

**UCHWAŁA NR XXXVIII/315/22  
RADY POWIATU WE WŁOCŁAWKU**

z dnia 31 stycznia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody Samodzielnemu Publicznemu Zespołowi Przychodni Specjalistycznych we  
Włocławku na zrzeczenie się własności nieruchomości na rzecz Powiatu Włocławskiego**

Na podstawie art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1889), art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. (Dz. U. z 2021 poz. 711, 1773 i 2120 w związku z § 4 ust. 1 uchwały nr XXIII/242/13 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 17 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zespołu Przychodni Specjalistycznych we Włocławku, uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę Samodzielnemu Publicznemu Zespołowi Przychodni Specjalistycznych we Włocławku na zrzeczenie się własności nieruchomości położonych we Włocławku na rzecz Powiatu Włocławskiego:

- 1) oznaczonej jako działka nr 21/8 przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego nr 21a;
- 2) oznaczonej jako działka nr 21/10 przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego nr 25;
- 3) oznaczonej jako działka nr 21/11 przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego nr 27;
- 4) oznaczonej jako działka nr 21/15 i działka nr 21/16 przy ul. Szpitalnej 6b  
- o łącznej powierzchni 1,5503 ha, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr WL1W/00054092/9;
- 5) oznaczonej jako działka nr 16/4 przy ul. Szpitalnej 6a o powierzchni 0,0181 ha, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr WL1W/00028844/5.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu we Włocławku.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 31 stycznia 2022 r.

Przewodniczący Rady

**Zygmunt  
Stanisław Wierzowiecki**

## UZASADNIENIE

Przedmiotem regulacji uchwały jest wyrażenie zgody na zrzeczenie się na rzecz Powiatu Włocławskiego nieruchomości stanowiących własność Samodzielnego Publicznego Zespołu Przychodni Specjalistycznych we Włocławku, zlokalizowanych przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 21a, 25 i 27 oraz przy ul. Szpitalnej 6a i 6b.

Podstawą prawną dla wskazanej czynności zrzeczenia się jest art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z brzmieniem art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, państwowa lub samorządowa osoba prawna może zrzec się własności nieruchomości odpowiednio na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Zasadą wynikającą z art. 16 ustawy jest zrzeczenie się własności nieruchomości na rzecz podmiotu tworzącego. Z chwilą zrzeczenia się własności nieruchomości, a więc w momencie złożenia skutecznego, jednostronnego oświadczenia woli, nieruchomość stanie się przedmiotem własności Powiatu Włocławskiego. Zgodnie zaś z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Zasady te określone zostały w uchwale nr XXIII/242/13 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 17 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zespołu Przychodni Specjalistycznych we Włocławku. § 4 ust. 1 w/w uchwały stanowi, iż zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie na rzecz jednego podmiotu: 1) aktywów trwałych o wartości równej lub przekraczającej 30.000 zł, 2) nieruchomości o powierzchni równej lub przekraczającej 50 m<sup>2</sup> - wymaga każdorazowo zgody podmiotu tworzącego. Podkreślić należy również, że postępowanie w sprawie wyrażenia zgody podmiotu tworzącego na zbycie aktywów trwałych prowadzone jest na wniosek dyrektora Zespołu, o czym stanowi § 5 ust. 1 uchwały. W dniu 13 stycznia 2022 r. Rada Społeczna podjęła uchwałę opiniującą zrzeczenie się nieruchomości na rzecz Powiatu Włocławskiego oraz został złożony wniosek dyrektora zespołu do podmiotu tworzącego wynikający z zapisów § 5 ust. 3 uchwały nr XXIII/242/13 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 17 czerwca 2013 r.

Obecnie jednostka świadczy usługi medyczne w kilku budynkach, co generuje duże koszty dla jednostki, jest też utrudnieniem dla pacjentów, którzy muszą przemieszczać się między budynkami. Powiat Włocławski w 2021 r. rozpoczął inwestycję dotyczącą budowy Powiatowego Centrum Zdrowia. W ramach tej inwestycji powstanie obiekt przeznaczony dla potrzeb wielospecjalistycznych poradni lekarskich, funkcjonujących w Samodzielnym Publicznym Zespole

Poradni Specjalistycznych we Włocławku. Budynek ten będzie pełnił funkcję obiektu służby zdrowia typu ambulatoryjnego kategorii XI. Jest to inwestycja o strategicznym znaczeniu dla mieszkańców Powiatu Włocławskiego oraz całego regionu. W ramach realizacji tego zadania zaplanowano przeniesienie jednostek Samodzielnego Publicznego Zespołu Przychodni Specjalistycznych we Włocławku do jednej lokalizacji, zatem zbędne będą nieruchomości, w których obecnie świadczone są usługi medyczne. Nieruchomości wskazane w treści uchwały przeznaczone są pod realizację całego zadania inwestycyjnego. W związku z planami wynikającymi w prowadzonej inwestycji zasadnym jest dokonanie nieodpłatnie czynności w postaci zrzeczenia się prawa własności opisanych nieruchomości na rzecz jednostki samorządu terytorialnego. Powodem, dla którego następuje zrzeczenie się prawa własności jest fakt, iż po zakończeniu inwestycji związanej z budową Powiatowego Centrum Zdrowia nastąpi jej przekazanie. Jest to uzasadnione procesem inwestycyjnym i środkami z budżetu powiatu przekazywanymi na w/w nieruchomość. Planuje się, że po zrealizowaniu inwestycji, nieruchomości zostaną sprzedane a środki ze sprzedaży zostaną przeznaczone na wyposażenie Centrum.

Szczegółowe warunki zrzeczenia się określone zostaną w oświadczeniu woli złożonym w formie aktu notarialnego.

W przedstawionym stanie faktycznym i prawnym podjęcie przedmiotowej uchwały jest celowe i uzasadnione.