

**UCHWAŁA NR 714/22
ZARZĄDU POWIATU WE WŁOCŁAWKU**

z dnia 4 listopada 2022 r.

w sprawie zrzeczenia się odszkodowania za nieruchomości przejęte pod budowę obwodnicy Lubrańca

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846), art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176, 1768, 1783 i 1846)

§ 1. Powiat Włocławski zrzeka się całości odszkodowania za prawo własności części nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych

1) 210/1 o powierzchni 0,1171 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Lubraniec Parcele, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1W 00090427/1;

2) 276/1 o powierzchni 0,1523 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Kolonia Piaski, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1W 00094607/5;

3) 146/1 o powierzchni 0,0882 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Kolonia Piaski, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1W 00095381/1, które z mocy prawa stały się własnością Województwa Kujawsko-Pomorskiego na podstawie decyzji Wojewody Kujawsko-Pomorskiego nr 4/2022 z dnia 20 czerwca 2022 znak: WIR.V.7820.12.2021.KS o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia polegającego pn: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 270 Brześć Kujawski - Izbica Kujawska - Koło od km 0+000 do km 29+023 - Budowa obwodnicy m. Lubraniec”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Włocławskiemu, który oświadczenie woli wyrażone w §1 przekaże Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 4 listopada 2022 r.

Zarząd Powiatu w składzie:

Roman Gołębiowski -

Jan Ambrożewicz -

Agata Marta Wojtkowska -

Jacek Roman Jabłoński -

Grzegorz Śledziński -

Uzasadnienie

do uchwały Zarządu Powiatu we Włocławku w sprawie zrzeczenia się odszkodowania za nieruchomości przejęte pod budowę obwodnicy Lubrańca

Podstawę prawną do podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176, 1768, 1783 i 1846). Zgodnie z jego treścią, jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4 (tj. które z mocy prawa stały się własnością samorządu województwa w tym przypadku), w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie to składa się do organu, o którym mowa w ust. 4a, czyli organu, który prowadzi postępowanie w przedmiocie odszkodowania za decyzję o *zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej*. Do złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odszkodowania z tytułu utraty praw rzeczowych do nieruchomości objętych decyzją ZRID uprawniony jest organ wykonawczy powiatu, brak jest bowiem przepisu prawa przyznającego w tym zakresie kompetencję radzie powiatu.

Wojewoda Kujawsko-Pomorski wydał decyzję nr 4/2022 z dnia 20 czerwca 2022 znak: WIR.V.7820.12.2021.KS o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia polegającego pn: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 270 Brześć Kujawski - Izbica Kujawska - Koło od km 0+000 do km 29+023 - Budowa obwodnicy m. Lubraniec”. Na jej podstawie nieruchomości stanowiące działki oznaczone numerami ewidencyjnymi

- 1) 210/1 o powierzchni 0,1171 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Lubraniec Parcele,
- 2) 276/1 o powierzchni 0,1523 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Kolonia Piaski,
- 3) 146/1 o powierzchni 0,0882 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Kolonia Piaski

stały się własnością województwa Kujawsko-Pomorskiego. Nieruchomości powyższe, stanowiły dotychczas fragmenty dróg powiatowych, tj. 2819C Torzewo – Lubraniec, 2831C (Pamiętka) - gr. woj. - Topółka – Lubraniec, 2908C Kąkowa Wola - Lubraniec.

Decyzja powyższa nie jest ostateczna. Nadany został jej rygor natychmiastowej wykonalności, co umożliwia prowadzenie postępowań administracyjnych związanych z wypłatą odszkodowań zgodnie z przepisami w/w ustawy. Aktualnie Wojewoda Kujawsko-Pomorski prowadzi trzy odrębne postępowania administracyjne dotyczące ustalenia odszkodowań za utracone prawo własności w/w nieruchomości (o sygn: WIR.7570.1703.2022.MD, WIR.7570.1704.2022.MD, WIR.III.7570.1656.2022.JMi). W każdym z powyższych postępowań zwrócił się do Powiatu Włocławskiego o zajęcie stanowiska w sprawie należnego odszkodowania.

Powiat Włocławski zawarł dwa trójstronne porozumienia z Województwem Kujawsko-Pomorskim oraz Gminą Lubraniec, tj. Porozumienie Nr IB-I-T.041.130.2018 o współpracy i zasadach finansowania Budowy obwodnicy miejscowości Lubraniec zawarte w dniu 18 października 2018 r. oraz Porozumienie NR ID-III.041.74.2022 zawarte w dniu 20 maja 2022 r. Zgodnie z treścią tych dokumentów Powiat Włocławski zobowiązał się, że nieruchomości stanowiące jego własność, które będą przeznaczone na budowę obwodnicy Lubrańca zostaną przekazane nieodpłatnie. Ustalenia powyższe były jedną z podstaw podejmowania działań inwestycyjnych przez samorząd województwa.

Zgodnie z powołaną na wstępie podstawą prawną zrzeczenia się odszkodowania możliwe jest w sytuacji, gdy przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy powiatu. Pojęcie interesu społecznego nie jest zdefiniowane. Zgodnie z orzecnictwem i nauką wymaga indywidualnej oceny w każdym jednostkowym przypadku. Przez powyższe pojęcie nie może być rozumiany interes majątkowy jednostki samorządu terytorialnego. Pojęcie to powinno być odnoszony do wspólnego interesu konkretnej społeczności, której rozstrzygnięcie dotyczy. Nie ulega zatem wątpliwości, że wszelkie działania mające na celu wybudowanie obwodnicy w ciągu drogi wojewódzkiej służą realizacji interesu społecznego tak mieszkańców gminy Lubraniec, powiatu. Zrzeczenie się odszkodowania, które było jednym z warunków podjęcia działań związanych z budową drogi publicznej mieści się w tej przesłance i nie wymaga jak się wydaje szczególnego uzasadnienia. Ponadto podjęcie uchwały stanowi wypełnienie wcześniej zaciąganych zobowiązań przez osoby działające w imieniu powiatu. Podjęcie uchwały jest także uzasadnione szeroko pojętym interesem gospodarczym powiatu. Wybudowanie obwodnicy będzie niewątpliwie służyło rozwojowi tej części powiatu. Powinno mieć to przełożenie na poprawę warunków mieszkaniowych,

potencjalny rozwój terenów inwestycyjnych zlokalizowanych na obszarze powiatu a dalszej perspektywie oddziaływać na wzrost dochodów samorządu.

Bezpośrednie skutki finansowe podjęcia przedmiotowej uchwały należy rozpatrywać szeroko. Z jednej strony powiat rezygnuje z wypłaty odszkodowania. Nie mniej finansowo jest także istotne, że nieruchomości stanowiące przedmiot rozstrzygnięcia stanowiły kategorię dróg powiatowych. Zatem dalsze koszty inwestycji, utrzymania, remontów i innych nakładów związanych z ich funkcjonowaniem będzie odtąd ponosił samorząd województwa.