

## Starosta Włocławski

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony do podmiotów posiadających w statucie zapisane następujące cele: zorganizowana forma sportu wędkarskiego, rekreacja, działanie na rzecz ochrony przyrody, kształtowanie etyki wędkarskiej, użytkowania wód stojących zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa wodnego, a w szczególności niedopuszczania do wystąpienia możliwego do uniknięcia pogorszenia ekologicznych funkcji wód oraz pogorszenia stanów ekosystemów lądowych i terenów podmokłych bezpośrednio zależnych od tych wód jak również z zasadami racjonalnej gospodarki rybackiej na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym **Skoki Duże**, gmina **Włocławek - część jeziora „Skoki”**  
**na czas oznaczony – 10 lat**

### I. Przedmiot przetargu

Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Skoki Duże, gmina Włocławek, powiat włocławski, województwo kujawsko – pomorskie, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 154 o powierzchni 6,3400 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00080779/0.

Działka ma kształt nieregularny, zwarty, stanowi obszar wody stojącej – jeziora żwirowego (użytek Ws na pow. 5,3400 ha) oraz obszar linii brzegowej jeziora (użytek PsV na pow. 1,0000 ha). Układ hipsometryczny terenu płaski, poziomy. Sąsiedztwo działki stanowią w części tereny niezabudowane, w części użytkowane rolniczo, w części stanowiące obszar jeziora żwirowego, w części tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi i letniskowymi. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

#### Przeznaczenie w planie

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Włocławek zatwierdzonym uchwałą Nr IX/88/03 Rady Gminy Włocławek z dnia 28 października 2003r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 2, poz. 8 z dnia 8 stycznia 2004 r., działka nr 154 stanowi **teren oznaczony symbolem 1 WA – jezioro żwirowe duże**.

#### **W §12 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono przeznaczenia dla terenu oznaczonego symbolem 1Wa (część wschodnia do grobli)**

- 1) Przeznaczenie podstawowe – wody otwarte jako jeziora powyroboiskowe z powstałymi wyspami uznaje się jako planowane użytki ekologiczne, z uwagi na występowanie różnych form fauny i flory.
- 2) **Dopuszcza się:**
  - a) Urządzenia kąpielisk o charakterze ogólnodostępnym i kąpanie oraz wędkowanie w pasie przybrzeżnym do 50m od brzegu jeziora
  - b) Pozostawienie istniejących naturalnych kąpielisk w miejscach nie porośniętych szuwarami tj. głównie przy brzegach o łagodnym spodzie pozbawionych roślinności brzegowej

### 3) W obszarach tych zabrania się

- a) Użytkowania wszelkiego sprzętu pływającego tj. motorówek, kajaków, rowerów wodnych i pontonów
- b) Podpływania do miejsc stałego bytowania zwierząt (np. wysp ptasich i bobrów)
- c) Użytkowania wszelkiego sprzętu nagłaśniającego

Dla działki nr 154 nie była wydana przez Wójta Gminy Włocławek decyzja o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę sposobu zagospodarowania terenu.

### **Działka nr 154 znajduje się na terenie Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego.**

**Minimalna wywoławcza wysokość czynszu dzierżawy wynosi: 2.460,00 zł brutto** (słownie złotych: dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt, 00/100).

**Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto wynosi – 246,00 zł** (słownie złotych: dwieście czterdzieści sześć, 00/100).

Przeprowadzenie przetargu następuje w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490).

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 maja 2020r. o godz. 9<sup>00</sup>, w siedzibie**

**Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami**

**Starostwa Powiatowego we Włocławku**

**przy ul. Św. Antoniego 49, pokój nr 14, I piętro.**

*W przetargu mogą wziąć udział podmioty posiadające w statucie zapisane następujące cele: zorganizowana forma sportu wędkarskiego, rekreacja, działanie na rzecz ochrony przyrody, kształtowanie etyki wędkarskiej, użytkowania wód stojących zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa wodnego, a w szczególności niedopuszczania do wystąpienia możliwego do uniknięcia pogorszenia ekologicznych funkcji wód oraz pogorszenia stanów ekosystemów lądowych i terenów podmokłych bezpośrednio zależnych od tych wód jak również z zasadami racjonalnej gospodarki rybackiej*

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny w terminie **do dnia 5 maja 2020 r. do godz. 15 00** zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Starostwie Powiatowym we Włocławku pisemnego zgłoszenia wraz z kopią statutu i kopią dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włocławku, ul. Cyganka 28 i w Biuletynie Informacji Publicznej, najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

### **II. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest :**

– Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wyżej określonej wysokości najpóźniej **do dnia 5 maja 2020 r.** na konto Starostwa Powiatowego we Włocławku Getin

Noble Bank SA nr 23 1560 0013 2007 8730 2000 0004 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 6 maja 2020 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Starostwa Powiatowego we Włocławku, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego we Włocławku.

Wadium należy wnieść w pieniądzu.

- Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości objętej przetargiem na gruncie (w terenie).

- Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (oryginał, max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu), a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

- Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

- W przypadku jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi.

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Starostę Włocławskiego. W razie niestawienia się w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego. W przypadku zawarcia umowy wadium zostanie wliczone w wysokość czynszu dzierżawy, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (bez odsetek) po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

- Starosta Włocławski zastrzega sobie prawo odwołania lub też unieważnienia przetargu.

- Wyłącza się odpowiedzialność Starosty Włocławskiego za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższych informacji o przedmiotowym przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego we Włocławku, ul. Św. Antoniego 49, w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup> lub telefonicznie pod numerem 54 230-46-97.