

WYKAZ

dotyczący dzierżawy w trybie przetargu ustnego ograniczonego
na okres 10 lat od dnia zawarcia umowy
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa – część jeziora „Skoki”

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Czynsz dzierżawny	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1.	Województwo: kujawsko-pomorskie Jednostka ewidencyjna: Włocławek Obręb: Skoki Duże Numer jednostki rejestrowej: G.164 Arkusze mapy: 1 Księga wieczysta: WLIW/00080779/0 Identyfikator działki: 041813_2.0025.154 Numer działki: 154 Powierzchnia: 6,3400 ha	2.460,00 zł brutto (słownie złotych: dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt, 00/100) płatny za pierwszy rok proporcjonalnie w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego we Włocławku.	Działka przeznaczona do dzierżawy ma kształt nieregularny, zwarty, stanowi obszar wody stojącej – jeziora zwirowego (użytek Ws na pow. 5,3400 ha) oraz obszar linii brzegowej jeziora (użytek Psv na pow. 1,0000 ha)	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Włocławek zatwierdzonym uchwałą Nr IX/88/03 Rady Gminy Włocławek z dnia 28 października 2003r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 2, poz. 8 z dnia 8 stycznia 2004 r., działka nr 154 stanowi teren oznaczony symbolem I WA – jezioro zwirowe duże.
		Czynsz może być podwyższany w okresach rocznych w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych podany przez GUS na ubiegły rok kalendarzowy.	Układ hipsometryczny terenu płaski, poziomy. Sąsiedztwo działki stanowią w części tereny niezabudowane, w części użytkowane rolniczo, w części stanowiące obszar jeziora zwirowego, w części tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi i leśniskowymi. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.	Dla działki nr 154 nie była wydana przez Wójta Gminy Włocławek decyzja o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę sposobu zagospodarowania terenu.

Umowa dzierżawy może zostać zawarta z podmiotem posiadającym w statucie zapisane następujące cele: zorganizowana forma sportu wędkarskiego, rekreacja, działanie na rzecz ochrony przyrody, kształtowanie etyki wędkarskiej, użytkowania wód stojących zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa wodnego, a w szczególności niedopuszczania do wystąpienia możliwego do uniknięcia pogorszenia ekologicznych funkcji wód oraz pogorszenia stanów ekosystemów łódowych i terenów podmokłych bezpośrednio zależnych od tych wód jak również z zasadami racjonalnej gospodarki rybackiej.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.