

**WYKAZ**  
**dotyczący sprzedaży trybie przetargu ustnego nieograniczonego**  
**prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Powiatu Włocławskiego**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Uwagi
1.	<p>Województwo: <b>kujawsko-pomorskie</b></p> <p>Jednostka ewidencyjna: <b>Chodecz - Miasto</b> Obręb: <b>Miasto Chodecz</b></p> <p>Numer jednostki rejestrowej: <b>G. 584</b></p> <p>Arkusze mapy: <b>2</b></p> <p>Księga wieczysta: <b>WL1W/00052070/5</b></p> <p>Identyfikator działki: <b>041806_4.0001.505</b></p> <p>Numer działki: <b>505</b></p> <p>Powierzchnia: <b>0,4967 ha</b></p>	<p><b>353.000,00 zł</b> (słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt trzy tysiące, 00/100)</p>	<p>Nieruchomość zabudowana 7 budynkami:</p> <p>1) o funkcji: pozostałe budynki niemieszkalne (dawna portiernia) – budynek parterowy z 1970r., bez podpiwniczenia, wolnostojący, pow. zabudowy 85 m<sup>2</sup>;</p> <p>2) o funkcji transportu i łączności (budynek magazynowy) - budynek parterowy z 1970r., bez podpiwniczenia, wolnostojący, pow. zabudowy 335 m<sup>2</sup>;</p> <p>3) o funkcji: przemysłowe (budynek warsztatowy) - budynek parterowy z 1970r., bez podpiwniczenia, wolnostojący, pow. zabudowy 209 m<sup>2</sup>;</p> <p>4) 2 budynki o funkcji produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa (silosy) posadowione na płycie betonowej; każdy o masie 990 kg, model NBIN20WR, rok produkcji 2013, objętość użytkowa jednego wynosi 38,2m<sup>3</sup>, a maksymalna gęstość składowanego materiału 800 kg/m<sup>3</sup>.</p> <p>5) o funkcji: pozostałe budynki niemieszkalne (budynek nie określony innym atrybutem FSB) - garaż – budynek parterowy o konstrukcji stalowej w postaci szkieletu ze słupów stalowych obudowanych blachą trapezową, pow. zabudowy 43 m<sup>2</sup>;</p> <p>6) o funkcji: pozostałe budynki niemieszkalne (budynek nie określony innym atrybutem FSB) - wiata konstrukcji stalowej na wylewce betonowej, dach jednospadowy, kryty blachą trapezową, pow. zabudowy 125 m<sup>2</sup>.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Chodecz (Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIX/248/2002 Rady Miasta i Gminy Chodecz z dnia 26 września 2002 r.), teren działki Nr 505 pełni funkcję terenów obiektów użyteczności publicznej oznaczonej symbolem UO – oświata i wychowanie.</p> <p>Nieruchomość nie jest położona w obszarze objętym uchwałą o rewitalizacji oraz nie jest położona w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.</p>	<p>Użytkowanie wieczyste ustanowione do dnia 05.12.2089r.</p> <p>Powiat Włocławski był zwolniony z opłaty za wieczyste użytkowanie.</p> <p><b>Zasady aktualizacji opłat:</b> zgodnie z art.77 i art.78 w związku z art.72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.</p>

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.), upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono: .....

Zdjeto: .....