

**Uchwała nr 225/20**  
**Zarządu Powiatu we Włocławku**  
**z dnia 13 marca 2020 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonych w obrębie Miasto Chodecz, w jednostce ewidencyjnej Chodecz – miasto, stanowiących własność Powiatu Włocławskiego.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511, poz. 1571 i poz. 1815) w związku z art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 i poz. 284) oraz § 4 ust. 1 pkt 2, § 7 ust. 12 Załącznika do Uchwały nr XXIII/257/04 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 27 października 2004r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2004r. Nr 122, poz. 2059), uchwała się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości objęte wykazem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, stanowiące własność Powiatu Włocławskiego, tj.:

- 1) nieruchomość oznaczoną numerami działek: 148/5 o pow. 0,0473 ha, 149/5 o pow. 0,1138 ha i 149/7 o pow. 0,0026 ha, położoną w obrębie Miasto Chodecz, jednostka ewidencyjna Chodecz – Miasto, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00056620/4, zabudowaną budynkiem o funkcji: oświaty, nauki i kultury oraz sportowe;
- 2) nieruchomość oznaczoną numerem działki 371 o pow. 0,0480 ha, położoną w obrębie Miasto Chodecz, jednostka ewidencyjna Chodecz – Miasto, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00019856/6, zabudowaną budynkiem o funkcji: oświaty, nauki i kultury oraz sportowe i budynkiem o funkcji: pozostałe budynki niemieszkalne.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą poszczególnych nieruchomości, o których mowa w § 1, na kwotę:

- 1) za nieruchomość oznaczoną numerami działek: 148/5 o pow. 0,0473 ha, 149/5 o pow. 0,1138 ha i 149/7 o pow. 0,0026 ha – 328.000,00 zł (słownie złotych: trzysta dwadzieścia osiem tysięcy, 00/100);

- 2) za nieruchomość oznaczoną numerem działki 371 o pow. 0,0480 ha – 335.000,00 zł (słownie złotych: trzysta trzydzieści pięć tysięcy, 00/100).

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, o treści zawartej w załączniku do niniejszej uchwały, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włocławku przy ul. Cyganka 28, na okres 21 dni oraz umieścić na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Włocławskiego. Ponadto informację o jego wywieszeniu podać do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Włocławskiemu

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 13 marca 2020 r.

**Zarząd Powiatu w składzie:**

**Roman Gołębiewski** .....

**Jan Ambrożewicz** .....

**Agata Wojtkowska** .....

**Jacek Jabłoński** .....

**Grzegorz Śledziński** .....

## Uzasadnienie

Zgodnie z § 7 ust. 1 Załącznika do Uchwały nr XXIII/257/04 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 27 października 2004r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, nieruchomości stanowiące własność powiatu, mogą być przedmiotem zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, jeżeli jest to ekonomicznie uzasadnione i nie mogą być one wykorzystane na cele publiczne realizowane przez powiat w ramach jego zadań własnych.

Zbycie nieruchomości w drodze innej niż sprzedaż wymaga każdorazowo indywidualnej zgody rady, która może określić warunki jej zbycia (§ 7 ust. 14 zasad).

Zgodnie z § 7 ust. 5 zasad (...) sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Na mocy uchwały nr 154/19 z dnia 17 października 2019r. Zarządu Powiatu we Włocławku, przystąpiono do czynności poprzedzających zbycie w drodze sprzedaży nieruchomości dotychczas będących w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Władysława Reymonta w Chodczu, tj. m.in.:

- 1) nieruchomości oznaczonej numerem działki 371 o pow. 0,0480 ha, położonej w obrębie Miasto Chodecz, jednostka ewidencyjna Chodecz – Miasto, stanowiącej własność Powiatu Włocławskiego, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00019856/6, zabudowanej budynkiem o funkcji: oświaty, nauki i kultury oraz sportowe i budynkiem o funkcji: pozostałe budynki niemieszkalne;
- 2) nieruchomości oznaczonej numerami działek: 148/5 o pow. 0,0473 ha, 149/5 o pow. 0,1138 ha i 149/7 o pow. 0,0026 ha, położonej w obrębie Miasto Chodecz, jednostka ewidencyjna Chodecz – Miasto, stanowiącej własność Powiatu Włocławskiego, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00056620/4, zabudowanej budynkiem o funkcji: oświaty, nauki i kultury oraz sportowe;

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych z dnia 16.12.2019r.

Mając powyższe na uwadze, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o podjęcie uchwały w zaproponowanej wersji.