

Uchwała nr 503/21
Zarządu Powiatu we Włocławku
z dnia 07 października 2021 r.

w sprawie nabycia na rzecz Powiatu Włocławskiego nieruchomości z przeznaczeniem dla Powiatowego Urzędu Pracy we Włocławku.

Na podstawie art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234.), w związku z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1038.) oraz na podstawie § 3 Załącznika do Uchwały nr XXVII/223/21 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 10 marca 2021r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2021r., poz. 1311), uchwała się, co następuje:

§ 1.1 Uznaje się za niezbędne dla realizacji przez Powiat Włocławski celów publicznych, nabycie na własność Powiatu Włocławskiego nieruchomości:

- 1) oznaczonej numerem działki **5/32 o pow. 0,0008 ha**, położonej w jednostce ewidencyjnej Miasto Włocławek, obręb Włocławek KM41, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00063666/0;
- 2) oznaczonej numerami działek: **5/30 o pow. 0,0006 ha i 5/34 o pow. 0,0004 ha**, położonej w jednostce ewidencyjnej Miasto Włocławek, obręb Włocławek KM41, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00031502/0;

w celu uregulowania stanu prawnego budynków użytkowanych przez Powiatowy Urząd Pracy we Włocławku.

2. Postanawia się spisać z właścicielami nieruchomości, o których mowa w ust. 1 protokół z rokowań w sprawie warunków sprzedaży w drodze bezprzetargowej przedmiotowej nieruchomości.

3. Obowiązek pokrycia wynagrodzenia notariusza ustalić w protokole rokowań z uwzględnieniem art. 89 § 1 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1192 z późn. zm.),

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Włocławskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 07 października 2021 r.

Zarząd Powiatu w składzie:

1. Roman Gołębiewski

2. Jan Ambrożewicz

3. Agata Wojtkowska

4. Jacek Jabłoński

5. Grzegorz Śledziński

Uzasadnienie

Nabywania nieruchomości dokonuje się w wypadkach uzasadnionych interesami Powiatu. Uprawnienia takiego udzieliła Zarządowi Rada Powiatu we Włocławku w § 3 załącznika do Uchwały nr XXVII/223/21 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 10 marca 2021r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Nieruchomości:

- 1) oznaczona numerem działki 5/32 o pow. 0,0008 ha, położona w jednostce ewidencyjnej Miasto Włocławek, obręb Włocławek KM41, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00063666/0;
- 2) oznaczona numerami działek: 5/30 o pow. 0,0006 ha i 5/34 o pow. 0,0004 ha, położona w jednostce ewidencyjnej Miasto Włocławek, obręb Włocławek KM41, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00031502/0;
stanowią przedmiot własności osób fizycznych.

Nabycie ww. nieruchomości niezbędne jest w celu uregulowania stanu prawnego budynków użytkowanych przez Powiatowy Urząd Pracy we Włocławku, ponieważ fragmenty budynków znajdują się na przedmiotowych działkach.

Zgodnie z § 5 ww. uchwały Rady Powiatu we Włocławku Nabycie nieruchomości gruntowej winno następować w drodze bezprzetargowej, za cenę nie wyższą niż wartość nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Nabycie nieruchomości za cenę wyższą niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wymaga zgody Rady Powiatu.

Wartość przedmiotowych nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 17 czerwca 2021 r. i wynosi:

- działki oznaczonej numerem 5/32 o pow. 0,0008 ha – 1.480,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc czterysta osiemdziesiąt, 00/100),
- działki oznaczonej numerem 5/34 o pow. 0,0004 ha – 740,00 zł (słownie złotych: siedemset czterdzieści, 00/100),
- działki oznaczonej numerem 5/30 o pow. 0,0006 ha – 1.110,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc sto dziesięć, 00/100).

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie wydatkami z budżetu powiatu, polegającymi na pokryciu kosztów związanych z nabyciem nieruchomości oraz z zawarciem aktu notarialnego.