

**UCHWAŁA Nr 806/23**  
**ZARZĄDU POWIATU WE WŁOCŁAWKU**  
z dnia 16 czerwca 2023 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku Komisji Przetargowej oraz wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r., poz. 1526, ze zm.), w związku z § 8 ust. 1 załącznika nr 1 i § 3 ust. 1 pkt 10 i 12 załącznika nr 2 do uchwały Nr 548/21 Zarządu Powiatu we Włocławku z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia w powiecie wspólnej obsługi w zakresie udzielania zamówień publicznych, uchwała się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wniosek Komisji Przetargowej z dnia 16 czerwca 2023 r. w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710, ze zm.) zwanej dalej „pzp” pn. **„Budowa dwóch budynków mieszkalnych na potrzeby powiatowych placówek opiekuńczo - wychowawczych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w m. Nasiegniewo”**.

§ 2. Odrzuca się w postępowaniu, o którym mowa w §1. ofertę nr 4 wykonawcy: JPD Sp. z o.o. Sp. k., ul. Droga Kręta 2a, 86-300 Grudziądz, na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 pzp, ponieważ oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny.

§ 3. Wybiera się ofertę najkorzystniejszą w postępowaniu, o którym mowa w §1. tj. ofertę nr 2 wykonawcy: „WIKSBUD” Sp. z o.o., ul. Okrzei 7, 87 – 600 Lipno z ceną oferty brutto: 7.661.005,71 zł oraz z okresem gwarancji i rękojmi: 7 lat.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Włocławskiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 16 czerwca 2023 r.

**Zarząd Powiatu w składzie:**

Roman Gołębiowski	– .....
Jan Ambrożewicz	– .....
Agata Marta Wojtkowska	– .....
Jacek Roman Jabłoński	– .....
Grzegorz Śledziński	– .....

## UZASADNIENIE

Dnia 25 maja 2023 r. Zarząd Powiatu podjął Uchwałę Nr 798/23 w sprawie wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710, ze zm.) zwanej dalej „pzp” pn. **„Budowa dwóch budynków mieszkalnych na potrzeby powiatowych placówek opiekuńczo - wychowawczych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w m. Nasięgniewo”**.

Do przeprowadzenia tego postępowania Zarząd powołał Komisję Przetargową. W terminie przewidzianym w specyfikacji warunków zamówienia /SWZ/ i ogłoszeniu o zamówieniu, tj. do dnia 14 czerwca 2023 r. do godz. 13:00 wpłynęło do zamawiającego 7 ofert. W dniu 14 czerwca 2023 r. Komisja Przetargowa dokonała otwarcia ofert.

W wyniku czynności badania i oceny ofert Komisja Przetargowa najpierw stwierdziła, że w w/w postępowaniu oferta nr 4 wykonawcy: JPD Sp. z o.o. Sp. k., ul. Droga Kręta 2a, 86-300 Grudziądz podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 pzp, ponieważ oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny. Oferta zawiera stawkę podatku VAT niezgodną z obowiązującymi przepisami. Wykonawca w swojej ofercie zastosował jedynie preferencyjną stawkę podatku VAT w wysokości 8%, podczas gdy właściwa stawka podatku VAT dla przedmiotowego zamówienia wynosi 8% w zakresie budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym, które obejmuje budowę budynków zbiorowego zamieszkania (2 domy dziecka) i 23% dla prac budowlanych poza bryłami budynków domów dziecka i dostawy wyposażenia.

W wyniku dalszych czynności badania i oceny ofert Komisja Przetargowa stwierdziła, że w w/w postępowaniu najwyżej ocenianą jest oferta nr 2 wykonawcy: „WIKSBUD” Sp. z o.o., ul. Okrzei 7, 87 – 600 Lipno z ceną oferty brutto: 7.661.005,71 zł oraz z okresem gwarancji i rękojmi: 7 lat, ponieważ ofertom zgodnie ze streszczeniem oceny przyznano następującą punktację w kryteriach oceny ofert w tym postępowaniu: 1) Cena /C/ - waga 60 pkt, 2) Okres gwarancji i rękojmi /G/ - waga 40 pkt oraz łączną punktację:

### Oferta nr 1

BIOS Sp. z o.o.

ul. Lokalna 31, 09 – 410 Płock

Cena brutto: 9.890.000,00 zł

Okres gwarancji i rękojmi: 7 lat

Łączna punktacja: 86,48 pkt, w tym:

Punktacja w kryterium Cena – 46,48 pkt

Punktacja w kryterium Okres gwarancji i rękojmi – 40,00 pkt

### Oferta nr 2

„WIKSBUD” Sp. z o.o.

ul. Okrzei 7, 87 – 600 Lipno

Cena brutto: 7.661.005,71 zł

Okres gwarancji i rękojmi: 7 lat

Łączna punktacja: 100,00 pkt, w tym:

Punktacja w kryterium Cena – 60,00 pkt

Punktacja w kryterium Okres gwarancji i rękojmi – 40,00 pkt

### Oferta nr 3

Kamaro Sp. z o.o. Sp. k.

ul. Kartuska 213, 80-122 Gdańsk  
Cena brutto: 11.228.424,12 zł  
Okres gwarancji i rękojmi: 7 lat  
Łączna punktacja: 80,94 pkt, w tym:  
Punktacja w kryterium Cena – 40,94 pkt  
Punktacja w kryterium Okres gwarancji i rękojmi – 40,00 pkt

#### Oferta nr 4

JPD Sp. z o.o. Sp. k.  
ul. Droga Kręta 2a, 86-300 Grudziądz  
Cena brutto: 9.644.000,00 zł  
Okres gwarancji i rękojmi: 7 lat  
Ofertę odrzucono na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 pzp: Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:  
10) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu;

#### Oferta nr 5

MBI Sp. z o.o.  
ul. Wojskowa 11, 87-800 Włocławek  
Cena brutto: 8.850.000,00 zł  
Okres gwarancji i rękojmi: 7 lat  
Łączna punktacja: 91,94 pkt, w tym:  
Punktacja w kryterium Cena – 51,94 pkt  
Punktacja w kryterium Okres gwarancji i rękojmi – 40,00 pkt

#### Oferta nr 6

Konsorcjum  
KA-BO BORKOWSKI Spółka Komandytowa (Lider Konsorcjum)  
ul. Płocka 28B, 87 – 800 Włocławek  
FIDEM BUDOWNICTWO JOANNA TARNECKA (Partner Konsorcjum)  
ul. Licealna 2/16, 87 – 610 Dobrzyń nad Wisłą  
Cena brutto: 8.961.000,00 zł  
Okres gwarancji i rękojmi: 7 lat  
Łączna punktacja: 91,30 pkt, w tym:  
Punktacja w kryterium Cena – 51,30 pkt  
Punktacja w kryterium Okres gwarancji i rękojmi – 40,00 pkt

#### Oferta nr 7

GPEC SERWIS Sp. z o.o.  
ul. Słowackiego 159b, 80-298 Gdańsk  
Cena brutto: 10.752.559,94 zł  
Okres gwarancji i rękojmi: 5 lat  
Łączna punktacja: 42,75 pkt, w tym:  
Punktacja w kryterium Cena – 42,75 pkt  
Punktacja w kryterium Okres gwarancji i rękojmi – 0,00 pkt.

Zgodnie z zapisem art. 239 ust. 1 pzp: *Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w dokumentach zamówienia.*

Następnie Komisja Przetargowa stwierdziła, że w w/w postępowaniu najkorzystniejszą ofertą jest oferta nr 2 wykonawcy: „WIKSBUD” Sp. z o.o., ul. Okrzei 7, 87 – 600 Lipno z ceną oferty brutto: 7.661.005,71 zł oraz z okresem gwarancji i rękojmi: 7 lat, ponieważ wykonawca

złożył ofertę nie podlegającą odrzuceniu oraz ofercie tego wykonawcy przyznano najwyższą łączną ilość punktów za wszystkie kryteria (100,00 pkt).

Komisja Przetargowa wystąpiła z wnioskiem do kierownika zamawiającego o dokonanie wyboru w/w najkorzystniejszej oferty w w/w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Zadanie to jest wydatkiem majątkowym, co oznacza, że postępowanie o udzielenie tego zamówienia należy przeprowadzić zgodnie z *Zasadami oraz trybem przygotowywania i przeprowadzania postępowań o udzielenie zamówień publicznych oraz udzielania zamówień publicznych, w takim zakresie przedmiotowym, w jakim ich realizacja tworzy zobowiązania powiatu pokrywane z wydatków majątkowych*, stanowiącymi załącznik nr 1 do uchwały Nr 548/21 Zarządu Powiatu we Włocławku z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia w powiecie wspólnej obsługi w zakresie udzielania zamówień publicznych.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 10 i 12 załącznika nr 2 uchwały Nr 548/21 Zarządu Powiatu we Włocławku z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia w powiecie wspólnej obsługi w zakresie udzielania zamówień publicznych, komisja przetargowa, w zakresie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, przedstawia kierownikowi zamawiającego propozycję odrzucenia ofert w przypadkach przewidzianych ustawą pzp i propozycję wyboru najkorzystniejszej oferty. Zgodnie z § 8 ust. 1 załącznika nr 1 do ww. uchwały, wyboru oferty najkorzystniejszej dokonuje kierownik zamawiającego na wniosek komisji przetargowej.

Zgodnie z przepisem art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r., poz. 1526, ze zm.), zarząd powiatu wykonuje uchwały rady powiatu i zadania powiatu określone przepisami prawa.

Zgodnie z przepisem art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, oświadczenie woli w sprawach majątkowych w imieniu powiatu składają dwaj członkowie zarządu lub jeden członek zarządu i osoba upoważniona przez zarząd.

W myśl § 70 ust. 1 Statutu Powiatu Włocławskiego, Zarząd rozstrzyga w formie uchwał sprawy należące do jego kompetencji wynikające z ustaw oraz przepisów wykonawczych do ustaw i w granicach upoważnień ustawowych.