

**UCHWAŁA NR XLI/343/22
RADY POWIATU WE WŁOCLAWKU**

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włocławskiego na nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa oraz na nieodpłatne obciążenie nieruchomości Powiatu Włocławskiego służebnością gruntową

Na podstawie art. 14 ust. 2, ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włocławskiego położonej w obrębie ewidencyjnym Włocławek KM 35, w jednostce ewidencyjnej Miasto Włocławek, oznaczonej numerem działki 21/16 o pow. 0,3894 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00054092/9, na nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w obrębie ewidencyjnym Kruszyn, gmina Włocławek, oznaczoną numerami działek: 320/16 o pow. 5,0530 ha, 320/19 o pow. 0,2217 ha i 320/21 o pow. 0,0283 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00103677/3.

2. Zamiana, o której mowa w ust. 1 następuje bez obowiązku dokonania dopłaty wynikającej z różnicy wartości nieruchomości.

§ 2. Wyraża się zgodę na nieodpłatne obciążenie na rzecz Skarbu Państwa służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu od nieruchomości władnącej, tj. działki oznaczonej numerem 21/16 do drogi publicznej - ulicy Szpitalnej, nieruchomości stanowiących własność Powiatu Włocławskiego, tj.:

- 1) położonej w obrębie ewidencyjnym Włocławek KM 35, w jednostce ewidencyjnej Miasto Włocławek, oznaczonej numerem działki 21/15 o pow. 0,5780 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00054092/9;
- 2) położonej w obrębie ewidencyjnym Włocławek KM 35, w jednostce ewidencyjnej Miasto Włocławek, oznaczonej numerem działki 16/4 o pow. 0,0181 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00028844/5.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu we Włocławku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 28 kwietnia 2022 r.

Przewodniczący Rady
Zygmunt Stanisław Wierzowiecki

Uzasadnienie

Zarząd Powiatu we Włocławku w uchwale nr 490/21 z dnia 7 września 2021r. uznał za niezbędne nabycie w drodze darowizny na własność Powiatu Włocławskiego nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Kruszyn, gmina Włocławek, oznaczonej numerami działek: 320/16 o pow. 5,0530 ha, 320/19 o pow. 0,2217 ha i 320/21 o pow. 0,0283 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00103677/3, z przeznaczeniem na budowę i funkcjonowanie Powiatowego Centrum Sportu i Rekreacji.

W odpowiedzi na wniosek Starosty Włocławskiego o przekazanie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Włocławskiego prawa własności ww. nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Kruszyn, gmina Włocławek, Wojewoda Kujawsko - Pomorski w piśmie z dnia 7 października 2021r., znak: WSPN/DW.7582.23.2021.WJ wskazał, że wyraża wolę nabycia w drodze zamiany części działki położonej w obrębie Włocławek KM 35 numer 21/14 o pow. około 0,4000 ha.

Decyzją z dnia 17 stycznia 2022r., znak: G.683.82.2021, Prezydent Miasta Włocławek zatwierdził podział nieruchomości - działki ewidencyjnej nr 21/14 o pow. 0,9674 ha na działki nr 21/15 o pow. 0,5780 ha i nr 21/16 o pow. 0,3894 ha. Podział został zatwierdzony pod warunkiem, że przy zbywaniu nowo powstałej działki nr 21/16 w obrębie KM 35 zostanie ustanowiona odpowiednia służebność drogowa dostępu do drogi publicznej - ulicy Szpitalnej, na rzecz nowo powstałej działki ewidencyjnej nr 21/16 w obrębie Włocławek KM 35 poprzez nowo powstałą działkę ewidencyjną nr 21/15 w obrębie Włocławek KM 35 oraz działkę ewidencyjną nr 16/4 w obrębie Włocławek KM 35.

Powiat Włocławski nabył ww. nieruchomości na podstawie aktu notarialnego z dnia 11.02.2022r., Rep. A nr 1920/2022, sprostowanego aktem notarialnym z dnia 21.02.2022r. Rep. A nr 2327/2022 - oświadczenia dyrektora Samodzielnego Publicznego Zespołu Przychodni Specjalistycznych we Włocławku o zrzeczeniu się na rzecz Powiatu Włocławskiego nieruchomości.

Zgodnie z prowadzoną przez Starostę Włocławskiego ewidencją gruntów i budynków oraz zapisem działu II księgi wieczystej WL1W/00103677/3 właścicielem nieruchomości oznaczonej numerami działek: 320/16 o pow. 5,0530 ha, 320/19 o pow. 0,2217 ha i 320/21 o pow. 0,0283 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Kruszyn, gmina Włocławek jest Skarb Państwa, którym gospodaruje Starosta Włocławski.

Wojewoda Kujawsko - Pomorski Zarządzeniem Nr 44/2022 z dnia 4 kwietnia 2022r. wyraził zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Kruszyn, gmina Włocławek, oznaczonej numerami działek: 320/16 o pow. 5,0530 ha, 320/19 o pow. 0,2217 ha i 320/21 o pow. 0,0283 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00103677/3 na rzecz Powiatu Włocławskiego z przeznaczeniem na cel publiczny - budowa „Powiatowego Centrum Sportu i Rekreacji” na nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Włocławskiego oznaczoną numerem działki 21/16 o pow. 0,3894 ha,

położoną przy ulicy Szpitalnej, w obrębie Włocławek, KM 35, jednostka ewidencyjna Miasto Włocławek, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00054092/9, z obowiązkiem rozbiórki obiektu budowlanego przez dotychczasowego właściciela, na rzecz Skarbu Państwa z przeznaczeniem na cel publiczny, bez obowiązku dokonywania dopłat w razie różnicy wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany.

Wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Kruszyn, gmina Włocławek, oznaczonej numerami działek: 320/16 o pow. 5,0530 ha, 320/19 o pow. 0,2217 ha i 320/21 o pow. 0,0283 ha, oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień 16.08.2021 r. wynosi: 1.016.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion szesnaście tysięcy, 00/100). Natomiast wartość gruntu nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Włocławek KM 35, w jednostce ewidencyjnej Miasto Włocławek, oznaczonej numerem działki 21/16 o pow. 0,3894 ha oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień 01.02.2022 r. wynosi: 1.023.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion dwadzieścia trzy tysiące, 00/100). Wartość ta dotyczy jedynie gruntu nieruchomości, z uwagi na to, że budynki obecnie tam istniejące zostaną rozebrane przez Powiat Włocławski w ramach inwestycji pn. „Budowa Powiatowego Centrum Zdrowia”.