

ZAB.0025.149.2019

**Uchwała nr 177/19**  
**Zarządu Powiatu we Włocławku**  
**z dnia 14 listopada 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włocławskiego służebnością gruntową przejazdu i przechodu.**

Na podstawie art. 32 ust 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019r., poz. 511 i poz. 1815) i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz na podstawie § 11 i § 12 Załącznika do Uchwały nr XXIII/257/04 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 27 października 2004r. *w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż trzy lata* (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2004r. Nr 122, poz. 2059), w związku z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145), uchwała się, co następuje:

**§ 1.1.** Zarząd Powiatu we Włocławku wyraża zgodę na obciążenie na czas nieoznaczony na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Związków Zawodowych 2, oznaczonej numerem działki 49/2 KM 47, mającej w Sądzie Rejonowym we Włocławku urzędzoną księgę wieczystą nr WL1W/00008252/2, nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Związków Zawodowych, oznaczonej numerem działki 71/2 KM 47 o powierzchni 0,0725 ha, mającej w Sądzie Rejonowym we Włocławku urzędzoną księgę wieczystą nr WL1W/00097173/4, stanowiącej własność Powiatu Włocławskiego, służebnością gruntową przejazdu i przechodu pasem o powierzchni 90 m<sup>2</sup> i szerokości 5 m od granicy działki oznaczonej numerem 49/2, zgodnie z mapą do celów projektowych sporządzoną w marcu 2019 r. w skali 1:500.

---

<sup>1</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716 i poz. 1924.

2. Ustanowienie służebności przejazdu i przechodu następuje za jednorazowym wynagrodzeniem określonym w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Jeremiego Chyżewskiego (uprawnienia nr 2990) w wysokości 2.352,00 zł netto (słownie złotych: dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt dwa, 00/100), powiększonym o wartość podatku VAT.

3. Koszty umowy notarialnej wraz z ujawnieniem w księdze wieczystej służebności pokrywa Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Związków Zawodowych 2 we Włocławku.

§ 2. Traci moc Uchwała Zarządu Powiatu we Włocławku nr 134/19 z dnia 6 września 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włocławskiego służebnością gruntową przejazdu i przechodu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Włocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 14 listopada 2019 r.

**Zarząd Powiatu w składzie:**

1. Roman Gołębiewski .....
2. Jan Ambrożewicz .....
3. Agata Wojtkowska .....
4. Jacek Jabłoński .....
5. Grzegorz Śledziński .....

## Uzasadnienie

„Zarządca” Spółka z o.o. we Włocławku przy ul. Piaski 9 działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Związków Zawodowych 2 we Włocławku wystąpiła o ustanowienie na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Związków Zawodowych 2, oznaczonej numerem działki 49/2 KM 47, mającej w Sądzie Rejonowym we Włocławku urządzoną księgę wieczystą nr WL1W/00008252/2, na nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Związków Zawodowych, oznaczonej numerem działki 71/2 KM 47 o powierzchni 0,0725 ha, mającej w Sądzie Rejonowym we Włocławku urządzoną księgę wieczystą nr WL1W/00097173/4, stanowiącej własność Powiatu Włocławskiego, służebności gruntowej przejazdu i przechodu pasem o powierzchni 90 m<sup>2</sup> i szerokości 5 m od granicy działki oznaczonej numerem 49/2.

Zgodnie z art. 285 § 1 Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).

W myśl art. 289 § 1 Kodeksu cywilnego, w braku odmiennej umowy obowiązek utrzymywania urządzeń potrzebnych do wykonywania *służebności* gruntowej obciąża właściciela nieruchomości władnącej.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Ponadto zgodnie z art. 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami, powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Ponadto zgodnie z § 11 Załącznika do Uchwały nr XXIII/257/04 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 27 października 2004r. w *sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż trzy lata* (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2004r. Nr 122, poz. 2059), zarząd może obciążać nieruchomości stanowiące własność powiatu z zachowaniem przepisów kodeksu cywilnego, ustawy o samorządzie powiatowym oraz ustawy o księgach wieczystych i hipotece.

Mając powyższe na uwadze, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o podjęcie uchwały w zaproponowanej wersji.