

Uchwała nr 682/22
Zarządu Powiatu we Włocławku
z dnia 31 sierpnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włocławskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526), w związku z art. 25b , art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899, zm. poz. 815), § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 i ust. 4, § 6 ust. 5 i ust. 7, § 8 ust. 1 i ust. 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213), uchwała się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włocławskiego, oznaczonej numerem działki 77 o pow. 0,3313ha, położonej w obrębie Włocławek KM 30, jednostka ewidencyjna Miasto Włocławek, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00054091/2, zabudowanej budynkiem o funkcji: oświaty, nauki i kultury oraz sportowe i budynkiem o funkcji: budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa.

§ 2. W drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, obniża się o 20% cenę wywoławczą, ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu.

§ 3. W związku z § 2 ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w § 1, na kwotę 1.580.800,00 zł (słownie złotych: jeden milion pięćset osiemdziesiąt tysięcy osiemset, 00/100).

§ 4. Ustala się wadium za udział przetargu w wysokości 5 % ceny wywoławczej ustalonej w § 3, na kwotę 79.040,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy czterdzieści, 00/100), wnoszone w pieniądzu.

§ 5. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w § 1, o treści zawartej w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włocławku przy ul. Cyganka 28 oraz umieszczenie na stronie internetowej Powiatu Włocławskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu o treści zawartej w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie codziennej ogólnokrajowej.

§ 6. Przyjmuje się regulamin przetargu, o którym mowa w § 1, o treści zawartej w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały, który podlega umieszczeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Włocławskiego.

§ 7. Wyznacza się komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, w następującym składzie osobowym:

- 1) Piotr Krygier - przewodniczący;
- 2) Agnieszka Bednarska - członek;
- 3) Wiesław Lamparski – członek;
- 4) Elżbieta Polak - członek;
- 5) Joanna Chwedczuk - członek.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Włocławskiemu.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem 31 sierpnia 2022 r.

Zarząd Powiatu w składzie:

Roman Gołębiewski

Jan Ambrożewicz

Agata Wojtkowska

Jacek Jabłoński

Grzegorz Śledziński

Uzasadnienie

Uchwałą Nr 583/22 z dnia 25 marca 2022r. Zarząd Powiatu we Włocławku przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiące własność Powiatu Włocławskiego, tj.:

- nieruchomość oznaczoną numerami działek: 52/10 o pow. 0,1490 ha, 50/2 o pow. 0,1136ha i 49/7 o pow. 0,3402 ha, położoną w obrębie Włocławek KM 76, jednostka ewidencyjna Miasto Włocławek, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00048177/4 zabudowaną budynkiem o funkcji: budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej;

- nieruchomość oznaczoną numerem działki 77 o pow. 0,3313 ha, położoną w obrębie Włocławek KM 30, jednostka ewidencyjna Miasto Włocławek, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00054091/2, zabudowaną budynkiem o funkcji: oświaty, nauki i kultury oraz sportowe i budynkiem o funkcji: budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa.

Pierwsze przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości odbyły się w dniu 24 sierpnia 2022r.

Zgodnie z protokołem sporządzonym przez komisję przetargową, przetarg na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerami działek: 52/10 o pow. 0,1490 ha, 50/2 o pow. 0,1136 ha i 49/7 o pow. 0,3402 ha, położonej w obrębie Włocławek KM 76, jednostka ewidencyjna Miasto Włocławek, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00048177/4, zakończył się wynikiem pozytywnym.

Natomiast zgodnie z protokołem sporządzonym przez komisję przetargową, przetarg na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 77 o pow. 0,3313 ha, położonej w obrębie Włocławek KM 30, jednostka ewidencyjna Miasto Włocławek, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00054091/2, zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie spełnił warunków udziału w przetargu.

W myśl art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2. Przepis ten stanowi, że cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości właściwy organ zbywając nieruchomość, oprócz ceny, ustala również wysokość wadium, jego formę oraz wyznacza członków komisji przetargowej w składzie od 3 do 7 osób, spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.

Zgodnie z § 6 ust. 5 ww. rozporządzenia w przypadku przetargu na zbycie nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 euro, wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu, w prasie codziennej ogólnokrajowej. W przypadku nieruchomości,

których cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 10 000 000 euro, wyciąg zamieszcza się co najmniej dwukrotnie, przy czym pierwszy wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu, a drugi zamieszcza się co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie wydatkami z budżetu powiatu polegającymi na pokryciu kosztów związanych z podaniem do publicznej wiadomości wyciągu z ogłoszenia o przetargu przez ogłoszenie w prasie.

Mając powyższe na uwadze, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o podjęcie uchwały w zaproponowanej wersji.

**Zarząd Powiatu we Włocławku
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości zabudowanej
stanowiącej własność Powiatu Włocławskiego,**

I. Przedmiot przetargu

Nieruchomość oznaczona numerem działki 77 o pow. 0,3313 ha, położona w obrębie Włocławek KM 30, jednostka ewidencyjna Miasto Włocławek, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00054091/2, zabudowana budynkiem o funkcji: oświaty, nauki i kultury oraz sportowe i budynkiem o funkcji: budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa.

Nieruchomość położona przy ul. Radosnej 5 we Włocławku, zabudowana 2 budynkami użytkowymi przez Samodzielny Publiczny Zespół Przychodni Specjalistycznych we Włocławku na potrzeby Ośrodka Rehabilitacji Dzieci Niepełnosprawnych:

- o funkcji: oświaty, nauki i kultury oraz sportowe, pow. zabudowy 562,10 m², pow. użytkowa 1030 m², kubatura 7210 m³. Obiekt wybudowany w 1978 r., w technologii tradycyjnej uprzemysłowionej jednopiętrowy, w części podpiwniczony, wolnostojący. Parter i piętro budynku pełnią funkcję gabinetów lekarskich i zabiegowych z poczekalniami, sal rehabilitacyjnych, pokoi administracyjnych i komunikacji. W poziomie piwnic mieszczą się pomieszczenia techniczne i gospodarcze. Budynek wyposażony w windę dla osób niepełnosprawnych. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną z odpływem do sieci ogólnospławnej, c.o. zasilaną z sieci miejskiej, gazową, telekomunikacyjną i wentylacji mechanicznej, część pomieszczeń wyposażona w instalację klimatyzacji.

- o funkcji: budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa - budynek parterowy wybudowany w 1991 r., z poddaszem gospodarczym, bez podpiwniczenia, wolnostojący, pow. zabudowy 42 m², pow. użytkowa 37,20 m², kubatura 186 m³. Budynek pierwotnie pełnił funkcję stajni dla koni, obecnie nieużytkowany.

Według ewidencji gruntów i budynków pow. zabudowy budynku o funkcji: oświaty, nauki i kultury oraz sportowe, wynosi: 578 m², a budynku o funkcji: budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa wynosi: 45 m².

Działka nr 77 KM 30 położona przy ul. Radosnej 5 we Włocławku znajduje się w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Zazamecze, pomiędzy: ulicą Toruńską, Żwirową, terenami kolejowymi, ulicą Promienną, terenami kolejowymi, ulicą Hutniczą, Budowlanych, Wieniecką i granicą miasta, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXIX/120/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 września 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z dnia 5 października 2021 roku, poz. 4837).

Zgodnie z ww. miejscowym planem przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu **symbolem 23U** o przeznaczeniu terenu: zabudowa usług nieuciążliwych. (...) Adaptacja zabudowy i funkcji.

Cena wywoławcza nieruchomości: 1.580.800,00 zł (słownie złotych: jeden milion pięćset osiemdziesiąt tysięcy osiemset, 00/100).

Cena nie zawiera podatku od towaru i usług (VAT). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów

i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).

Wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej 79.040,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy czterdzieści, 00/100), wnoszone w pieniądzu.

Termin przeprowadzenia pierwszego przetargu: 24.08.2022 r.

Przetarg odbędzie w dniu 9 listopada 2022 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włocławku przy ul. Stodólnej 68, pokój nr 206, II piętro.

Termin wydania nieruchomości – do 30 września 2023 roku.

II. Warunki przetargu

Przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213):

- 1) warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium w wyżej określonej wysokości najpóźniej 3 listopada 2022r.** na konto depozytowe Starostwa Powiatowego we Włocławku **Nr 40 1600 1462 1746 9555 6000 0010**. Wadium należy wnieść w pieniądzu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego we Włocławku. Ponadto oznaczenie nieruchomości, do licytacji której uczestnik przetargu zamierza przystąpić, musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie;
- 2) osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przed otwarciem przetargu do: pisemnego oświadczenia, że miały możliwość zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości objętej przetargiem na gruncie (w terenie), granicami nieruchomości, przebiegiem infrastruktury technicznej i stanu zadrzewienia i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń oraz zapoznania się z regulaminem przetargu, który przyjmuje jako obowiązujący, oraz, że wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego. Wzór oświadczenia wraz z Regulaminem przetargu - do wglądu jak w pkt 16 poniżej;
- 3) w przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej poza wymogami z ust. 1 jest ona także zobowiązana przedstawić komisji przetargowej przed otwarciem przetargu – aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego (oryginał, max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu), właściwych pełnomocnictw. Na prawach ww. dokumentu jest wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, wydawanego przez Centralną Informację KRS ([System EKRS \(ms.gov.pl\)](https://ms.gov.pl));
- 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – powinien przedłożyć komisji pisemną zgodę współmałżonka;
- 5) osoba pozostająca w związku małżeńskim zamierzająca nabyć nieruchomość do majątku osobistego powinna przedłożyć komisji stosowne oświadczenie o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego;
- 6) nabycie nieruchomości przez cudzoziemców odbywa się na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278);
- 7) osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa

polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy;

- 8) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
- 9) o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych;
- 10) uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Zarząd Powiatu we Włocławku. W razie niestawienia się w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego. W przypadku zawarcia umowy wadium zostanie wliczone w cenę nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (bez odsetek) po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni;
- 11) koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca nieruchomości;
- 12) nieruchomość można oglądać w dni powszednie w okresie od dnia ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu w godzinach od 11⁰⁰ do 14⁰⁰ po uprzednim uzgodnieniu;
- 13) Zarząd Powiatu we Włocławku zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu;
- 14) wyłącza się odpowiedzialność Powiatu Włocławskiego za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu;
- 15) szczegółowe warunki przetargu określone zostały w „Regulaminie przetargu”, z którym należy zapoznać się w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego we Włocławku przy ul. Stodólnej 68 we Włocławku, I piętro, pok. 101, tel. (0-54) 230-46-97. Regulamin został zamieszczony również w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego we Włocławku.

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Zarząd Powiatu we Włocławku,
informuje,

że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włocławku przy ul. Cyganka 28 oraz na stronie internetowej Powiatu Włocławskiego i w Biuletynie Informacji Publicznej zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o organizowanym II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Włocławskiego oznaczonej numerem działki **77** o pow. **0,3313 ha**, położonej w obrębie Włocławek KM 30, jednostka ewidencyjna Miasto Włocławek, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00054091/2, zabudowanej budynkiem o funkcji: oświaty, nauki i kultury oraz sportowe i budynkiem o funkcji: budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa.

Działka nr 77 KM 30 położona przy ul. Radosnej 5 we Włocławku znajduje się w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Zazamcze, pomiędzy: ulicą Toruńską, Żwirową, terenami kolejowymi, ulicą Promienną, terenami kolejowymi, ulicą Hutniczą, Budowlanych, Wieniecką i granicą miasta, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXIX/120/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z dnia 5 października 2021 roku, poz. 4837). Zgodnie z ww. miejscowym planem przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu **symbolem 23U** o przeznaczeniu terenu: zabudowa usług nieuciążliwych. (...) Adaptacja zabudowy i funkcji.

Cena wywoławcza nieruchomości: 1.580.800,00 zł (słownie złotych: jeden milion pięćset osiemdziesiąt tysięcy osiemset, 00/100).

Wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej 79.040,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy czterdzieści, 00/100), wnoszone w pieniądzu.

Przetarg odbędzie w dniu 9 listopada 2022 r. o godz. 10⁰⁰

w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włocławku

przy ul. Stodólnej 68, pokój nr 206, II piętro.

Wadium w wyżej podanej wysokości należy wpłacić najpóźniej do dnia 3 listopada 2022r. na konto depozytowe Starostwa Powiatowego we Włocławku Nr 40 1600 1462 1746 9555 6000 0010.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przed otwarciem przetargu do pisemnego oświadczenia, że miały możliwość zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości objętej przetargiem na gruncie (w terenie), granicami nieruchomości, przebiegiem infrastruktury

technicznej i stanu zadrzewienia i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń oraz zapoznania się z regulaminem przetargu, który przyjmuje jako obowiązujący oraz, że wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego we Włocławku przy ul. Stodólnej 68, I piętro, pok. 101, tel. (0-54) 230-46-97, od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.

**REGULAMIN DRUGIEGO PRZETARGU
USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej,
stanowiącej własność Powiatu Włocławskiego**

§ 1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość oznaczona numerem działki 77 o pow. 0,3313 ha, położona w obrębie Włocławek KM 30, jednostka ewidencyjna Miasto Włocławek, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00054091/2, zabudowana budynkiem o funkcji: oświaty, nauki i kultury oraz sportowe i budynkiem o funkcji: budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa.

Nieruchomość położona przy ul. Radosnej 5 we Włocławku, zabudowana 2 budynkami użytkowymi przez Samodzielny Publiczny Zespół Przychodni Specjalistycznych we Włocławku na potrzeby Ośrodka Rehabilitacji Dzieci Niepełnosprawnych:

- o funkcji: oświaty, nauki i kultury oraz sportowe, pow. zabudowy 562,10 m², pow. użytkowa 1030 m², kubatura 7210 m³. Obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej uprzemysłowionej jednopiętrowy, w części podpiwniczony, wolnostojący.

Parter i piętro budynku pełnią funkcję gabinetów lekarskich i zabiegowych z poczekalniami, sal rehabilitacyjnych, pokoi administracyjnych i komunikacji. W poziomie piwnic mieszczą się pomieszczenia techniczne i gospodarcze. Budynek wyposażony w windę dla osób niepełnosprawnych. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną z odpływem do sieci ogólnospławnej, c.o. zasilaną z sieci miejskiej, gazową, telekomunikacyjną i wentylacji mechanicznej, część pomieszczeń wyposażona w instalację klimatyzacji.

- o funkcji: budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa - budynek parterowy z poddaszem gospodarczym, bez podpiwniczenia, wolnostojący, pow. zabudowy 42 m², pow. użytkowa 37,20 m², kubatura 186 m³. Budynek pierwotnie pełnił funkcję stajni dla koni, obecnie nieużytkowany.

Według ewidencji gruntów i budynków pow. zabudowy budynku o funkcji: oświaty, nauki i kultury oraz sportowe, wynosi: 578 m², a budynku o funkcji: budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa wynosi: 45 m².

Działka nr 77 KM 30 położona przy ul. Radosnej 5 we Włocławku znajduje się w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Zazamecze, pomiędzy: ulicą Toruńską, Żwirową, terenami kolejowymi, ulicą Promienną, terenami kolejowymi, ulicą Hutniczą, Budowlanych, Wieniecką i granicą miasta, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXIX/120/2021 Rady Miasta Włocławek

z dnia 28 września 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z dnia 5 października 2021 roku, poz. 4837).

Zgodnie z ww. miejscowym planem przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu **symbolem 23U** o przeznaczeniu terenu: zabudowa usług nieuciążliwych. (...) Adaptacja zabudowy i funkcji.

Cena wywoławcza nieruchomości: 1.580.800,00 zł (słownie złotych: jeden milion pięćset osiemdziesiąt tysięcy osiemset, 00/100).

Cena nie zawiera podatku od towaru i usług (VAT). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).

Wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej 79.040,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy czterdzieści, 00/100), wnoszone w pieniądzu.

Przetarg odbędzie w dniu 9 listopada 2022 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włocławku przy ul. Stodólnej 68, pokój nr 206, II piętro.

Termin wydania nieruchomości – do 30 września 2023 roku.

§ 2. Celem przetargu jest ustalenie nabywcy nieruchomości, oferującego najkorzystniejszą cenę sprzedaży.

§ 3. 1. Przetarg zostanie przeprowadzony przez Komisję wyznaczoną zgodnie z § 6 niniejszej uchwały.

2. Komisja przetargowa zachowuje quorum w obecności trzech członków komisji.

§ 4.1. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wpłaty wadium najpóźniej do dnia **3 listopada 2022 r.** na konto depozytowe Starostwa Powiatowego we Włocławku **Nr 40 1600 1462 1746 9555 6000 0010.**

Wadium należy wnieść w pieniądzu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego we Włocławku.

2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przed otwarciem przetargu do pisemnego oświadczenia, że miały możliwość zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości objętej przetargiem na gruncie (w terenie), granicami nieruchomości, przebiegiem infrastruktury technicznej i stanu zadrzewienia i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń oraz zapoznania się z regulaminem przetargu, który przyjmuje jako obowiązujący, oraz, że wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

3. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej poza wymogami z ust. 1 jest ona także zobowiązana przedstawić komisji przetargowej przed otwarciem przetargu – aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego (oryginał, max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu), właściwych pełnomocnictw. Na prawach ww. dokumentu jest wydruk informacji pobranej w trybie

art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, wydawanego przez Centralną Informację KRS ([System EKRS \(ms.gov.pl\)](http://SystemEKRS.ms.gov.pl)).

4. Osoba fizyczna zamierzająca nabyć nieruchomość w ramach prowadzonej działalności gospodarczej powinna przedłożyć wydruk z CEIDG.

5. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców odbywa się na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

6. Mążnek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – powinien przedłożyć komisji pisemną zgodę współmałżonka – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

7. Osoba pozostająca w związku małżeńskim zamierzająca nabyć nieruchomość do majątku osobistego powinna przedłożyć komisji stosowne oświadczenie o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

§ 5.1. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

2. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

3. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem ust. 2 wg. uzgodnienia z osobą, która przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

§ 6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalnie postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 8. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 9. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

§ 10. Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 11. Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Dniem zapłaty jest dzień wpływu gotówki na rachunek Starostwa Powiatowego we Włocławku. Dowodem potwierdzającym dopełnienie powyższego warunku nabywca zobowiązany jest okazać się przed podpisaniem umowy notarialnej (zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

§ 12. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§ 13. Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Zarząd Powiatu we Włocławku. W razie niestawienia się w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

§ 14. Zarząd Powiatu we Włocławku zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

§ 15.1. W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu we Włocławku.

2. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w ust. 1 wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 16. Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca nieruchomości.

§ 17. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213).

....., dnia.....

.....
(imię i nazwisko, nazwa)

.....
(adres)

Oświadczenie

Ja niżej podpisany
niniejszym oświadczam, że zapoznałem/am się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości położonej w obrębie Włocławek KM 30, jednostka ewidencyjna Miasto Włocławek oznaczonej numerem działki 77 na gruncie (w terenie), granicami nieruchomości, przebiegiem infrastruktury technicznej i stanu zadrzewienia i nie wnoszę żadnych zastrzeżeń oraz, że miałem/am możliwość zapoznania się z regulaminem przetargu, który przyjmuję jako obowiązujący,
a także wyrażam zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.