

WYKAZ
dotyczący sprzedaży trybie przetargu ustnego nieograniczonego
prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Powiatu Włocławskiego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Uwagi
1.	<p>Województwo: kujawsko-pomorskie</p> <p>Jednostka ewidencyjna: Chodecz - Miasto Obręb: Miasto Chodecz</p> <p>Numer jednostki rejestrowej: G. 584</p> <p>Arkusze mapy: 2</p> <p>Księga wieczysta: WL1W/00052070/5</p> <p>Identyfikator działki: 041806_4.0001.505</p> <p>Numer działki: 505</p> <p>Powierzchnia: 0,4967 ha</p>	<p>353.000,00 zł (słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt trzy tysiące, 00/100)</p>	<p>Nieruchomość zabudowana 7 budynkami:</p> <p>1) o funkcji: pozostałe budynki niemieszkalne (dawna portiernia) – budynek parterowy z 1970r., bez podpiwniczenia, wolnostojący, pow. zabudowy 85 m²;</p> <p>2) o funkcji transportu i łączności (budynek magazynowy) - budynek parterowy z 1970r., bez podpiwniczenia, wolnostojący, pow. zabudowy 335 m²;</p> <p>3) o funkcji: przemysłowe (budynek warsztatowy) - budynek parterowy z 1970r., bez podpiwniczenia, wolnostojący, pow. zabudowy 209 m²;</p> <p>4) 2 budynki o funkcji produkcyjne, usługowe i gospodarce dla rolnictwa (silosy) posadowione na płycie betonowej; każdy o masie 990 kg, model NBIN20WR, rok produkcji 2013, objętość użytkowa jednego wynosi 38,2m³, a maksymalna gęstość składowanego materiału 800 kg/m³.</p> <p>5) o funkcji: pozostałe budynki niemieszkalne (budynek nie określony innym atrybutem FSB) - garaż – budynek parterowy o konstrukcji stalowej w postaci szkieletu ze słupów stalowych obudowanych blachą trapezową, pow. zabudowy 43 m²;</p> <p>6) o funkcji: pozostałe budynki niemieszkalne (budynek nie określony innym atrybutem FSB) - wiata konstrukcji stalowej na wylewce betonowej, dach jednospadowy, kryty blachą trapezową, pow. zabudowy 125 m².</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Chodecz (Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIX/248/2002 Rady Miasta i Gminy Chodecz z dnia 26 września 2002 r.), teren działki Nr 505 pełni funkcję terenów obiektów użyteczności publicznej oznaczonej symbolem UO – oświata i wychowanie.</p> <p>Nieruchomość nie jest położona w obszarze objętym uchwałą o rewitalizacji oraz nie jest położona w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.</p>	<p>Użytkowanie wieczyste ustanowione do dnia 05.12.2089r.</p> <p>Powiat Włocławski był zwolniony z opłaty za wieczyste użytkowanie.</p> <p>Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z art.77 i art.78 w związku z art.72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.</p>

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.), upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono: 13.04.2021r.

Zdjęto:

Starosta

Roman Gołębiewski