

Uchwała nr 274/2020
Zarządu Powiatu we Włocławku
z dnia 3 lipca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność
Powiatu Włocławskiego służebnością przesyłu.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 i poz. 284) oraz § 11 i 12 Załącznika do Uchwały nr XXIII/257/04 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 27 października 2004r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2004 r. Nr 122, poz. 2059) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145; poz. 1495 i poz. 875), uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Zarząd Powiatu we Włocławku wyraża zgodę na obciążenie na czas nieoznaczony na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. we Włocławku, nieruchomości stanowiących własność Powiatu Włocławskiego położonych w obrębie 470 - Włocławek KM 47, jednostka ewidencyjna Miasto Włocławek, oznaczonych numerami działek:

- 71/2 o powierzchni 0,0725 ha, dla której w Sadzie Rejonowym we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta numer WL1W/00100439/2,
- 72/2 o powierzchni 0,0763 ha, dla której w Sadzie Rejonowym we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta numer WL1W/00097173/4, służebnością przesyłu dla przyłącza ciepłego 2xDN40/110.

2. Ustanowienie służebności przesyłu jest nieodpłatne.

3. Koszty umowy notarialnej wraz z ujawnieniem w księdze wieczystej służebności przesyłu pokrywa Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. we Włocławku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Włocławskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 3 lipca 2020 r.

Zarząd Powiatu w składzie:

Roman Gołębiwski

Jan Ambrożewicz

Agata Wojtkowska

Jacek Jabłoński

Grzegorz Śledziński

Uzasadnienie

Pismem z dnia 17 czerwca 2020 r. znak: NI/BM/004583/06/2020 Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. we Włocławku, wystąpiło do Starosty Włocławskiego z prośbą o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Włocławskiego położonych w obrębie 470 – Włocławek KM 47, jednostka ewidencyjna Miasto Włocławek, oznaczonych numerami działek:

- 71/2 o powierzchni 0,0725 ha, dla której w Sadzie Rejonowym we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta numer WL1W/00100439/2,
- 72/2 o powierzchni 0,0763 ha, dla której w Sadzie Rejonowym we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta numer WL1W/00097173/4.

W dniu 14 grudnia 2018r. pomiędzy Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą we Włocławku przy ul. Płockiej 30/32, reprezentowanym przez Prokurenta Edytę Kwaśniewską – Pasikowską i Prokurenta Annę Paluszkiewicz (zwanym w umowie „Dostawcą”) a Powiatem Włocławskim, z siedzibą we Włocławku przy ul. Cyganka 28 reprezentowany przez Starostę Włocławskiego – Romana Gołębińskiego i Wicestarostę – Jana Ambrożewicza (zwanym w umowie „Odbiorcą”) została zawarta umowa NI Nr 32/12/2018. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci ciepłowniczej projektowanego budynku biurowego przy ul. Związków Zawodowych dz. ew. 72/2, 73/2, 74/3 KM 47, celem realizacji dostawy ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i wentylacji.

W § 8 pkt 1 i 5 niniejszej umowy dokonano zapisu: „Odbiorca” w terminie do dnia 30 kwietnia 2020 r. doprowadzi do ustanowienia na rzecz „Dostawcy”, w formie aktu notarialnego służebności przesyłu na nieruchomościach oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 71/2 i 72/2 KM 47, polegającej na prawie całodobowego wstępu, przechodu i przejazdu.

„Odbiorca” nie będzie w przyszłości rościł sobie praw do przyłączy i węzła ciepłego, ani próbował czerpać korzyści z faktu ich istnienia na jego terenie, nie będzie też żądał wynagrodzenia z jakiegokolwiek tytułu (dzierżawa, najem, służebność).

Zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W myśl § 11 i 12 Załącznika do Uchwały nr XXIII/257/04 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 27 października 2004r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż trzy lata, zarząd może obciążać nieruchomości stanowiące własność powiatu z zachowaniem przepisów kodeksu cywilnego, ustawy o samorządzie powiatowym oraz ustawy o księgach wieczystych i hipotece. Koszty umów w oparciu, o które następuje obciążenie nieruchomości powiatu ponoszą podmioty na rzecz których obciążenie następuje. W niniejszej sprawie będą to koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz ujawnieniem w księdze wieczystej służebności przesyłu.

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Mając powyższe na uwadze, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o podjęcie uchwały w zaproponowanej wersji.