

**Uchwała nr 538/21**  
**Zarządu Powiatu we Włocławku**  
**z dnia 16 grudnia 2021 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej, wpisanej do rejestru zabytków, położonej w obrębie Brzezie, w jednostce ewidencyjnej Brześć Kujawski – obszar wiejski, stanowiącej własność Powiatu Włocławskiego.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920, Dz. U. z 2021 r. poz. 1038 i poz. 1834.) w związku z art. 25b, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) oraz § 7 ust. 3 Załącznika do Uchwały nr XXVII/223/21 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 10 marca 2021r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021r., poz. 1311), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącą własność Powiatu Włocławskiego, nieruchomość zabudowaną, objętą wykazem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00059699/9, położoną w obrębie Brzezie, w jednostce ewidencyjnej Brześć Kujawski – obszar wiejski, oznaczoną numerem działki 89/9, o powierzchni 6,3032 ha, zabudowaną zespołem pałacowo – parkowym, wpisaną do rejestru zabytków pod numerem A/1483 (dawny nr rej. zabytków 246/A),

**§ 2.** Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości na kwotę 2.200.000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony dwieście tysięcy, 00/100).

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w § 1, o treści zawartej w załączniku do niniejszej uchwały, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włocławku przy ul. Cyganka 28, na okres 21 dni oraz umieścić na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Włocławskiego. Ponadto informację o jego wywieszeniu podać do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Staroście Włocławskiemu.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 16 grudnia 2021r.

**Zarząd Powiatu w składzie:**

**Roman Gołębiowski** .....

**Jan Ambrożewicz** .....

**Agata Wojtkowska** .....

**Jacek Jabłoński** .....

**Grzegorz Śledziński** .....

## Uzasadnienie

Powiat Włocławski jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie Brzezie, w jednostce ewidencyjnej Brześć Kujawski – obszar wiejski, oznaczonej numerem działki 89/9, o powierzchni 6,3032 ha, zabudowanej zespołem pałacowo – parkowym, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A/1483 (dawny nr rej. zabytków 246/A), dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00059699/9. Nieruchomość jest zbędna dla realizacji zadań własnych Powiatu Włocławskiego. W latach 2016 – 2018 przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości nie doprowadziły do jej skutecznego zbycia. Ponadto wniosek o stwierdzenie, że przedmiotowa nieruchomość stanowiąca zespół pałacowo-parkowy, nie podpadała pod działanie przepisu z art. 2 ust. 1 lit. e dekretu Polskiego Komitetu Wyzwolenia Narodowego z dnia 6 września 1944r. o przeprowadzeniu reformy rolnej (Dz.U. z 1945r. Nr 3, poz. 13 z późn. zm.), z uwagi na nieusunięcie w przewidzianym terminie, braków formalnych wniosku, został pozostawiony bez rozpoznania (pismo Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 22.10.2021r., znak: WSPN.I.7511.4.2018.MR).

Zgodnie z § 7 ust. 1 załącznika do Uchwały nr XXVII/223/21 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 10 marca 2021r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Powiatu mogą być zbywane jeżeli jest to ekonomicznie lub społecznie uzasadnione, a jednocześnie są zbędne dla realizacji zadań własnych Powiatu bądź innych zadań publicznych.

Zgodnie z § 7 ust. 3 zasad (...) Zarząd Powiatu przeznacza nieruchomości do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste w drodze uchwały, w której określa się tryb, formę i warunki zbycia, oddania w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 17.11.2021r.

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie wydatkami z budżetu powiatu polegającymi na pokryciu kosztów związanych z podaniem do publicznej wiadomości informacji o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Przychody ze sprzedaży nieruchomości stanowią dochód powiatu.

Mając powyższe na uwadze, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o podjęcie uchwały w zaproponowanej wersji.