

**ZARZĄDZENIE NR 16/2020**  
**STAROSTY WŁOCŁAWSKIEGO**  
**z dnia 25 marca 2020 roku**

*w sprawie zorganizowania przetargu, na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Skoki Duże, gmina Włocławek, ustalenia czynszu dzierżawnego, wadium i wyznaczenia członków komisji przetargowej.*

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65, poz. 284) oraz § 3, § 4 ust. 2 i 3, § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Organizuje się pierwszy przetarg ustny ograniczony na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym **Skoki Duże**, gmina **Włocławek**, oznaczonej numerem działki **154** o powierzchni **6,3400 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00080779/0.

**§ 2.** Ustala się minimalną wywoławczą wysokość czynszu dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 w wysokości: **2.460,00 zł** brutto (słownie złotych: dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt, 00/100).

**§ 3.** Ustala się wadium za udział w przetargu na kwotę 246,00 zł (słownie złotych: dwieście czterdzieści cześć, 00/100), wnoszone w pieniądzu.

**§ 4. 1.** Przyjmuje się treść ogłoszenia o przetargu, o którym mowa w § 1, w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**2.** Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w § 1 podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włocławku, ul. Cyganka 28 oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Włocławskiego.

**§ 5.1.** Przyjmuje się treść wyciągu z ogłoszenia o przetargu o którym mowa w § 1, w brzmieniu określonym w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**2.** Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, o którym mowa w § 1 podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej obejmującej swym zasięgiem powiat włocławski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

**§ 6.** Wyznacza się członków komisji przetargowej, w składzie:

- 1) Zygmunt Bałuta – przewodniczący;
- 2) Elżbieta Polak – członek;
- 3) Joanna Chwedczuk – członek.

**§ 7.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 8.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 25 marca 2020r.

Starosta Włocławski  
Roman Gołębiewski

## **Uzasadnienie**

Na mocy art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm), zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodaruje – w tym również wydzierżawia nieruchomości – Starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej. Jako organ właściwy w sprawie czynności tej może dokonać za zgodą wojewody. Wojewoda Kujawsko – Pomorski Zarządzeniem Nr 8/2020 z dnia 28 stycznia 2020 r. wyraził zgodę na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości.

Stosownie do treści art. 37 ust.4 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) Starosta zbywając nieruchomość Skarbu Państwa ustala cenę wywoławczą, wadium i jego formę oraz wyznacza członków komisji przetargowej.

Wydanie niniejszego zarządzenia jest aktem niezbędnym dla uruchomienia procedury wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargu.

Z uwagi na powyższe wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione i konieczne.