

**Uchwała nr 417/21
Zarządu Powiatu we Włocławku
z dnia 9 kwietnia 2021 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie Miasto Lubień Kujawski, w jednostce ewidencyjnej Lubień Kujawski – Miasto, stanowiącej własność Powiatu Włocławskiego

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) w związku z art. 25b, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990, Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234) oraz § 7 ust. 3 Załącznika do Uchwały nr XXVII/223/21 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 10 marca 2021r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021r., poz. 1311), uchwała się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Lubień Kujawski nieruchomość gruntową, objętą wykazem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00060003/4, położoną w obrębie Miasto Lubień Kujawski, w jednostce ewidencyjnej Lubień Kujawski – miasto, oznaczoną numerami działek:

- 1) 307/12 o powierzchni 0,1100 ha,
- 2) 307/13 o powierzchni 0,1099 ha,
- 3) 307/14 o powierzchni 0,1100 ha
- 4) 307/15 o powierzchni 0,1100 ha.

§ 2. 1. Ustala się cenę netto nieruchomości na kwotę 127.087,00 zł (słownie złotych: sto dwadzieścia siedem tysięcy osiemdziesiąt siedem, 00/100).

2. Do ceny, o której mowa w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, o treści zawartej w załączniku do niniejszej uchwały, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włocławku przy ul. Cyganka 28, na okres 21 dni oraz umieścić na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Włocławskiego. Ponadto informację o jego wywieszeniu podać do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Włocławskiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 9 kwietnia 2021r.

Zarząd Powiatu w składzie:

Roman Gołębiowski

Jan Ambrożewicz

Agata Wojtkowska

Jacek Jabłoński

Grzegorz Śledziński

Uzasadnienie

Powiat Włocławski jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie Miasto Lubień Kujawski, w jednostce ewidencyjnej Lubień Kujawski – miasto, oznaczonej numerami działek: 307/12 o powierzchni 0,1100 ha, 307/13 o powierzchni 0,1099 ha, 307/14 o powierzchni 0,1100 ha, 307/15 o powierzchni 0,1100 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00060003/4. Nieruchomość jest zbędna dla realizacji zadań własnych Powiatu Włocławskiego. W latach 2015 – 2016 przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym, z uwagi na to, że nikt nie przystąpił do przetargu.

Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Lubień Kujawski wystąpił Burmistrz Lubienia Kujawskiego.

Zgodnie z § 7 ust. 1 załącznika do Uchwały nr XXVII/223/21 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 10 marca 2021r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Powiatu mogą być zbywane jeżeli jest to ekonomicznie lub społecznie uzasadnione, a jednocześnie są zbędne dla realizacji zadań własnych Powiatu bądź innych zadań publicznych.

Zgodnie z § 7 ust. 3 zasad (...) Zarząd Powiatu przeznacza nieruchomości do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste w drodze uchwały, w której określa się tryb, formę i warunki zbycia, oddania w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 05.03.2021r.

Mając powyższe na uwadze, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o podjęcie uchwały w zaproponowanej wersji.