

**Uchwała nr 165/19**  
**Zarządu Powiatu we Włocławku**  
**z dnia 30 października 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019r., poz. 511 i poz. 1815) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.<sup>1</sup>), na podstawie § 10 Załącznika do Uchwały nr XXIII/257/04 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 27 października 2004r. *w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż trzy lata* (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2004r. Nr 122, poz. 2059), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym, dotyczącej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Brzezie, gmina Brześć Kujawski, oznaczoną jako działka nr 91, o powierzchni 1,1400 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00059699/9 na okres do dnia **30 września 2022 roku**.

§ 2. Ustala się czynsz dzierżawny w wysokości 1.810,00 zł rocznie (słownie złotych: jeden tysiąc osiemset dziesięć, 00/100).

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, o treści zawartej w załączniku do niniejszej uchwały, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włocławku przy ul. Cyganka 28, na okres 21 dni oraz umieścić na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Włocławskiego. Ponadto informację o jego wywieszeniu podać do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Włocławskiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 30 października 2019r.

**Zarząd Powiatu w składzie:**

1. Roman Gołębiewski .....
2. Jan Ambrożewicz .....
3. Agata Wojtkowska .....
4. Jacek Jabłoński .....
5. Grzegorz Śledziński .....

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716 i poz. 1924.

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wnioskiem z dnia 03.09.2019 r. Pan Piotr Koss zam. Brzezie 21, 87-880 Brześć Kujawski wystąpił do Zarządu Powiatu we Włocławku z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy działki stanowiącej własność Powiatu Włocławskiego, położonej w obrębie Brzezie, gmina Brześć Kujawski, oznaczonej jako działka nr 91, o powierzchni 1,1400 ha, z przeznaczeniem na cele rolnicze. Z wnioskiem o dzierżawę przedmiotowej nieruchomości nie wystąpił nikt inny poza dotychczasowym dzierżawcą. Ponadto zgodnie z § 10 Załącznika do Uchwały nr XXIII/257/04 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 27 października 2004r. *w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż trzy lata* (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2004r. Nr 122, poz. 2059), zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym przysługuje dotychczasowym najemcom i dzierżawcom w stosunku do powierzchni objętych dotychczasowymi umowami.

W informacji Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim z dnia 17.09.2019 r. wskazano, że zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski”, zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 24 września 2009 r., Nr XXX/188/2009 teren działki Nr 91 położonej w obrębie Brzezie, gmina Brześć Kujawski przeznaczony jest pod: PP 1 – zabudowa techniczno – produkcyjno – usługowa, składowa.

Poprzednia umowy dzierżawy była zawarta od dnia 1 grudnia 2017r. do dnia 31 października 2019r.

Stawka czynszu dzierżawnego została wyliczona na podstawie sporządzonego przez rzeczoznawcę operatu szacunkowego.