: „1U” – teren zabudowy usługowej.

Informacji o nieruchomości udziela:

Elżbieta Polak – Starostwo Powiatowe we Włocławku
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Stodólna 68 (I piętro, pok. 101), tel. (0-54) 230-46-97.

Wywieszono:

Zdjęto: