

Uchwała nr 275/20
Zarządu Powiatu we Włocławku
z dnia 15 lipca 2020 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Miasto Chodecz, w jednostce ewidencyjnej Chodecz – miasto, stanowiących własność Powiatu Włocławskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920), w związku z art. 25b , art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art.39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 i poz. 284) § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1, ust. 4, ust. 5a i ust. 7, § 8 ust. 1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490), uchwała się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Włocławskiego, tj.:

- 1) nieruchomości oznaczonej numerami działek: 148/5 o pow. 0,0473 ha, 149/5 o pow. 0,1138 ha i 149/7 o pow. 0,0026 ha, położonej w obrębie Miasto Chodecz, jednostka ewidencyjna Chodecz – Miasto, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00056620/4, zabudowanej budynkiem o funkcji: oświaty, nauki i kultury oraz sportowe;
- 2) nieruchomości oznaczonej numerem działki 371 o pow. 0,0480 ha, położonej w obrębie Miasto Chodecz, jednostka ewidencyjna Chodecz – Miasto, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00019856/6, zabudowanej budynkiem o funkcji: oświaty, nauki i kultury oraz sportowe i budynkiem o funkcji: pozostałe budynki niemieszkalne.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą poszczególnych nieruchomości, o których mowa w § 1, na kwotę:

- 1) za nieruchomość oznaczoną numerami działek: 148/5 o pow. 0,0473 ha, 149/5 o pow. 0,1138 ha i 149/7 o pow. 0,0026 ha – 328.000,00 zł (słownie złotych: trzysta dwadzieścia osiem tysięcy, 00/100);
- 2) za nieruchomość oznaczoną numerem działki 371 o pow. 0,0480 ha – 335.000,00 zł (słownie złotych: trzysta trzydzieści pięć tysięcy, 00/100).

§ 3. Ustala się wadium za udział w poszczególnych przetargach na kwotę:

- 1) za udział w przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerami działek: 148/5 o pow. 0,0473 ha, 149/5 o pow. 0,1138 ha i 149/7 o pow. 0,0026 ha – 16.400,00 zł (słownie złotych: szesnaście tysięcy czterysta, 00/100),

- 2) za udział w przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 371 o pow. 0,0480 ha, – 16.750,00 zł (słownie złotych: szesnaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt, 00/100),

§ 4. Ogłoszenie o przetargach, o których mowa w § 1, o treści zawartej w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włocławku przy ul. Cyganka 28 oraz umieszczenie na stronie internetowej Powiatu Włocławskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargach o treści zawartej w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat włocławski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 5. Przyjmuje się regulamin przetargów, o których mowa w § 1, o treści zawartej w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały, który podlega umieszczeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Włocławskiego.

§ 6. Wyznacza się komisję przetargową do przeprowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości, o których mowa § 1, w następującym składzie osobowym:

- 1) Piotr Krygier - przewodniczący;
- 2) Zygmunt Bałuta - członek;
- 3) Grażyna Wilińska – członek;
- 4) Elżbieta Polak - członek;
- 5) Joanna Chwedczuk - członek.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Włocławskiemu.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem 15 lipca 2020 r.

Zarząd Powiatu w składzie:

Roman Gołębiewski

Jan Ambrożewicz

Agata Wojtkowska

Jacek Jabłoński

Grzegorz Śledziński.....

Uzasadnienie

Uchwałą Nr 225/20 z dnia 13 marca 2020r. Zarząd Powiatu we Włocławku przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości dotychczas będące w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Władysława Reymonta w Chodczu, tj. m.in.:

- 1) nieruchomość oznaczoną numerem działki 371 o pow. 0,0480 ha, położoną w obrębie Miasto Chodecz, jednostka ewidencyjna Chodecz – Miasto, stanowiącą własność Powiatu Włocławskiego, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00019856/6, zabudowaną budynkiem o funkcji: oświaty, nauki i kultury oraz sportowe i budynkiem o funkcji: pozostałe budynki niemieszkalne;
- 2) nieruchomość oznaczoną numerami działek: 148/5 o pow. 0,0473 ha, 149/5 o pow. 0,1138 ha i 149/7 o pow. 0,0026 ha, położoną w obrębie Miasto Chodecz, jednostka ewidencyjna Chodecz – Miasto, stanowiącą własność Powiatu Włocławskiego, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00056620/4, zabudowaną budynkiem o funkcji: oświaty, nauki i kultury oraz sportowe.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Włocławku poczynszy od dnia 17 marca 2020 r. został wywieszony na okres 21 dni wykaz przedmiotowej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości właściwy organ zbywając nieruchomość, oprócz ceny, ustala również wysokość wadium, jego formę oraz wyznacza członków komisji przetargowej w składzie od 3 do 7 osób, spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.

Zgodnie z § 6 ust. 4 ww. rozporządzenia w przypadku przetargu na zbycie nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 10 000 euro, wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Zgodnie z protokołami sporządzonymi przez komisję przetargową, pierwsze przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości stanowiących własność Powiatu Włocławskiego, które odbyły się dnia 24 czerwca 2020 r., zakończyły się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie spełnił warunków udziału w żadnym z przetargów.

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie wydatkami z budżetu powiatu polegającymi na pokryciu kosztów związanych z podaniem do publicznej wiadomości wyciągu z ogłoszenia o przetargu przez ogłoszenie w prasie.

Mając powyższe na uwadze, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o podjęcie uchwały w zaproponowanej wersji.