

**Zarząd Powiatu we Włocławku**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**  
**nieruchomości zabudowanych,**  
**stanowiących własność Powiatu Włocławskiego,**  
**położonych w obrębie ewidencyjnym obrębie Miasto Chodecz,**  
**jednostka ewidencyjna Chodecz – Miasto,**

**I. Przedmiot przetargu**

1) nieruchomość oznaczona numerami działek: 148/5 o pow. 0,0473 ha, 149/5 o pow. 0,1138 ha i 149/7 o pow. 0,0026 ha, położona w obrębie Miasto Chodecz, jednostka ewidencyjna Chodecz – Miasto, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00056620/4. Działka nr 149/5 zabudowana jest z budynkiem użytkowanym przez Zespół Szkół im. Wł. Reymonta w Chodczu o funkcji: oświaty, nauki i kultury oraz sportowe; pow. zabudowy 372 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 625,63 m<sup>2</sup>. Budynek o dwóch kondygnacjach naziemnych (parter i piętro), niepodpiwniczony, wzniesiony w zabudowie zwartej z budynkiem warsztatów posadowionym na sąsiedniej działce nr 149/4. Ogrzewanie własne – kotłownia w podpiwniczeniu, piec na olej. Poza budynkiem na nieruchomości znajdują się dwa parkingi utwardzone kostką brukową.

Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość, nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Chodecz (Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIX/248/2002 Rady Miasta i Gminy Chodecz z dnia 26 września 2002 r.), teren działek nr 148/5, 149/5 i 149/7 obręb Miasto Chodecz, gmina Chodecz pełni funkcję terenów obiektów użyteczności publicznej oznaczonej symbolem UO – oświata i wychowanie.

Cena wywoławcza nieruchomości: 328.000,00 zł (słownie złotych: trzysta dwadzieścia osiem tysięcy, 00/100).

Cena nie zawiera podatku od towaru i usług (VAT). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).

Wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej 16.400,00 zł (słownie złotych: szesnaście tysięcy czterysta, 00/100), wnoszone w pieniądzu.

**Przetarg odbędzie w dniu 24 czerwca 2020 r. o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włocławku przy ul. Cyganka 28, pokój nr 43, III piętro.**

**Termin wydania nieruchomości – 1 września 2020 roku.**

2) nieruchomość oznaczona numerem działki 371 o pow. 0,0480 ha, położona w obrębie Miasto Chodecz, jednostka ewidencyjna Chodecz – Miasto, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00019856/6.

Nieruchomość zabudowana 2 budynkami użytkowymi przez Zespół Szkół im. Wł. Reymonta w Chodczu:

- o funkcji: oświaty, nauki i kultury oraz sportowe, pow. zabudowy 234 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 672,70 m<sup>2</sup>; budynek o trzech kondygnacjach naziemnych (parter, piętro i poddasze, podpiwniczony). Na poddaszu budynku znajdują się 2 lokale mieszkalne (nie wyodrębnione) o pow. ok. 71 m<sup>2</sup> każdy; ogrzewanie własne – kotłownia w podpiwniczeniu, piec na ekogroszek.

- o funkcji: pozostałe budynki niemieszkalne – budynek parterowy, bez podpiwniczenia, pow. zabudowy 122 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 103,23 m<sup>2</sup>; obiekt przystosowany do funkcji ogólnogospodarczej i zajęć sportowych, w części garaż.

**Jeden lokal mieszkalny jest przedmiotem umowy najmu - data rozwiązania umowy 31.05.2020r.**

**Schody zewnętrzne prowadzące do budynku o funkcji oświaty znajdują się na sąsiednich działkach nr 312 i 372. Ponadto obrys tego budynku przekracza granicę z działką nr 312 (droga powiatowa) i zajmuje jej teren o obszarze ok. 7 m<sup>2</sup>.**

Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość, nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Chodecz (Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIX/248/2002 Rady Miasta i Gminy Chodecz z dnia 26 września 2002 r.), teren działki nr 371 pełni funkcję terenów obiektów użyteczności publicznej oznaczonej symbolem U – usługi o różnych funkcjach np. handel UH, gastronomia UG, rzemiosło UR, łączność UŁ i inne.

Cena wywoławcza nieruchomości: 335.000,00 zł (słownie złotych: trzysta trzydzieści pięć tysięcy, 00/100).

Cena nie zawiera podatku od towaru i usług (VAT). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).

Wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej 16.750,00 zł (słownie złotych: szesnaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt, 00/100), wnoszone w pieniądzu.

**Przetarg odbędzie w dniu 24 czerwca 2020 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włocławku przy ul. Cyganka 28, pokój nr 43, III piętro.**

**Termin wydania nieruchomości – 1 września 2020 roku.**

## **II. Warunki przetargu**

Przetarg na sprzedaż wyżej opisanych nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490):

1) Warunkiem udziału w przetargach jest wpłacenie **wadium w wyżej określonych wysokościach najpóźniej 15 czerwca 2020r.** na konto depozytowe Starostwa Powiatowego we Włocławku **Nr 66 1560 0013 2007 8730 2000 0006 w Getin Noble Bank SA.** Wadium należy wnieść w pieniądzu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego we Włocławku.

- 2) Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do: pisemnego oświadczenia w terminie do dnia 15 czerwca 2020 r. do godz. 15<sup>00</sup>, że miały możliwość zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości, objętej przetargiem, na gruncie (w terenie) i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń oraz zapoznania się z regulaminem przetargu.
- 3) Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości objętej przetargiem na gruncie (w terenie), przebiegiem sieci infrastruktury technicznej i stanu zadrzewienia.
- 4) Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców odbywa się na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
- 5) Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.
- 6) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 7) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 8) Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Zarząd Powiatu we Włocławku. W razie niestawienia się w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego. W przypadku zawarcia umowy wadium zostanie wliczone w cenę nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (bez odsetek) po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
- 9) Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca nieruchomości.
- 10) Nieruchomość można oglądać w dni powszednie od dnia 15 maja 2020r. do dnia 15 czerwca 2020r. w godzinach od 11<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> po uprzednim uzgodnieniu.
- 11) Zarząd Powiatu we Włocławku zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
- 12) Wyłącza się odpowiedzialność Powiatu Włocławskiego za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
- 13) Szczegółowe warunki przetargu określone zostały w „Regulaminie przetargu”, z którym należy zapoznać się w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego we Włocławku przy ul. Św. Antoniego 49 we Włocławku, I piętro, pok. 15, tel. (0-54) 230-46-97.