

Uchwała nr 490/21
Zarządu Powiatu we Włocławku
z dnia 7 września 2021 r.

w sprawie nabycia na rzecz Powiatu Włocławskiego nieruchomości z przeznaczeniem na budowę i funkcjonowanie Powiatowego Centrum Sportu i Rekreacji.

Na podstawie art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234.), w związku z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1038.) oraz na podstawie § 3 Załącznika do Uchwały nr XXVII/223/21 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 10 marca 2021r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, uchwała się, co następuje:

§ 1.1 Uznaje się za niezbędne nabycie w drodze darowizny na własność Powiatu Włocławskiego nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Kruszyn, gmina Włocławek, oznaczonej numerami działek: **320/16 o pow. 5,0530 ha, 320/19 o pow. 0,2217 ha, 320/21 o pow. 0,0283 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00103677/3, z przeznaczeniem na budowę i funkcjonowanie Powiatowego Centrum Sportu i Rekreacji.

2. Postanawia się wystąpić do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z wnioskiem o przekazanie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w drodze darowizny na rzecz Powiatu Włocławskiego.

3. Powiat Włocławski zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Włocławskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 7 września 2021 r.

Zarząd Powiatu w składzie:

1. Roman Gołębiewski
2. Jan Ambrożewicz
3. Agata Wojtkowska
4. Jacek Jabłoński
5. Grzegorz Śledziński

Uzasadnienie

Nabywania nieruchomości dokonuje się w wypadkach uzasadnionych interesami Powiatu. Uprawnienia takiego udzieliła Zarządowi Rada Powiatu we Włocławku w § 3 załącznika do Uchwały nr XXVII/223/21 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 10 marca 2021r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Kruszyn, Miasto Włocławek oznaczona numerami działek: 320/16 o pow. 5,0530 ha, 320/19 o pow. 0,2217 ha, 320/21 o pow. 0,0283 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00103677/3, stanowi własność Skarbu Państwa.

Nieruchomość ta zostanie przeznaczona na budowę i funkcjonowanie Powiatowego Centrum Sportu i Rekreacji.

Wartość przedmiotu darowizny została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 16 sierpnia 2021 r. i wynosi 1 016 000,00 zł (słownie złotych: jeden milion szesnaście tysięcy, 00/100).

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego,

a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody.

Wobec powyższego, w celu przekazanie ww. nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Powiatu Włocławskiego, niezbędnym jest, aby Starosta Włocławski reprezentujący Skarb Państwa wystąpił ze stosownym wnioskiem do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego.

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie wydatkami z budżetu powiatu, polegającymi na pokryciu kosztów związanych z zawarciem aktu notarialnego.