

**UCHWAŁA NR XXXVIII/316/22
RADY POWIATU WE WŁOCLAWKU**

z dnia 31 stycznia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody Samodzielnemu Publicznemu Zespołowi Przychodni Specjalistycznych we
Włocławku na zrzeczenie się własności nieruchomości rzecz Powiatu Włocławskiego**

Na podstawie art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1889), art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. (Dz. U. z 2021 poz. 711, 1773 i 2120), w związku z § 4 ust. 1 uchwały nr XXIII/242/13 Rady Powiatu z dnia 17 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zespołu Przychodni Specjalistycznych we Włocławku uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Samodzielnemu Publicznemu Zespołowi Przychodni Specjalistycznych we Włocławku na zrzeczenie się własności nieruchomości na rzecz Powiatu Włocławskiego:

- 1) oznaczonej jako działka nr 77 o powierzchni 0, 3313 ha położonej we Włocławku przy ul. Radosnej 5, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr WL1W/00054091/2;
- 2) oznaczonej jako działki nr 49/7, nr 50/2, 52/10 o łącznej powierzchni 0,6028 ha położonej we Włocławku przy ul. Łady 10 (działki nr 49/7 i 50/2) i ul. Gałczyńskiego (działka nr 52/10), dla której Sąd Rejonowy we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr WL1W/00048177/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu we Włocławku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 31 stycznia 2022 r.

Przewodniczący Rady

**Zygmunt
Stanisław Wierzowiecki**

UZASADNIENIE

Przedmiotem regulacji uchwały jest wyrażenie zgody na zrzeczenie się na rzecz Powiatu Włocławskiego nieruchomości stanowiących własność Samodzielnego Publicznego Zespołu Przychodni Specjalistycznych we Włocławku zlokalizowanych przy ul. Łady/Gałczyńskiego i ul. Radosnej.

Podstawą prawną dla wskazanej czynności zrzeczenia się jest art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z brzmieniem art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, państwowa lub samorządowa osoba prawna może zrzec się własności nieruchomości odpowiednio na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Zasadą wynikającą z art. 16 ustawy jest zrzeczenie się własności nieruchomości na rzecz podmiotu tworzącego. Z chwilą zrzeczenia się własności nieruchomości, a więc w momencie złożenia skutecznego, jednostronnego oświadczenia woli, nieruchomość stanie się przedmiotem własności Powiatu Włocławskiego. Zgodnie zaś z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Zasady te określone zostały w uchwale nr XXIII/242/13 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 17 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zespołu Przychodni Specjalistycznych we Włocławku. § 4 ust. 1 w/w uchwały stanowi, iż zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie na rzecz jednego podmiotu: 1) aktywów trwałych o wartości równej lub przekraczającej 30.000 zł, 2) nieruchomości o powierzchni równej lub przekraczającej 50 m² - wymaga każdorazowo zgody podmiotu tworzącego. Podkreślić należy również, że postępowanie w sprawie wyrażenia zgody podmiotu tworzącego na zbycie aktywów trwałych prowadzone jest na wniosek dyrektora Zespołu, o czym stanowi § 5 ust. 1 uchwały. W dniu 13 stycznia 2022 r. Rada Społeczna podjęła uchwałę opiniującą zrzeczenie się nieruchomości na rzecz Powiatu Włocławskiego oraz został złożony wniosek dyrektora zespołu do podmiotu tworzącego wynikający z zapisów § 5 ust. 3 uchwały nr XXIII/242/13 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 17 czerwca 2013 r.

Obecnie jednostka świadczy usługi medyczne w kilku budynkach, co generuje duże koszty dla jednostki, jest też utrudnieniem dla pacjentów, którzy muszą przemieszczać się między budynkami. Powiat Włocławski w 2021 r. rozpoczął inwestycję dotyczącą budowy Powiatowego Centrum Zdrowia. W ramach tej inwestycji powstanie obiekt przeznaczony dla potrzeb wielospecjalistycznych poradni lekarskich, funkcjonujących w Samodzielnym Publicznym Zespole

Poradni Specjalistycznych we Włocławku. Budynek ten będzie pełnił funkcję obiektu służby zdrowia typu ambulatoryjnego kategorii XI. Jest to inwestycja o strategicznym znaczeniu dla mieszkańców Powiatu Włocławskiego oraz całego regionu. W ramach realizacji tego zadania zaplanowano przeniesienie jednostek Samodzielnego Publicznego Zespołu Przychodni Specjalistycznych we Włocławku do jednej lokalizacji, zatem zbędne będą nieruchomości, w których obecnie świadczone są usługi medyczne przy ul. Łady/Gałczyńskiego i ul. Radosnej. Nieruchomości wskazane w treści uchwały przeznaczone są pod realizację całego zadania inwestycyjnego. W związku z planami wynikającymi w prowadzonej inwestycji zasadnym jest dokonanie nieodpłatnie czynności w postaci zrzeczenia się prawa własności opisanych nieruchomości na rzecz jednostki samorządu terytorialnego. Powodem, dla którego następuje zrzeczenie się prawa własności jest fakt, iż po zakończeniu inwestycji związanej z budową Powiatowego Centrum Zdrowia nastąpi jej przekazanie. Jest to uzasadnione procesem inwestycyjnym i środkami z budżetu powiatu przekazywanymi na w/w nieruchomość. Planuje się, że po zrealizowaniu inwestycji, nieruchomości zostaną sprzedane a środki ze sprzedaży zostaną przeznaczone na wyposażenie Centrum.

Szczegółowe warunki zrzeczenia się określone zostaną w oświadczeniu woli złożonym w formie aktu notarialnego.

W przedstawionym stanie faktycznym i prawnym podjęcie przedmiotowej uchwały jest celowe i uzasadnione.