

**Uchwała nr 447/21**  
**Zarządu Powiatu we Włocławku**  
**z dnia 28 maja 2021 r.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie Miasto Chodecz, w jednostce ewidencyjnej Chodecz – Miasto.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) w związku z art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234.) § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1, ust. 4, ust. 5a i ust. 7, § 8 ust. 1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490, z 2020r., poz. 1698), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 505 o pow. 0,4967 ha, położonej w obrębie Miasto Chodecz, jednostka ewidencyjna Chodecz – Miasto, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00052070/5, stanowiącej własność Gminy Chodecz, w użytkowaniu wieczystym Powiatu Włocławskiego.

**§ 2.** Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w § 1, na kwotę: 353.000,00 zł (słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt trzy tysiące, 00/100).

**§ 3.** Ustala się wadium za udział w przetargu na kwotę: 17.650,00 zł (słownie złotych: siedemnaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt, 00/100).

**§ 4.** Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w § 1, o treści zawartej w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włocławku przy ul. Cyganka 28 oraz umieszczenie na stronie internetowej Powiatu Włocławskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu o treści zawartej w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat włocławski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

**§ 5.** Przyjmuje się regulamin przetargu, o którym mowa w § 1, o treści zawartej w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały, który podlega umieszczeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Włocławskiego.

**§ 6.** Wyznacza się komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o których mowa § 1, w następującym składzie osobowym:

- 1) Piotr Krygier - przewodniczący;
- 2) Grażyna Wilińska – członek;



## Uzasadnienie

Uchwałą Nr 419/21 z dnia 9 kwietnia 2021r. Zarząd Powiatu we Włocławku przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego prawo użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 505 o pow. 0,4967 ha, położonej w obrębie Miasto Chodecz, jednostka ewidencyjna Chodecz – Miasto, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00052070/5, stanowiącej własność Gminy Chodecz, w użytkowaniu wieczystym Powiatu Włocławskiego.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Włocławku począwszy od dnia 17 marca 2020 r. został wywieszony na okres 21 dni wykaz przedmiotowej nieruchomości przeznaczony do sprzedaży.

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* właściwy organ zbywając nieruchomość, oprócz ceny, ustala również wysokość wadium, jego formę oraz wyznacza członków komisji przetargowej w składzie od 3 do 7 osób, spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.

Zgodnie z § 6 ust. 4 ww. rozporządzenia w przypadku przetargu na zbycie nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 10 000 euro, wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie wydatkami z budżetu powiatu polegającymi na pokryciu kosztów związanych z podaniem do publicznej wiadomości wyciągu z ogłoszenia o przetargu przez ogłoszenie w prasie.

Mając powyższe na uwadze, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o podjęcie uchwały w zaproponowanej wersji.