

Uchwała nr 337/20
Zarządu Powiatu we Włocławku
z dnia 30 października 2020 r.
w sprawie przystąpienia do czynności poprzedzających zbycie części nieruchomości
stanowiącej własność Powiatu Włocławskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920), w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 471 i poz. 782) oraz § 7 ust. 2 pkt 1 Załącznika do Uchwały nr XXIII/257/04 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 27 października 2004r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2004r. Nr 122, poz. 2059), uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Zarząd Powiatu we Włocławku, po przeanalizowaniu przesłanek § 7 ust. 1 Załącznika do Uchwały nr XXIII/257/04 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 27 października 2004r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, postanawia zbyć w drodze sprzedaży część nieruchomości oznaczonej numerem działki 216 o pow. 1,0937 ha, położonej w obrębie Miasto Lubraniec, jednostka ewidencyjna Lubraniec – Miasto, stanowiącej własność Powiatu Włocławskiego, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00060004/1.

2. Postanawia się przystąpić do czynności poprzedzających zbycie w drodze sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Lubraniec części nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Włocławskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 27 października 2020r.

Zarząd Powiatu w składzie:

1. Roman Gołębiewski
2. Jan Ambrożewicz
3. Agata Wojtkowska
4. Jacek Jabłoński
5. Grzegorz Śledziński

Uzasadnienie

Powiat Włocławski jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem działki 216 o pow. 1,0937 ha, położonej w obrębie Miasto Lubraniec, jednostka ewidencyjna Lubraniec – Miasto, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00060004/1.

W dniu 20 czerwca 2008 roku Powiat Włocławski zawarł z Gminą i Miastem Lubraniec umowę użyczenia części ww. nieruchomości o powierzchni 618m² z przeznaczeniem na powiększenie ogólnodostępnego parkingu dla samochodów z możliwością korzystania przez powiatowe placówki oświatowe. Umowa została zawarta na okres 10 lat.

Burmistrz Lubrańca wystąpił o uregulowanie spraw własnościowych fragmentu działki nr 216.

Ponadto część działki nr 216 została zajęta przez drogę gminną (działka nr 294).

Należy więc dokonać geodezyjnego wydzielania z działki nr 216 dwóch działek, tj. zajętej na parking jak i na fragment drogi gminnej.

Zgodnie z § 7 ust. 1 Załącznika do Uchwały nr XXIII/257/04 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 27 października 2004r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, nieruchomości stanowiące własność powiatu, mogą być przedmiotem zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, jeżeli jest to ekonomicznie uzasadnione i nie mogą być one wykorzystane na cele publiczne realizowane przez powiat w ramach jego zadań własnych.

Zbycie nieruchomości w drodze innej niż sprzedaż wymaga każdorazowo indywidualnej zgody rady, która może określić warunki jej zbycia (§ 7 ust. 14 zasad).

Zgodnie z art. 14 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości albo oddawane im w użytkowanie wieczyste bez pobierania pierwszej opłaty. Zawarcie umów w sprawach, o których mowa powyżej wymaga uprzedniej zgody rady.

Ponadto w myśl art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami.

Po wydzieleniu działki i określeniu jej wartości będzie możliwość wystąpienia do Rady Powiatu o wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży.

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie wydatkami z budżetu powiatu polegającymi między innymi na pokryciu kosztów związanych z podziałem nieruchomości, wyceną nieruchomości i ogłoszeniem wykazu. Środki niezbędne na pokrycie kosztów związanych z podziałem nieruchomości zostały zaplanowane w dziale 700 rozdz. 70005 § 4300. Natomiast środki pieniężne na pokrycie kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wycena i ogłoszenia) zostały zaplanowane w budżecie powiatu na 2021 r. Zgodnie z § 7 ust. 12 zasad (...) koszty poniesione przez powiat na przygotowanie nieruchomości do zbycia pokrywa nabywca nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o podjęcie uchwały w proponowanej wersji.