

Uchwała nr 562/22
Zarządu Powiatu we Włocławku
z dnia 10 lutego 2022 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, wpisanej do rejestru zabytków, stanowiącej własność Powiatu Włocławskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Brzezie, gmina Brześć Kujawski.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920, zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1038 i poz. 1834.), w związku z art. 25b , art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899,zm. poz. 815), § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 i ust. 4, § 6 ust. 5 i ust. 7, § 8 ust. 1 i ust. 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021., poz. 2213), uchwała się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A/1483 (dawny nr rej. zabytków 246/A), stanowiącej własność Powiatu Włocławskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Brzezie, gmina Brześć Kujawski, oznaczonej numerem działki 89/9, o pow. 6,3032 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00059699/9.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w § 1, na kwotę: 2.200.000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony dwieście tysięcy, 00/100),

§ 3. Od ceny uzyskanej w wyniku przetargu udzielona zostanie bonifikata w wysokości: 50 % .

§ 4. Ustala się wadium za udział w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej, tj. na kwotę: 110.000,00 zł (słownie złotych: sto dziesięć tysięcy, 00/100), wnoszone w pieniądzu.

§ 5. 1. Przyjmuje się treść ogłoszenia o przetargu, o którym mowa w § 1, w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włocławku przy ul. Cyganka 28 oraz umieszczenie na stronie internetowej Powiatu Włocławskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6.1. Przyjmuje się treść wyciągu z ogłoszenia o przetargu o którym mowa w § 1, w brzmieniu określonym w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Wyciąg z ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie codziennej ogólnokrajowej.

§ 7. Przyjmuje się regulamin przetargu, o którym mowa w § 1, w brzmieniu określonym w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały. Regulamin podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Włocławskiego.

§ 8.1. Wyznacza się komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1, w następującym składzie osobowym:

- 1) Piotr Krygier – przewodniczący;
- 2) Agnieszka Bednarska – członek;
- 3) Wiesław Lamparski – członek;
- 4) Joanna Chwedczuk – członek;
- 5) Elżbieta Polak – członek.

2. Do zadań komisji przetargowej należy podejmowanie i wykonywanie wszystkich czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, o którym mowa w § 1, w zakresie przewidzianym w regulaminie, o którym mowa w § 7.

§ 9.1. Wykonanie uchwały w zakresie § 1 – 6 powierza się Staroście Włocławskiemu, a w zakresie § 7 – 8 komisji przetargowej.

2. Upoważnia się starostę do zamieszczenia dodatkowych ogłoszeń o przetargu w ramach środków zaplanowanych na ten cel w wydatkach budżetowych Powiatu.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie z dniem 10 lutego 2022 r.

Zarząd Powiatu w składzie:

Roman Gołębiewski

Jan Ambrożewicz

Agata Wojtkowska

Jacek Jabłoński

Grzegorz Śledziński

Uzasadnienie

Uchwałą Nr 538/21 z dnia 16 grudnia 2021r. Zarząd Powiatu we Włocławku przeznaczył do sprzedaży nieruchomość wpisaną do rejestru zabytków pod numerem A/1483 (dawny nr rej. zabytków 246/A), stanowiącą własność Powiatu Włocławskiego, położoną w obrębie ewidencyjnym Brzezie, gmina Brześć Kujawski, oznaczoną numerem działki 89/9, o pow. 6,3032 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00059699/9.

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w *sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* właściwy organ zbywając nieruchomość, oprócz ceny, ustala również wysokość wadium, jego formę oraz wyznacza członków komisji przetargowej w składzie od 3 do 7 osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.

Zgodnie z § 6 ust. 5 zd. 1 ww. rozporządzenia w przypadku przetargu na zbycie nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 euro, wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu, w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Nieruchomość ta stała się zbędna Powiatowi Włocławskiemu na realizację jego celów, z uwagi na to, że dla podopiecznych Wielofunkcyjnej Placówki Opiekuńczo–Wychowawczej w Brzeziu, która dotychczas mieściła się w przeznaczonych do sprzedaży nieruchomości zostały wybudowane dwa nowe budynki mieszkalne.

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie wydatkami z budżetu powiatu polegającymi na pokryciu kosztów związanych z podaniem do publicznej wiadomości wyciągu z ogłoszenia o przetargu przez ogłoszenie w prasie.

Przychody ze sprzedaży nieruchomości stanowią dochód powiatu.