

**Uchwała nr 770/23**  
**Zarządu Powiatu we Włocławku**  
**z dnia 6 kwietnia 2023 r.**

**w sprawie nabycia na rzecz Powiatu Włocławskiego nieruchomości z przeznaczeniem na realizację zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych na potrzeby powiatowych placówek opiekuńczo – wychowawczych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w m. Nasiegniewo”**

Na podstawie art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), w związku z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) oraz na podstawie § 3 Załącznika do Uchwały nr XXVII/223/21 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 10 marca 2021r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2021 r., poz. 1311), uchwała się, co następuje:

**§ 1.1** Uznaje się za niezbędne nabycie na własność Powiatu Włocławskiego nieruchomości oznaczonej numerem działki **100/2 o pow. 0,3000 ha**, położonej w obrębie **Nasiegniewo**, gmina **Fabianki**, z przeznaczeniem na realizację zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych na potrzeby powiatowych placówek opiekuńczo – wychowawczych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w m. Nasiegniewo”.

**2.** Postanawia się spisać z właścicielem nieruchomości, o której mowa w ust.1 protokół z rokowań w sprawie warunków sprzedaży w drodze bezprzetargowej przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z przyjętym projektem protokołu.

**3.** Obowiązek pokrycia wynagrodzenia notariusza ustalić w protokole z rokowań z uwzględnieniem art. 89 § 1 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1799).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Staroście Włocławskiemu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 6 kwietnia 2023r.

**Zarząd Powiatu w składzie:**

1. Roman Gołębiewski .....
2. Jan Ambrożewicz .....
3. Agata Wojtkowska .....
4. Jacek Jabłoński .....
5. Grzegorz Śledziński .....

## **Uzasadnienie**

Nabywania nieruchomości dokonuje się w wypadkach uzasadnionych interesami Powiatu. Uprawnienia takiego udzieliła Zarządowi Rada Powiatu we Włocławku w § 3 załącznika do Uchwały nr XXVII/223/21 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 10 marca 2021r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 100/2 o pow. 0,3000 ha, położona w obrębie Nasiegniewo, gmina Fabianki stanowi przedmiot własności osoby fizycznej.

Nabycie ww. nieruchomości niezbędne jest w celu realizacji zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych na potrzeby powiatowych placówek opiekuńczo – wychowawczych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w m. Nasiegniewo”.

Zgodnie z § 5 ww. uchwały Rady Powiatu we Włocławku Nabycie nieruchomości gruntowej winno następować w drodze bezprzetargowej, za cenę nie wyższą niż wartość nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Nabycie nieruchomości za cenę wyższą niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wymaga zgody Rady Powiatu.

Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 4 kwietnia 2023 r. i wynosi: 92.000,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt dwa tysiące, 00/100).

W Uchwale nr LII/411/23 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 29 marca 2023 r. zostały zaplanowane wydatki w dziale 855 – Rodzina rozdział 85510 – Działalność placówek opiekuńczo – wychowawczych w kwocie: 110.000,00 zł (słownie złotych: sto dziesięć tysięcy, 00/100) na zakup przedmiotowej nieruchomości.

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie wydatkami z budżetu powiatu, polegającymi na pokryciu kosztów związanych z nabyciem nieruchomości oraz z zawarciem aktu notarialnego.