

Uchwała nr 398/21
Zarządu Powiatu we Włocławku
z dnia 3 marca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włocławskiego służebnością przesyłu.

Na podstawie art. 32 ust 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz na podstawie § 11 i § 12 Załącznika do Uchwały nr XXIII/257/04 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 27 października 2004r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2004r. Nr 122, poz. 2059), w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020r. poz. 1740 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Zarząd Powiatu we Włocławku wyraża zgodę na obciążenie na czas nieoznaczony na rzecz FIBEE IV Sp. z o.o. z siedzibą w Wysogotowie, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, udziału do 6166/50797 części w prawie własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Lubraniec Parcele, gmina Lubraniec, oznaczonej numerem działki 127/1 o powierzchni 0,1310 ha, mającej w Sądzie Rejonowym we Włocławku urzędzoną księgę wieczystą nr WL1W/00068020/5, służebnością przesyłu w pasie o powierzchni 3 m² dla elewacji oraz 3 m² dla gruntu, zgodnie z mapą do celów projektowych sporządzoną w październiku 2019r. w skali 1:500.

2. Ustanowienie służebności przesyłu następuje za jednorazowym wynagrodzeniem określonym w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Barbarę Niedziela (uprawnienia nr 3006) w wysokości 292,00 zł netto (słownie złotych: dwieście dziewięćdziesiąt dwa, 00/100), powiększonym o wartość podatku VAT.

3. Koszty umowy notarialnej wraz z ujawnieniem w księdze wieczystej służebności pokrywa FIBEE IV Sp. z o.o. z siedzibą w Wysogotowie, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Włocławskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 3 marca 2021r.

Zarząd Powiatu w składzie:

1. Roman Gołębiewski
2. Jan Ambrożewicz
3. Agata Wojtkowska
4. Jacek Jabłoński
5. Grzegorz Śledziński

Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo Usługowe Janusz Boruszak, ul. Karłowicza 3, 62-025 Kostrzyn działając w imieniu i na rzecz FIBEE IV Sp. z o.o. z siedzibą w Wysogotowie, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, wystąpił o ustanowienie na nieruchomości położonej w Lubrańcu Parcele 30, oznaczonej numerem działki 127/1 o powierzchni 0,1310 ha, mającej w Sądzie Rejonowym we Włocławku urządzoną księgę wieczystą nr WL1W/00068020/5, stanowiącej własność Powiatu Włocławskiego w udziale do części nieruchomości wynoszącym 6166/50797, służebności przesyłu w pasie o powierzchni 3 m² dla elewacji oraz 3 m² dla gruntu.

Zgodnie z treścią art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020r. poz. 1740 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zakres korzystania z obciążonej nieruchomości przez FIBEE IV Sp. z o.o. z siedzibą w Wysogotowie, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Ponadto zgodnie z art. 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami, powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Ponadto zgodnie z § 11 Załącznika do Uchwały nr XXIII/257/04 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 27 października 2004r. w *sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż trzy lata* (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2004r. Nr 122, poz. 2059), zarząd może obciążać nieruchomości stanowiące własność powiatu z zachowaniem przepisów kodeksu cywilnego, ustawy o samorządzie powiatowym oraz ustawy o księgach wieczystych i hipotece.

Mając powyższe na uwadze, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o podjęcie uchwały w zaproponowanej wersji.