

Zarząd Powiatu we Włocławku

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości zabudowanych,
stanowiących własność Powiatu Włocławskiego,
położonych w obrębie ewidencyjnym obrębie Miasto Chodecz,
jednostka ewidencyjna Chodecz – Miasto,**

I. Przedmiot przetargu

1) nieruchomość oznaczona numerami działek: 148/5 o pow. 0,0473 ha, 149/5 o pow. 0,1138 ha i 149/7 o pow. 0,0026 ha, położona w obrębie Miasto Chodecz, jednostka ewidencyjna Chodecz – Miasto, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00056620/4. Działka nr 149/5 zabudowana jest budynkiem użytkowanym przez Zespół Szkół im. Wł. Reymonta w Chodczu o funkcji: oświaty, nauki i kultury oraz sportowe; pow. zabudowy 372 m², pow. użytkowa 625,63 m². Budynek o dwóch kondygnacjach naziemnych (parter i piętro), niepodpiwniczony, wzniesiony w zabudowie zwartej z budynkiem warsztatów posadowionym na sąsiedniej działce nr 149/4. Ogrzewanie własne – kotłownia w podpiwniczeniu, piec na olej. Poza budynkiem na nieruchomości znajduje się parking utwardzony kostką brukową (na działce nr 149/5) i parking nieutwardzony (na działkach nr: 148/5 i 149/7).

Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość, nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Chodecz (Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIX/248/2002 Rady Miasta i Gminy Chodecz z dnia 26 września 2002 r.), teren działek nr 148/5, 149/5 i 149/7 obręb Miasto Chodecz, gmina Chodecz pełni funkcję terenów obiektów użyteczności publicznej oznaczonej symbolem UO – oświata i wychowanie.

Cena wywoławcza nieruchomości: 328.000,00 zł (słownie złotych: trzysta dwadzieścia osiem tysięcy, 00/100).

Cena nie zawiera podatku od towaru i usług (VAT). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).

Wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej 16.400,00 zł (słownie złotych: szesnaście tysięcy czterysta, 00/100), wnoszone w pieniądzu.

Przetarg odbędzie w dniu 26 sierpnia 2020 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włocławku przy ul. Cyganka 28, pokój nr 43, III piętro.

Termin wydania nieruchomości – 3 września 2020 roku.

2) nieruchomość oznaczona numerem działki 371 o pow. 0,0480 ha, położona w obrębie Miasto Chodecz, jednostka ewidencyjna Chodecz – Miasto, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00019856/6.

Nieruchomość zabudowana 2 budynkami użytkowanymi przez Zespół Szkół im. Wł. Reymonta w Chodczu:

- o funkcji: oświaty, nauki i kultury oraz sportowe, pow. zabudowy 234 m², pow. użytkowa 672,70 m²; budynek o trzech kondygnacjach naziemnych (parter, piętro i poddasze, podpiwniczony). Na poddaszu budynku znajdują się 2 lokale mieszkalne (nie wyodrębnione) o pow. ok. 71 m² każdy; ogrzewanie własne – kotłownia w podpiwniczeniu, piec na ekogroszek.
- o funkcji: pozostałe budynki niemieszkalne – budynek parterowy, bez podpiwniczenia, pow. zabudowy 122 m², pow. użytkowa 103,23 m²; obiekt przystosowany do funkcji ogólnogospodarczej i zajęć sportowych, w części garaż.

Schody zewnętrzne prowadzące do budynku o funkcji oświaty znajdują się na sąsiednich działkach nr 312 i 372. Ponadto obrys tego budynku przekracza granicę z działką nr 312 (droga powiatowa) i zajmuje jej teren o obszarze ok. 7 m².

Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość, nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Chodecz (Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIX/248/2002 Rady Miasta i Gminy Chodecz z dnia 26 września 2002 r.), teren działki nr 371 pełni funkcję terenów obiektów użyteczności publicznej oznaczonej symbolem U – usługi o różnych funkcjach np. handel UH, gastronomia UG, rzemiosło UR, łączność UŁ i inne.

Cena wywoławcza nieruchomości: 335.000,00 zł (słownie złotych: trzysta trzydzieści pięć tysięcy, 00/100).

Cena nie zawiera podatku od towaru i usług (VAT). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).

Wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej 16.750,00 zł (słownie złotych: szesnaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt, 00/100), wnoszone w pieniądzu.

Przetarg odbędzie w dniu 26 sierpnia 2020 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włocławku przy ul. Cyganka 28, pokój nr 43, III piętro.

Termin wydania nieruchomości – 3 września 2020 roku.

II. Warunki przetargu

Przetarg na sprzedaż wyżej opisanych nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490):

- 1) Warunkiem udziału w przetargach jest wpłacenie **wadium w wyżej określonych wysokościach najpóźniej do 18 sierpnia 2020 r.** na konto depozytowe Starostwa Powiatowego we Włocławku

Nr 66 1560 0013 2007 8730 2000 0006 w Getin Noble Bank SA. Wadium należy wnieść w pieniądzu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego we Włocławku.

- 2) Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do: pisemnego oświadczenia w terminie do dnia **18 sierpnia 2020 r. do godz. 15⁰⁰**, że miały możliwość zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości, objętej przetargiem, na gruncie (w terenie) i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń oraz zapoznania się z regulaminem przetargu.
- 3) Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców odbywa się na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
- 4) Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
- 5) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 6) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 7) Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Zarząd Powiatu we Włocławku. W razie niestawienia się w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego. W przypadku zawarcia umowy wadium zostanie wliczone w cenę nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (bez odsetek) po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
- 8) Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca nieruchomości.
- 9) Nieruchomość można oglądać w dni powszednie od dnia 14 lipca 2020r. do dnia 18 sierpnia 2020r. w godzinach od 11⁰⁰ do 14⁰⁰ po uprzednim uzgodnieniu.
- 10) Zarząd Powiatu we Włocławku zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
- 11) Wyłącza się odpowiedzialność Powiatu Włocławskiego za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
- 12) Szczegółowe warunki przetargu określone zostały w „Regulaminie przetargu”, z którym należy zapoznać się w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego we Włocławku przy ul. Św. Antoniego 49 we Włocławku, I piętro, pok. 15, tel. (0-54) 230-46-97.