


**WYKAZ**  
**dotyczący sprzedaży trybie przetargu ustnego nieograniczonego**  
**nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włocławskiego**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Uwagi
1.	<p>Województwo: <b>kujawsko-pomorskie</b></p> <p>Jednostka ewidencyjna: <b>Chodec - Miasto</b> Obręb: <b>Miasto Chodec</b></p> <p>Numer jednostki rejestrowej: <b>G. 717</b></p> <p>Arkusze mapy: <b>2</b></p> <p>Księga wieczysta: <b>WL1W/00019856/6</b></p> <p>Identyfikator działki: <b>041806_4.0001.371</b></p> <p>Numer działki: <b>371</b></p> <p>Powierzchnia: <b>0,0480 ha</b></p>	<p><b>335.000,00 zł</b> (słownie złotych: trzysta trzydzieści pięć tysięcy, 00/100)</p>	<p>Nieruchomość zabudowana 2 budynkami użytkowymi przez Zespół Szkół im. Wł. Reymonta w Chodczu:</p> <p>1) o funkcji: oświaty, nauki i kultury oraz sportowe, pow. zabudowy 234 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 672,70 m<sup>2</sup>. Budynek o trzech kondygnacjach naziemnych (parter, piętro i poddasze, podpiwniczony). Na poddaszu budynku znajdują się 2 lokale mieszkalne. (nie wyodrębnione) o pow. ok. 71 m<sup>2</sup> każdy. Ogrzewanie własne – kotłownia w podpiwniczeniu, piec na ekogroszek.</p> <p>2) o funkcji: pozostałe budynki niemieszkalne – budynek parterowy, bez podpiwniczenia, pow. zabudowy 122 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 103,23 m<sup>2</sup>. Obiekt przystosowany do funkcji ogólnogospodarczej i zajęć sportowych. W części garaż.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p> <p>Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Chodec (Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIX/248/2002 Rady Miasta i Gminy Chodec z dnia 26 września 2002 r.), teren działki Nr 371 pełni funkcję terenów obiektów użyteczności publicznej oznaczonej symbolem U – usługi o różnych funkcjach np. handel UH, gastronomia UG, rzemiosło UR, łączność UŁ i inne.</p>	<p>1. Jeden lokal mieszkalny jest przedmiotem umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony.</p> <p>2. Schody zewnętrzne prowadzące do budynku o funkcji oświaty znajdują się na sąsiednich działkach nr 312 i 372. Ponadto obrys tego budynku przekracza granicę z działką nr 312 (droga powiatowa) i zajmuje jej teren o obszarze ok. 7 m<sup>2</sup>.</p>
2.	<p>Województwo: <b>kujawsko-pomorskie</b></p> <p>Jednostka ewidencyjna: <b>Chodec - Miasto</b> Obręb: <b>Miasto Chodec</b></p> <p>Numer jednostki rejestrowej: <b>G. 8</b></p> <p>Arkusze mapy: <b>2</b></p> <p>Księga wieczysta: <b>WL1W/00056620/4</b></p> <p>Identyfikator działki: <b>041806_4.0001.148/5</b> nr działki: <b>148/5</b> pow.: <b>0,0473 ha</b></p> <p><b>041806_4.0001.149/5</b> nr działki: <b>149/5</b> pow.: <b>0,1138 ha</b></p> <p><b>041806_4.0001.149/7</b> nr działki: <b>149/7</b> pow.: <b>0,0026 ha</b></p>	<p><b>328.000,00 zł</b> (słownie złotych: trzysta dwadzieścia osiem tysięcy, 00/100)</p>	<p>Działka nr 149/5 zabudowana budynkiem użytkowym przez Zespół Szkół im. Wł. Reymonta w Chodczu o funkcji: oświaty, nauki i kultury oraz sportowe; pow. zabudowy 372 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 625,63 m<sup>2</sup>. Budynek o dwóch kondygnacjach naziemnych (parter i piętro), niepodpiwniczony, wzniesiony w zabudowie zwartej z budynkiem warsztatów posadowionym na sąsiedniej działce nr 149/4.</p> <p>Ogrzewanie własne – kotłownia w podpiwniczeniu, piec na olej.</p> <p>Poza budynkiem na nieruchomości znajdują się dwa parkingi utwardzone kostką brukową.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p> <p>Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Chodec (Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIX/248/2002 Rady Miasta i Gminy Chodec z dnia 26 września 2002 r.), teren działek nr 148/5, 149/5 i 149/7 obręb Miasto Chodec, gmina Chodec pełni funkcję terenów obiektów użyteczności publicznej oznaczonej symbolem UO – oświata i wychowanie.</p>	

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65z późn. zm.), upływa z dniem 28 kwietnia 2020 roku.

Wywieszono .....

Zdjeto.....

  
**STAROSTA**  
Roman Golebiowski