

**REGULAMIN PIERWSZEGO PRZETARGU
USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
na sprzedaż nieruchomości zabudowanych,
stanowiących własność Powiatu Włocławskiego,
położonych w obrębie ewidencyjnym obrębie Miasto Chodecz,
jednostka ewidencyjna Chodecz – Miasto,**

§ 1. Przedmiotem przetargu są niżej wymienione nieruchomości:

1) nieruchomość oznaczona numerami działek: 148/5 o pow. 0,0473 ha, 149/5 o pow. 0,1138 ha i 149/7 o pow. 0,0026 ha, położona w obrębie Miasto Chodecz, jednostka ewidencyjna Chodecz – Miasto, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00056620/4. Działka nr 149/5 zabudowana budynkiem użytkowanym przez Zespół Szkół im. Wł. Reymonta w Chodczu o funkcji: oświaty, nauki i kultury oraz sportowe; pow. zabudowy 372 m², pow. użytkowa 625,63 m². Budynek o dwóch kondygnacjach naziemnych (parter i piętro), niepodpiwniczony, wzniesiony w zabudowie zwartej z budynkiem warsztatów posadowionym na sąsiedniej działce nr 149/4. Ogrzewanie własne – kotłownia w podpiwniczeniu, piec na olej. Poza budynkiem na nieruchomości znajdują się dwa parkingi utwardzone kostką brukową.

Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość, nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Chodecz (Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIX/248/2002 Rady Miasta i Gminy Chodecz z dnia 26 września 2002 r.), teren działek nr 148/5, 149/5 i 149/7 obręb Miasto Chodecz, gmina Chodecz pełni funkcję terenów obiektów użyteczności publicznej oznaczonej symbolem UO – oświata i wychowanie.

Cena wywoławcza nieruchomości: 328.000,00 zł (słownie złotych: trzysta dwadzieścia osiem tysięcy, 00/100).

Cena nie zawiera podatku od towaru i usług (VAT). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).

Wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej 16.400,00 zł (słownie złotych: szesnaście tysięcy czterysta, 00/100), wnoszone w pieniądzu.

Przetarg odbędzie w dniu 24 czerwca 2020 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włocławku przy ul. Cyganka 28, pokój nr 43, III piętro.

Termin wydania nieruchomości – 1 września 2020 roku.

2) nieruchomość oznaczona numerem działki 371 o pow. 0,0480 ha, położona w obrębie Miasto Chodecz, jednostka ewidencyjna Chodecz – Miasto, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00019856/6.

Nieruchomość zabudowana 2 budynkami użytkowymi przez Zespół Szkół im. Wł. Reymonta w Chodczu:

- o funkcji: oświaty, nauki i kultury oraz sportowe, pow. zabudowy 234 m², pow. użytkowa 672,70 m²; budynek o trzech kondygnacjach naziemnych (parter, piętro i poddasze, podpiwniczony). Na poddaszu budynku znajdują się 2 lokale mieszkalne. (nie wyodrębnione) o pow. ok. 71 m² każdy; ogrzewanie własne – kotłownia w podpiwniczeniu, piec na ekogroszek.
- o funkcji: pozostałe budynki niemieszkalne – budynek parterowy, bez podpiwniczenia, pow. zabudowy 122 m², pow. użytkowa 103,23 m²; obiekt przystosowany do funkcji ogólnogospodarczej i zajęć sportowych, w części garaż.

Jeden lokal mieszkalny jest przedmiotem umowy najmu - data rozwiązania umowy 31.05.2020r.

Schody zewnętrzne prowadzące do budynku o funkcji oświaty znajdują się na sąsiednich działkach nr 312 i 372. Ponadto obrys tego budynku przekracza granicę z działką nr 312 (droga powiatowa) i zajmuje jej teren o obszarze ok. 7 m².

Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość, nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Chodecz (Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIX/248/2002 Rady Miasta i Gminy Chodecz z dnia 26 września 2002 r.), teren działki nr 371 pełni funkcję terenów obiektów użyteczności publicznej oznaczonej symbolem U – usługi o różnych funkcjach np. handel UH, gastronomia UG, rzemiosło UR, łączność UŁ i inne.

Cena wywoławcza nieruchomości: 335.000,00 zł (słownie złotych: trzysta trzydzieści pięć tysięcy, 00/100).

Cena nie zawiera podatku od towaru i usług (VAT). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).

Wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej 16.750,00 zł (słownie złotych: szesnaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt, 00/100), wnoszone w pieniądzu.

Przetarg odbędzie w dniu 24 czerwca 2020 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włocławku przy ul. Cyganka 28, pokój nr 43, III piętro.

Termin wydania nieruchomości – 1 września 2020 roku.

§ 2. Celem przetargu jest ustalenie nabywcy nieruchomości, oferującego najkorzystniejszą cenę sprzedaży.

§ 3. 1. Przetarg zostanie przeprowadzony przez Komisję wyznaczoną zgodnie z § 6 niniejszej uchwały.

2. Komisja przetargowa zachowuje quorum w obecności trzech członków komisji.

§ 4.1. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wpłaty wadium najpóźniej do dnia **15 czerwca 2020r.** na konto depozytowe Starostwa Powiatowego we Włocławku **Nr 66 1560 0013 2007 8730 2000 0006 w Getin Noble Bank SA.** Wadium należy wnieść w pieniądzu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego we Włocławku.

2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do: pisemnego oświadczenia w terminie do dnia 15 czerwca 2020 r. do godz. 15⁰⁰, że miały możliwość zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości, objętej przetargiem, na gruncie (w terenie) i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń oraz zapoznania się z regulaminem przetargu.

3. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej poza wymogami z ust. 1 jest ona także zobowiązana przedstawić komisji przetargowej – aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego (oryginał, max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu), właściwych pełnomocnictw do dnia 15 czerwca 2020 r., do godz. 15.00.

4. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców odbywa się na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

5. Małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – powinien przedłożyć komisji pisemną zgodę współmałżonka.

6. Osoba pozostająca w związku małżeńskim zamierzająca nabyć nieruchomość do majątku osobistego powinna przedłożyć komisji stosowne oświadczenie o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego.

§ 5.1. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości objętej przetargiem na gruncie (w terenie), przebiegiem sieci infrastruktury technicznej i stanu zadrzewienia.

2. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

3. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

4. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem ust. 3 wg. uzgodnienia z osobą, która przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

§ 6. Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Dniem zapłaty jest dzień wpływu gotówki na rachunek Starostwa Powiatowego we Włocławku. Dowodem potwierdzającym dopełnienie powyższego warunku nabywca zobowiązany jest okazać się przed podpisaniem umowy notarialnej.

§ 7. Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 8. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§ 9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 10. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 11. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

§ 12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalnie postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 13. Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Zarząd Powiatu we Włocławku. W razie niestawienia się w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

§ 14. Zarząd Powiatu we Włocławku zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

§ 15.1. W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu we Włocławku.

2. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w ust. 1 wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 16. Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca nieruchomości.

§ 17. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490).