

**Uchwała nr 219/20
Zarządu Powiatu we Włocławku
z dnia 24 lutego 2020 r.**

w sprawie ustanowienia na rzecz Powiatu Włocławskiego ograniczonego prawa rzeczowego na nieruchomości, z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań publicznych w zakresie ochrony zdrowia.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2019 r. poz. 511, poz. 1571 i poz. 1815) oraz na podstawie §6 Załącznika do Uchwały nr XXIII/257/04 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 27 października 2004r. *w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż trzy lata* (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2004 r. Nr 122, poz. 2059), uchwała się, co następuje:

§ 1.1 Uznaje się za niezbędne dla realizacji przez Powiat Włocławski celów publicznych, ustanowienie przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej - Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy we Włocławku na rzecz Powiatu Włocławskiego ograniczonego prawa rzeczowego - prawa użytkowania nieruchomości dla której Sądzie Rejonowym we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00000575/6, położonej we Włocławku KM 35, oznaczonej numerami działek: **21/13** o pow. **0,1631 ha** i **21/12** o pow. **0,0764 ha**, z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań publicznych w zakresie ochrony zdrowia.

2. Z właścicielem nieruchomości, o której mowa w ust. 1 spisać protokół z rokowań w sprawie ustanowienia prawa użytkowania przedmiotowej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Włocławskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 24 lutego 2019 r.

Zarząd Powiatu w składzie:

1. Roman Gołębiewski
2. Jan Ambrożewicz
3. Agata Wojtkowska
4. Jacek Jabłoński
5. Grzegorz Śledziński

Uzasadnienie

Zarząd, jeżeli uzna za niezbędne dla celów publicznych realizowanych przez powiat, może nabywać nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych.

Uprawnienia takiego udzieliła Zarządowi Rada Powiatu we Włocławku w § 5 załącznika do Uchwały z dnia 27 października 2004r. Nr XXIII/257/04 *w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż trzy lata*. Zgodnie z § 6 ww. załącznika do uchwały, zasady określone w § 5 ust. 2-5 stosuje się też odpowiednio w przypadku ustanowienia na rzecz powiatu ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach stanowiących własność osób trzecich.

Nieruchomość dla której Sądzie Rejonowym we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00000575/6, położona we Włocławku KM 35, oznaczona numerami działek: **21/13** o pow. **0,1631 ha** i **21/12** o pow. **0,0764 ha**, stanowi własność Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej pn. Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy.

Ustanowienie prawa użytkowania na rzecz Powiatu Włocławskiego jest niezbędne dla realizacji celów związanych z wykonywaniem zadań publicznych w zakresie ochrony zdrowia. Użytkowania zostanie ustanowione na okres 40 lat.

Zgodnie z projektem umowy użytkowania zostało ustalone wynagrodzenie z tytułu ustanowienia użytkowania przez pierwsze 5 (pięć) lat wysokości 30.528,00 zł netto rocznie (słownie złotych: trzydzieści tysięcy pięćset dwadzieścia osiem, 00/100), tj. 152.640,00 netto (słownie złotych: sto pięćdziesiąt dwa tysiące sześćset czterdzieści, 00,100) za pierwszy pięcioletni okres użytkowania. Wynagrodzenie za następne i kolejne pięcioletnie okresy użytkowania Strony umowy uzgodnią nie później niż na trzy miesiące przed upływem każdego pięcioletniego okresu użytkowania z tym zastrzeżeniem, iż będzie ono płatne w okresach rocznych.

Do ww. wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia stosownej faktury VAT

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie wydatkami z budżetu powiatu, polegającymi na pokryciu kosztów związanych z ustanowieniem prawa użytkowania oraz z zawarciem aktu notarialnego.