

**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI
POWIATU WŁOCŁAWSKIEGO
na lata 2020-2022**

I. ZAŁOŻENIA

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Włocławskiego, określa jedynie główne założenia kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie w drodze uchwał podejmowanych przez Radę Powiatu we Włocławku oraz Zarząd Powiatu we Włocławku.

II. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI

1. Zasób nieruchomości Powiatu Włocławskiego

Na dzień 1 stycznia 2020r. w skład zasobu nieruchomości Powiatu Włocławskiego wchodzi grunty o łącznej powierzchni 447,9304 ha.

2. Nieruchomości Powiatu Włocławskiego oddane w użytkowanie wieczyste.

Na dzień 1 stycznia 2020r. Powiat Włocławski nie ma gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste.

III. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI

1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

Udostępnianie nieruchomości następuje poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w trwały zarząd, dzierżawę, użyczenie, a także przekazanie w formie darowizny – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu Włocławskiego następuje w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości będących we władaniu Powiatu Włocławskiego powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się powiększać. Trudna do określenia jest wielkość powierzchni, jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu – zależy to od czasu trwania postępowań w sprawie regulacji stanu prawnego oraz od przeprowadzanych inwestycji Powiatu.

2. Prognoza poziomu wydatków związanych z nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Są to głównie koszty związane z odszkodowaniami, kosztami wykupów, sporządzeniem operatów szacunkowych, aktów notarialnych oraz dokumentacji geodezyjnej, a także koszty związane z regulowaniem stanów prawnych nieruchomości w postępowaniach wieczysto – księgowych. Wysokość tych kosztów może być oszacowana w momencie gdy sporządzony będzie projekt inwestycji, tym samym znany będzie przebieg oraz powierzchnia gruntów niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia.

3. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami Powiatu Włocławskiego

W roku 2020 wpływy z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Powiatu Włocławskiego planowane są w wysokości: **39.931,01 zł.**

Powyższa kwota dotyczy opłat następujących jednostek organizacyjnych Powiatu Włocławskiego:

- 1) Dom Pomocy Społecznej w Kowalu – opłata: 12.776,00zł,
- 2) Dom Pomocy Społecznej w Wilkowiczkach – opłata: 14.585,80 zł,
- 3) Dom Pomocy Społecznej w Kurowie – opłata: 11.451,00 zł,
- 4) Powiatowy Urząd Pracy we Włocławku – opłata: 1.118,21 zł.

W przypadku ustanowienia odpłatnego trwałego zarządu, opłata zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

4. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości

Aktualizacja opłat rocznych będzie następowała na skutek znacznej zmiany wartości nieruchomości oddanych w trwały zarząd. Obecnie nie przewiduje się aktualizacji opłat rocznych.

IV. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI POWIATU WŁOCŁAWSKIEGO

1. Nieruchomości oddane jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd:

Lp.	Jednostka gospodarująca	Położenie		Nr działki	Powierzchnia (ha)
		Jednostka ewidencyjna	Obręb		
1.	Dom Pomocy Społecznej w Kurowie	Baruchowo	Kurowo Parcele	44	1,3300
				45/4	0,1469
2.	Dom Pomocy Społecznej w Kowalu	Kowal	Miasto Kowal	781/1	0,4207
				781/2	0,1149
				781/3	0,0304
				782	0,1969
3.	Dom Pomocy Społecznej w Wilkowiczkach	Chocień	Wilkowiczki	6/3	0,0315
				6/4	1,5444
				6/5	0,0301
				6/11	0,1233
				6/14	1,7855
4.	Zespół Szkół im. Jana Kasprowicza w Izbicy Kujawskiej	Izbica Kujawska – Miasto	Miasto Izbica Kujawska	78 (udział 1512/2649)	1,156
5.	Zespół Szkół im. Wł. Reymonta w Chodczu	Chodecz – Miasto	Miasto Chodecz	505 (użytkowanie wieczyste Powiatu Włocławskiego)	0,4967
6.	Powiatowy Urząd Pracy we Włocławku	Miasto Włocławek	Włocławek KM 41	5/26	0,0095
				5/24	0,0538
				5/22	0,126

2. Nieruchomości, którymi gospodarują jednostki organizacyjne, bez ustanowionego trwałego zarządu.

Lp.	Jednostka gospodarująca	Położenie		Nr działki	Powierzchnia (ha)
		Jednostka ewidencyjna	Obręb		
1.	Zespół szkół w Lubrańcu	Lubraniec – Miasto	Miasto Lubraniec	216	1,0937
2.	Zespół Szkół im. Marii Grodzickiej w Lubrańcu Marysinie	Lubraniec – Obszar Wiejski	Lubraniec Parcele	127/1	0,1310
				127/2	4,8090
3.	Powiatowy Zarząd Dróg we Włocławku z siedziba w Jarantowicach	Chocień	Chocień	472	2,1103
4.	Zespół Szkół im. Wł. Reymonta w Chodczu	Chodecz- Obszar Wiejski	Lubieniec	220	0,56
				225	0,07
				223/2	1,5000
		Chodecz – Miasto	Miasto Chodecz	371	0,0480
				148/5	0,0473
				149/5	0,1138
				149/7	0,0026
5.	Dom Pomocy Społecznej w Wilkowiczkach	Chocień	Wilkowiczki	6/13	0,1131
				6/9	0,0209
6.	Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna w Lubieniu Kujawskim	Lubień Kujawski – Miasto	Miasto Lubień Kujawski	425/11 powiat włocławski - własność lokalu i własność do udziału w gruncie związanego z lokałem do części: 1333/5591	0,0655
7.	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie	Miasto Włocławek	Włocławek KM 45	82 powiat włocławski - własność lokalu	0,0548

				nr 3 i własność do udziału w gruncie związanego z lokalem do 3/8 części	
8.	Dom Pomocy Społecznej w Rzeżewie	Lubień Kujawski – Obszar Wiejski	Rzeżewo	196/8	3,6276
9.	Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza „Jaś”	Brześć Kujawski – Obszar Wiejski	Brzezie	89/12	0,2733
10	Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza „Małgosia”	Brześć Kujawski – Obszar Wiejski	Brzezie	89/10	0,4612
11	Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza „Ostoja”	Lubień Kujawski – Miasto	Miasto Lubień Kujawski	307/7	0,1874
12	Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza „Przystań”	Lubień Kujawski – Miasto	Miasto Lubień Kujawski	307/6	0,1875
				307/8	0,0915
				307/9	0,0913
				307/10	0,0171
				307/11	0,1223
13	Starostwo Powiatowe we Włocławku	Miasto Włocławek	Włocławek KM 46	86/4	0,0093
				86/8	0,1979
		Miasto Włocławek	Włocławek KM 47	71/2	0,0725
				72/2	0,0763
				74/3	0,0084
				73/2	0,0074
		Brześć Kujawski – Obszar Wiejski	Brzezie	89/1	0,0099
				89/11	0,4695
				89/13	0,2053
				89/9	6,3032
				91	1,14

		Lubień Kujawski – Miasto	Miasto Lubień Kujawski	307/12	0,11
				307/13	0,1099
				307/14	0,11
				307/15	0,11

W powyższych tabelach nie zostały uwzględnione nieruchomości zajęte pod pasy drogowe dróg powiatowych.

14. Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy.

W 2019 roku została przeznaczona do dzierżawy nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 91 o powierzchni 1,1400 ha położona w obrębie Brzezie, gmina Brześć Kujawski. Umowa została zawarta do dnia 30 września 2022r.

15. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży.

W 2020 roku zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

- 1) nieruchomość oznaczona numerami działek: 148/5 o pow. 0,0473 ha, 149/5 o pow. 0,1138 ha i 149/7 o pow. 0,0026 ha, położona w obrębie Miasto Chodecz, jednostka ewidencyjna Chodecz – Miasto, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00056620/4, zabudowana budynkiem o funkcji: oświaty, nauki i kultury oraz sportowe;
- 2) nieruchomość oznaczona numerem działki 371 o pow. 0,0480 ha, położona w obrębie Miasto Chodecz, jednostka ewidencyjna Chodecz – Miasto, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00019856/6, zabudowana budynkiem o funkcji: oświaty, nauki i kultury oraz sportowe i budynkiem o funkcji: pozostałe budynki niemieszkalne.