

**Uchwała nr 419/21
Zarządu Powiatu we Włocławku
z dnia 9 kwietnia 2021 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie Miasto Chodecz, w jednostce ewidencyjnej Chodecz – Miasto

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) w związku z art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990, Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234) oraz § 7 Załącznika do Uchwały nr XXVII/223/21 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 10 marca 2021r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021r., poz. 1311), uchwała się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego prawo użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 505 o pow. 0,4967 ha, położonej w obrębie Miasto Chodecz, jednostka ewidencyjna Chodecz – Miasto, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00052070/5, objętej wykazem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, stanowiącej własność Gminy Chodecz, w użytkowaniu wieczystym Powiatu Włocławskiego.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w § 1, na kwotę: 353.000,00 zł (słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt trzy tysiące, 00/100).

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, o treści zawartej w załączniku do niniejszej uchwały, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włocławku przy ul. Cyganka 28, na okres 21 dni oraz umieścić na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Włocławskiego. Ponadto informację o jego wywieszeniu podać do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Włocławskiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 9 kwietnia 2021 r.

Zarząd Powiatu w składzie:

Roman Gołębiewski

Jan Ambrożewicz

Agata Wojtkowska

Jacek Jabłoński

Grzegorz Śledziński

Uzasadnienie

Powiat Włocławski jest użytkownikiem wieczystym zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 505 o pow. 0,4967 ha, położonej w obrębie Miasto Chodecz, jednostka ewidencyjna Chodecz – Miasto, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00052070/5. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Chodecz.

Zgodnie z art. 235 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), budynki i inne urządzenia wzniesione na gruncie Skarbu Państwa lub gruncie należącym do jednostek samorządu terytorialnego bądź ich związków przez wieczystego użytkownika stanowią jego własność. To samo dotyczy budynków i innych urządzeń, które wieczysty użytkownik nabył zgodnie z właściwymi przepisami przy zawarciu umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste. Przysługująca wieczystemu użytkownikowi własność budynków i urządzeń na użytkowanym gruncie jest prawem związanym z użytkowaniem wieczystym.

Zgodnie z § 7 Załącznika do Uchwały nr XXVII/223/21 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 10 marca 2021r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Powiatu mogą być zbywane jeżeli jest to ekonomicznie lub społecznie uzasadnione, a jednocześnie są zbędne dla realizacji zadań własnych Powiatu bądź innych zadań publicznych.

Zarząd Powiatu przeznacza nieruchomości do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste w drodze uchwały, w której określa się tryb, formę i warunki zbycia, oddania w użytkowanie wieczyste.

Cenę nieruchomości w tym również wyjściową cenę w przypadku organizowania przetargu, ustala Zarząd Powiatu, z uwzględnieniem operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 23.02.2021r.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Po zakończeniu budowy nowych obiektów, mienie Zespołu Szkół Rolniczych w Chodczu zostało przekazane placówce powstałej na jego bazie, noszącej nazwę Powiatowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Lubieńcu. Zajęcia warsztatowe prowadzone dotychczas w budynkach zlokalizowanych na nieruchomości oznaczonej numerem działki 505, położonej w Mieście Chodecz, zostaną przeniesione do nowo wybudowanej hali warsztatowej przy Powiatowym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Lubieńcu. Z chwilą oddania do użytkowania przedmiotowego obiektu nieruchomość oznaczona numerem działki 505 stanie się zbędna dla potrzeb Powiatu Włocławskiego.

Jednakże w celu zminimalizowania kosztów utrzymania nieruchomości, należy rozpocząć procedurę sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem.

Mając powyższe na uwadze, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o podjęcie uchwały w zaproponowanej wersji.