

**Zarządzenie nr 19/2023**  
**Starosty Włocławskiego**  
**z dnia 23 lutego 2023 r.**

**w sprawie powoływania biegłych rzeczoznawców majątkowych w ramach postępowań administracyjnych prowadzonych przez Starostę Włocławskiego w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami**

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022r., poz. 1526), w związku z § 6 ust. 3 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego we Włocławku, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 706/22 Zarządu Powiatu we Włocławku z dnia 13 października 2022 r. i art. 84 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r., poz. 2000, poz. 1855 i poz. 2185), zarządza się, co następuje:

§ 1. W celu zapewnienia skutecznego i prawidłowego prowadzenia postępowań administracyjnych, dla potrzeb których niezbędne jest sporządzanie operatów szacunkowych, wprowadza się: „Procedurę powoływania biegłych rzeczoznawców majątkowych w ramach postępowań administracyjnych prowadzonych przez Starostę Włocławskiego w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami”, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Powoływanie biegłych rzeczoznawców majątkowych w ramach prowadzonych w Starostwie Powiatowym we Włocławku postępowań administracyjnych odbywa się na podstawie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego we Włocławku.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Starosty Włocławskiego Nr 19/2021 z dnia 9 marca 2021r.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Włocławski  
Roman Gołębiowski

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o samorządzie powiatowym Starosta organizuje pracę zarządu powiatu i starostwa powiatowego, kieruje bieżącymi sprawami powiatu oraz reprezentuje powiat na zewnątrz.

W myśl § 6 ust. 3 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego we Włocławku, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 706/22 Zarządu Powiatu we Włocławku z dnia 13 października 2022 r. Starosta, dla zapewnienia skutecznej realizacji swoich obowiązków i zadań określonych w przepisach prawa, wydaje zarządzenia o charakterze organizacyjnym, porządkowym i normatywnym.

Procedurę dotyczącą powoływania biegłych rzeczoznawców majątkowych w ramach postępowań administracyjnych prowadzonych przez Starostę Włocławskiego w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami dotychczas regulowało Zarządzenie Starosty Włocławskiego nr 19/2021 z dnia 9 marca 2021r.

Przy powoływaniu biegłych z zakresu szacowania nieruchomości na potrzeby postępowań prowadzonych w trybie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, nie mają zastosowania przepisy Prawa zamówień publicznych. Biegły w postępowaniu administracyjnym, zgodnie z przepisami Kodeksu postępowania administracyjnego, powinien być powołany na podstawie postanowienia organu. Takie stanowisko wynika z pisma Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 10 października 2016r., znak: DGN.3.650.018.2016.EG.1, pisma Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2016r., znak: UZP/DP/026/370/14/SE, pisma Ministra Rozwoju z dnia 6 lipca 2020r., znak: DN-V.750.1.2020.EW.1

Wprowadzenie nowej regulacji w tej sprawie ma na celu zapewnienia skutecznego i prawidłowego prowadzenia postępowań administracyjnych, w których wymagane jest sporządzenie przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego, określającego wartość nieruchomości, stanowiącego podstawowy dowód w sprawie, zgodnie z art. 84 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, istnieje potrzeba wprowadzenia procedury powoływania biegłych rzeczoznawców majątkowych w ramach postępowań administracyjnych prowadzonych przez Starostę Włocławskiego w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, określającej warunki współpracy Starosty Włocławskiego z rzeczoznawcami majątkowymi, powołanymi jako biegli rzeczoznawcy majątkowi w ramach postępowań administracyjnych.

Przedmiotowe zarządzenie zapewni zatem skuteczne i prawidłowe powoływanie biegłych rzeczoznawców majątkowych na potrzeby postępowań administracyjnych.

Mając powyższe na uwadze, konieczne jest wydanie niniejszego Zarządzenia.