

**UCHWAŁA NR XXX/252/21
RADY POWIATU WE WŁOCŁAWKU**

z dnia 30 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, lokalu na prowadzenie apteki ogólnodostępnej w budynku Samodzielnego Publicznego Zespołu Przychodni Specjalistycznych we Włocławku przy ul. Łady 10

Na podstawie art.54 ust.2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U. z 2021 poz. 711¹⁾) oraz § 4 ust.1 pkt 2 i § 4 ust. 3 uchwały nr XXIII/242/13 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 17 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zespołu Przychodni Specjalistycznych we Włocławku uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego na prowadzenie apteki ogólnodostępnej w budynku Samodzielnego Publicznego Zespołu Przychodni Specjalistycznych we Włocławku przy ul. Łady 10 na czas określony, nie dłużej niż do podjęcia decyzji o sprzedaży w/w budynku w związku z budową Powiatowego Centrum Zdrowia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Samodzielnego Publicznego Zespołu Przychodni we Włocławku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 30 czerwca 2021 r.

Przewodniczący Rady

**Zygmunt
Stanisław Wierzowiecki**

¹⁾Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1655, 2331

UZASADNIENIE

Samodzielny Publiczny Zespół Przychodni Specjalistycznych we Włocławku jest podmiotem leczniczym niebędącym przedsiębiorcą, którego podmiotem tworzącym jest jednostka samorządu terytorialnego - Powiat Włocławski. Zgodnie z art. 54 ust. 1-3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej: „1. Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej gospodaruje posiadany mieniem. 2. Zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. 3. Zasady, o których mowa w ust. 2, polegają w szczególności na ustanowieniu wymogu uzyskania zgody podmiotu tworzącego na zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych”.

Podmiot tworzący określił zasady w uchwale nr XXIII/242/13 z dnia 17 czerwca 2013 r. Zgodnie z § 4 w/w uchwały zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie na rzecz jednego podmiotu nieruchomości o powierzchni równej lub przekraczającej 50 m² - wymaga każdorazowo zgody podmiotu tworzącego. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych następuje w trybie przetargu, z zastrzeżeniem, że podmiot tworzący może wyrazić zgodę na zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych, w trybie bezprzetargowym.

W myśl § 5 ust. 1 w/w uchwały postępowanie w sprawie wyrażenia zgody podmiotu tworzącego na zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych prowadzone jest na wniosek dyrektora Zespołu. Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zespołu Przychodni Specjalistycznych we Włocławku wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę na czas określony, lokalu użytkowego na prowadzenie apteki ogólnodostępnej w budynku Samodzielnego Publicznego Zespołu Przychodni Specjalistycznych we Włocławku przy ul. Łady 10, po wcześniej zasięgniętej opinii Rady Społecznej przy Samodzielnym Publicznym Zespole Przychodni Specjalistycznych we Włocławku w przedmiotowej sprawie.

Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy w budynku Samodzielnego Publicznego Zespołu Przychodni Specjalistycznych we Włocławku we Włocławku, przy ul. Łady 10 o powierzchni 141,42 m² z przeznaczeniem na prowadzenie apteki ogólnodostępnej przez Zakład Usługowo-handlowy „BUDOPRYM” J. Trojanowski, M. Woźnicka Spółka Jawna w (87-610) Dobrzyniu n/Wisłą.

Wydzierżawienie lokalu nie będzie ograniczać dostępności do udzielanych przez zakład świadczeń, a dzierżawa lokalu zapewni dodatkowe środki finansowe z czynszu. W 2020 r. roczny przychód z dzierżawy lokalu wyniósł 70 165,95 zł. Przewidywany przychód w roku 2021 to w/w kwota zwiększona o wskaźnik inflacji.

Poprzednie umowy dzierżawy lokalu zawierane były w trybie przetargu. Zamiar zawarcia kolejnej umowy w trybie bezprzetargowym jest następstwem decyzji o sprzedaży budynku w związku z budową Powiatowego Centrum Zdrowia. Powyższe zasadniczo ogranicza uwarunkowania rynkowe, bowiem ewentualny nowy dzierżawca zapewne chciałby dostosować lokal do swoich potrzeb (jak to uczynił dotychczasowy dzierżawca), co w perspektywie sprzedaży nieruchomości i braku wiedzy co do okresu trwałości umowy niewątpliwie ograniczy, jeżeli nie wyeliminuje, ewentualnych zainteresowanych. Obecny dzierżawca akceptuje tę okoliczność, tym bardziej, że poniósł znaczne koszty na adaptację lokalu i jego wyposażenie.

Wnoszę zatem o podjęcie uchwały w zaproponowanej wersji.