

Cennik Starostwa Powiatowego we Włocławku z dnia 24 lutego 2023 roku
Ważny do dnia 31 marca 2024 roku

Lp.	Określenie przedmiotu wyceny	Cena za operat szacunkowy netto (w zł)	Podatek VAT (w zł)	Cena za operat szacunkowy brutto (w zł)
1.	Określenie wartości nieruchomości w celu oddania w trwały zarząd			
1.1.	nieruchomość zabudowana	1.537,63	353,65	1.891,28
1.2.	nieruchomość niezabudowana	600,19	138,04	738,23
2.	Określenie wartości nieruchomości w celu aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu			
2.1.	nieruchomość zabudowana	1.537,63	353,65	1.891,28
2.2.	nieruchomość niezabudowana	600,19	138,04	738,23
3.	Określenie wartości nieruchomości w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności			
3.1.	Określenie wartości prawa własności i wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	561,09	129,05	690,14
3.2.	Określenie wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości z wykorzystaniem wyceny prawa własności sporządzonej dla celów aktualizacji opłaty rocznej	439,88	101,17	541,05
4.	Określenie wartości rynkowej nieruchomości na dzień przekształcenia w celu obliczenia dopłaty zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów	544,48	125,23	669,71
5.	Określenie wartości nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania z tytułu nabycia nieruchomości z mocy prawa pod drogi publiczne w trybie	630,50	145,02	775,52

	ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 98) oraz ustawy przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (art. 73)			
6.	Określenie wartości nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania z tytułu nabycia nieruchomości z mocy prawa pod drogi publiczne w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych	718,48	165,25	883,73
7.	Określenie wartości nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania z tytułu wywłaszczenia			
7.1.	nieruchomość zabudowana	1.185,72	272,72	1.458,44
7.2.	nieruchomość niezabudowana	652,01	149,96	801,97
8.	Określenie wartości nieruchomości w celu jej zwrotu, w tym obliczenie zwaloryzowanej wysokości odszkodowania do zwrotu	1.079,17	248,21	1.327,38
9.	Określenie wartości nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości lub za udostępnienie nieruchomości w celu wykonania konserwacji, remontu lub usunięcia awarii a także usuwania awarii z gruntu: ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń do przesyłania lub dystrybucji pyłów, gazów, energii elektrycznej, elementów trakcji, znaków i sygnałów drogowych, urządzania ciągów pieszych (art. 124, art. 124a, art. 124b, art. 124c i art.126 u.g.n.) oraz szkód powstałych na skutek tych czynności.	855,33	196,73	1.052,06



STAROSTA

Roman Gołębiewski